

RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL
49 ha



LOCALIZAÇÃO
Ribeirão Claro · Paraná



OBJETIVO DO RELATÓRIO
Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO
03 de outubro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PR-4121802-4684EC693BBB497F92EBC4705C854164

Cód. relatório · INF-1CRMBA0-20261003

Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
	Mapa geral, município e dados cadastrais	
05	Infraestrutura e Logística	05
	Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos	
06	Georreferenciamento	06
	Certificação INCRA — SIGEF / SNCI	
07	Sobreposição de CAR	07
	Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)	

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomas	09
	Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2025	
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
	Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem	
13	Aptidão Agrícola	13
	Classes EMBRAPA e aproveitamento por município	
14	Solos	14
	Textura, fertilidade e formação pedológica do solo	
15	Altitude e Relevo	15
	Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium	
16	Topografia / Declividade	16
	Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização	

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
	Reserva Legal, APP e conformidade SICAR	
12	Desmatamento	12
	Desmatamento por marco legal — PRODES/INPE	
17	Precipitação e Clima	17
	Chuva anual, temperatura e sazonalidade	
18	Análise de Seca e Veranicos	18
	Monitor de secas e frequência de veranicos	
20	Histórico de Incêndios	20
	Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire	

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
	CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais	
21	Diagnóstico de Riscos	21
	Embargos, mineração, conflitos e restrições	
22	Sítio Arqueológico	22
	Bens arqueológicos do IPHAN no imóvel e entorno	
24	Trabalho Análogo à Escravidão	24
	Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)	

05

MERCADO E DECISÃO

25	Crédito Rural	25
	Operações SICOR vinculadas ao CAR	

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO

PR-4121802-4684EC693BBB497F92

EBC4705C854164

ÁREA TOTAL

49

hectares

MUNICÍPIO

Ribeirão Claro

Paraná

BASE FUNDIÁRIA

CAR

SICAR / MMA

BIOMA

Mata Atlântica

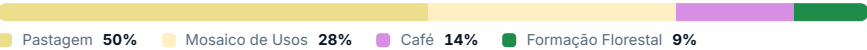
ÁREA TOTAL 49 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 92% da área total	MUNICÍPIO Ribeirão Claro Paraná	BIOMA Mata Atlântica predominante	BASE · ANÁLISE CAR · SICAR · Out/2026 MMA
---------------------------------------	--	---------------------------------------	---	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal, desmatamento**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2025



CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.342 mm/ano
Temperatura média	20 °C
Solo predominante	Argissolos
Argila média · no imóvel	51%
Cidade mais próxima	Ribeirão Claro · 7 km
Dist. frigorífico	27 km
Dist. armazém	16 km
Dist. aeroporto	9 km
Crédito rural	3 operações
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

- !

Reserva Legal

ATENÇÃO

RL mapeada de 2 ha; mínimo do bioma é 20% (10 ha) — diferença de 8 ha.
- !

Desmatamento

ATENÇÃO

5,1 ha após 2008 (PRODES/INPE) — posteriores a 22/07/2008.
- ✓

Embargos ambientais

CONFORME

Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
- ✓

Incêndios (cicatrices)

CONFORME

Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
- ✓

Sobreposições fundiárias

CONFORME

Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
- ✓

Faixa de fronteira

CONFORME

Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
- ✓

Trabalho escravo (Lista Suja)

CONFORME

Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
- ✓

Minerários (ANM)

CONFORME

Nenhum processo minerário incidente sobre o imóvel.
- ✓

Sítios arqueológicos

CONFORME

Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Ribeirão Claro / PR

ÁREA TOTAL
48,7 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-23.20778°**
• Longitude: **-49.69489°**

TIPO DE REGISTRO
• CAR / SICAR

BIOMA
• Mata Atlântica

CÓDIGO
PR-4121802-4684EC693BBB497F92
EBC4705C854164

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

7 km

até a sede de
Ribeirão Claro

251 km

até Curitiba
capital do estado

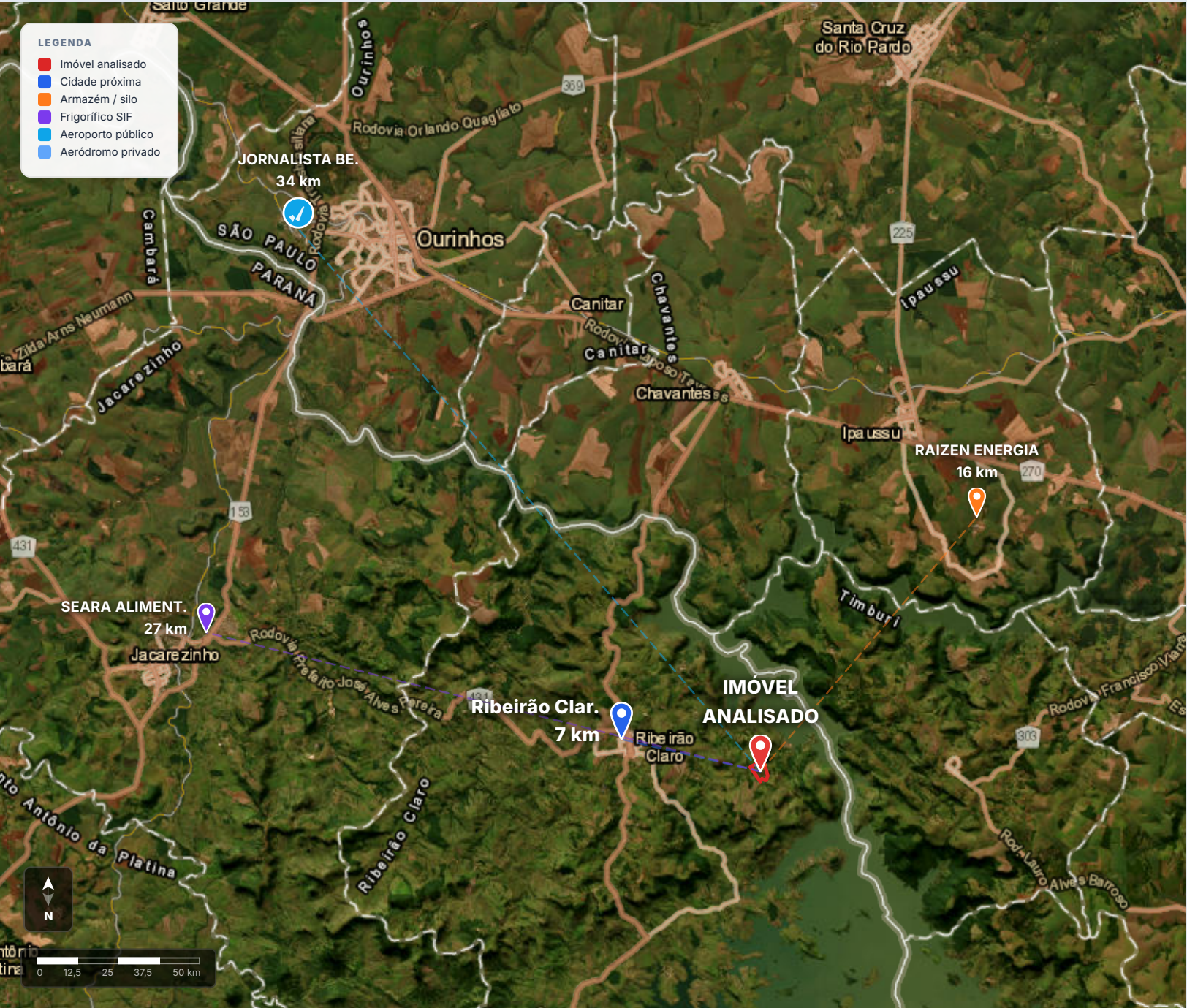
Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Município do imóvel
- Demais municípios de PR
- Localização do imóvel



0 250 500 750 1000 km



DISTÂNCIAS-CHAVE		
Estruturas de apoio à produção		
CIDADE MAIS PRÓXIMA	Ribeirão Claro/PR	7 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO	RAIZEN ENERGIA S.A	16 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO	SEARA ALIMENTOS LTDA	27 km
AEROPORTO PÚBLICO	JORNALISTA BENEDITO PIMENTEL	34 km
AERÓDROMO PRIVADO	Fazenda Morro Vermelho	9 km

Acesso a centro urbano a 7 km, armazenagem a 16 km, abate a 27 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO		
CIDADES PRÓXIMAS		
01	Ribeirão Claro/PR	7 km
02	Timburi/SP	9 km
03	Ipaussu/SP	18 km
04	Chavantes/SP	19 km
ARMAZÉNS / SILOS		
01	RAIZEN ENERGIA S.A	16 km
02	COOPERMOTA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	19 km
03	COOIPAUSSU-COOP. REG. AGRÍCOLA IPAUSSU	19 km
FRIGORÍFICOS SIF		
01	SEARA ALIMENTOS LTDA	27 km
02	FRANGOS PIONEIRO	41 km
AEROPORTOS PÚBLICOS		
01	JORNALISTA BENEDITO PIMENTEL	34 km
AERÓDROMOS PRIVADOS		
01	Fazenda Morro Vermelho	9 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).

Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001



Perímetro do imóvel (CAR)

48,7 ha



Imóvel sem georreferenciamento certificado (SIGEF/SNCI)

Não foi localizada parcela certificada (SIGEF/SNCI) sobre o imóvel. Para áreas acima de 100 ha, a Lei 10.267/2001 exige o georreferenciamento — sem ele, transferências e desmembramentos ficam impedidos no cartório.

DADOS DO GEORREFERENCIAMENTO

— Base de dados

SIGEF/SNCI — sem parcela

— Município

Ribeirão Claro / PR

Parcelas identificadas por sobreposição à base oficial. Fontes: INCRA — SIGEF · SNCI · Lei 10.267/2001 · Decreto 4.449/2002.



⚠ **Sobreposição com 3 imóveis CAR**

O perímetro se sobrepõe a **3 imóveis** do CAR, somando **1,49 ha** (3,1% da área). Sobreposições relevantes podem indicar **conflito de divisa ou dupla declaração** — vale confronto de matrículas e do georreferenciamento. Não rebaixa automaticamente a conformidade, mas merece verificação documental.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

3

ÁREA SOBREPOSTA

1,49 ha · 3,1%

Imóvel analisado

48,7 ha

Maior sobreposição

0,72 ha · 1,5%

Área livre de conflito

47,2 ha · 96,9%

IMÓVEIS CAR SOBREPOSTOS (MAIOR ÁREA PRIMEIRO)

#	CÓDIGO CAR	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA TOTAL	SOBRE O IMÓVEL
1	PR-4121802-23613345B374474C9BD82290633F97D9	Imóvel rural	Analisado · notificação pend.	177 ha	0,72 ha 1,5%
2	PR-4121802-ADB4272389B649D4A2096EDEECC8185E	Imóvel rural	Analisado · regularização pend.	23,4 ha	0,56 ha 1,2%
3	PR-4121802-2E6C9BC8E31944778911CF42E9B2F7F9	Imóvel rural	Analisado · conforme	23,3 ha	0,2 ha 0,4%

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

	Reserva Legal — 3,3% (mín. 20%)	1,59 ha
	Área de Preservação Permanente (APP)	4,66 ha

× Reserva Legal insuficiente

Déficit relevante de 6 ha e vegetação nativa abaixo do mínimo. Pendência ambiental que impacta crédito, licenciamento e transações.

DADOS AMBIENTAIS

·	Área total do imóvel	49 ha
×	Reserva Legal proposta (3,3%)	2 ha
⚠	Vegetação nativa (9%)	4 ha
⚠	Déficit de Reserva Legal	6 ha
·	Área de Preservação (APP)	5 ha
·	Bioma predominante	Mata Atlântica

CÓDIGO CAR

PR-4121802-4684EC693BBB497F92EBC4705C854164

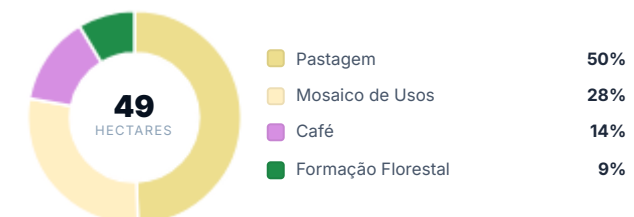
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomias. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

Cobertura e uso da terra — MapBiomias

	Pastagem	24 ha · 50%
	Mosaico de Usos	14 ha · 28%
	Café	7 ha · 14%
	Formação Florestal	4 ha · 9%

 **Pastagem** é o uso predominante, ocupando 50% da área — perfil predominantemente de pecuária. Vegetação nativa em 9% do imóvel.



Aproveitamento · **Plenamente aproveitada**

uso agrícola **92%** da área



45 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura). Uso agrícola **no limite legal de uso** do bioma (80%). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Classificação por satélite — MapBiomias Coleção 11 (2025), resolução 30 m. Cores conforme legenda oficial MapBiomias.



Degradação/Vigor da Pastagem
Condição do pasto (baixo → alto vigor)



10 ha	39%
15 ha	61%
Total pastagem: 24 ha	

Idade da Pastagem
Tempo como pastagem (anos)



1-5 anos	3 ha	13%
6-10 anos	2 ha	9%
11-20 anos	5 ha	19%
21-30 anos	6 ha	25%
31-40 anos	2 ha	9%
Consolidada	6 ha	25%
Total pastagem: 24 ha		

Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas recortadas ao perímetro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

☐ Perímetro do imóvel **49 ha**

☐ Unidade de Conservação

☐ Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

- Unidade de Conservação
- Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

⚠ Supressão posterior a 22/07/2008

5,1 ha registrados pelo PRODES/INPE no imóvel — **10,5%** da área, em 2014. O PRODES não indica se havia autorização (ASV).

POR MARCO LEGAL

■ **Após 2008** · 5,1 ha — posterior a 22/07/2008: fora do regime de área rural consolidada; confira a autorização (ASV).

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO



ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2014 **5,1 ha**

Leitura: maior supressão em 2014 (5,1 ha). Cada barra é um ano PRODES: o período de mapeamento que termina em julho.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

- Após 2008 · 5,1 ha
- Perímetro do imóvel · 49 ha

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: PRODES/INPE (TerraBrasilis) · série até 2025 · o ano PRODES termina em julho.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA

	Restrita para lavoura	37%
	Pastagem plantada	32%
	Preservação / inapta	19%
	Regular para lavoura	11%
	Boa para lavoura	1%

VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão **restrita para lavoura** (37% — classe 3: relevo/solo impõem fortes limitações; exige manejo conservacionista e, em UC, uso agrícola é vedado). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO

MÉDIA

51%

no imóvel

MÍNIMO

45%

no imóvel

MÁXIMO

55%

no imóvel

Argilosa classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)

54 t/ha

Alto · ótima fertilidade · município

CTC EFETIVA

11,1 cmolc/kg

Alta · excelente · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE

Argissolos

100%

Argissolos

100,0%

Leitura: Argissolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono, a partir do mosaico estadual de ~250 m, mais grosso em estados grandes, em classes de 10 pontos); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade

- Menor altitude608m
- Intermediária
- Média
- Elevada
- Maior altitude727m

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

-
- 608m
-
- 638m
-
- 668m
-
- 697m
-
- 727m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

O mapa exibe as classes de inclinação do terreno (metodologia Embrapa). Terrenos planos a suave ondulado (0–8%) são ideais para mecanização e pivô central; acima de 20% exigem práticas conservacionistas.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.342

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

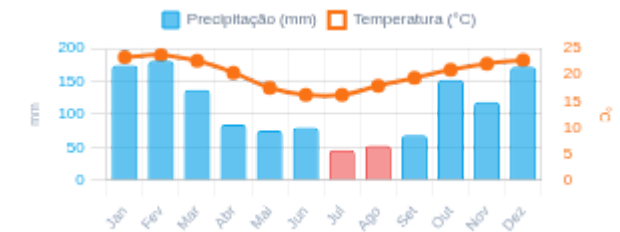
20,2

°C · média anual

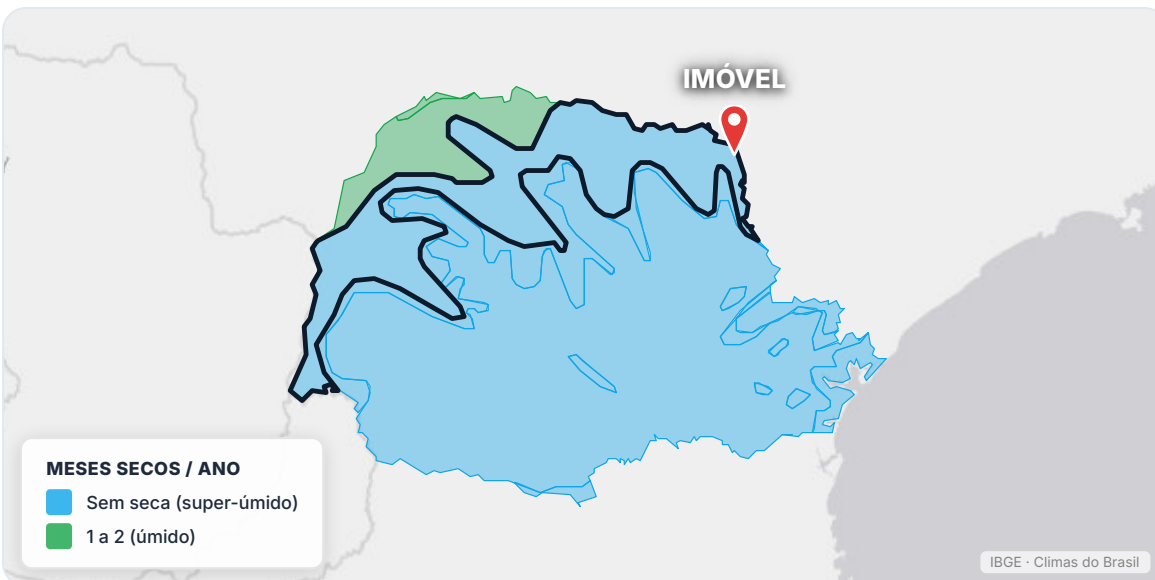
Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Subquente · Super-úmido

Subseca

Clima **super-úmido** — sem estação seca definida. Alta disponibilidade hídrica o ano todo.

MESES SECOS/ANO

0

PICO OBSERVADO

D2

⚠️ Seca recorrente e moderada

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **47%** dos meses, com pico de severidade **D2** em Out/2020. Atualmente em seca há **27 meses** seguidos.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021-2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade

12 meses



2021

12 meses



2022

3 meses



2023

11 meses



2024

12 meses



2025

4 meses



2026

parcial · 4 meses

■ D0 — Fraca ■ D1 — Moderada ■ D2 — Severa ■ D3 — Extrema ■ D4 — Excepcional

RISCO DE VERANICO

Alto

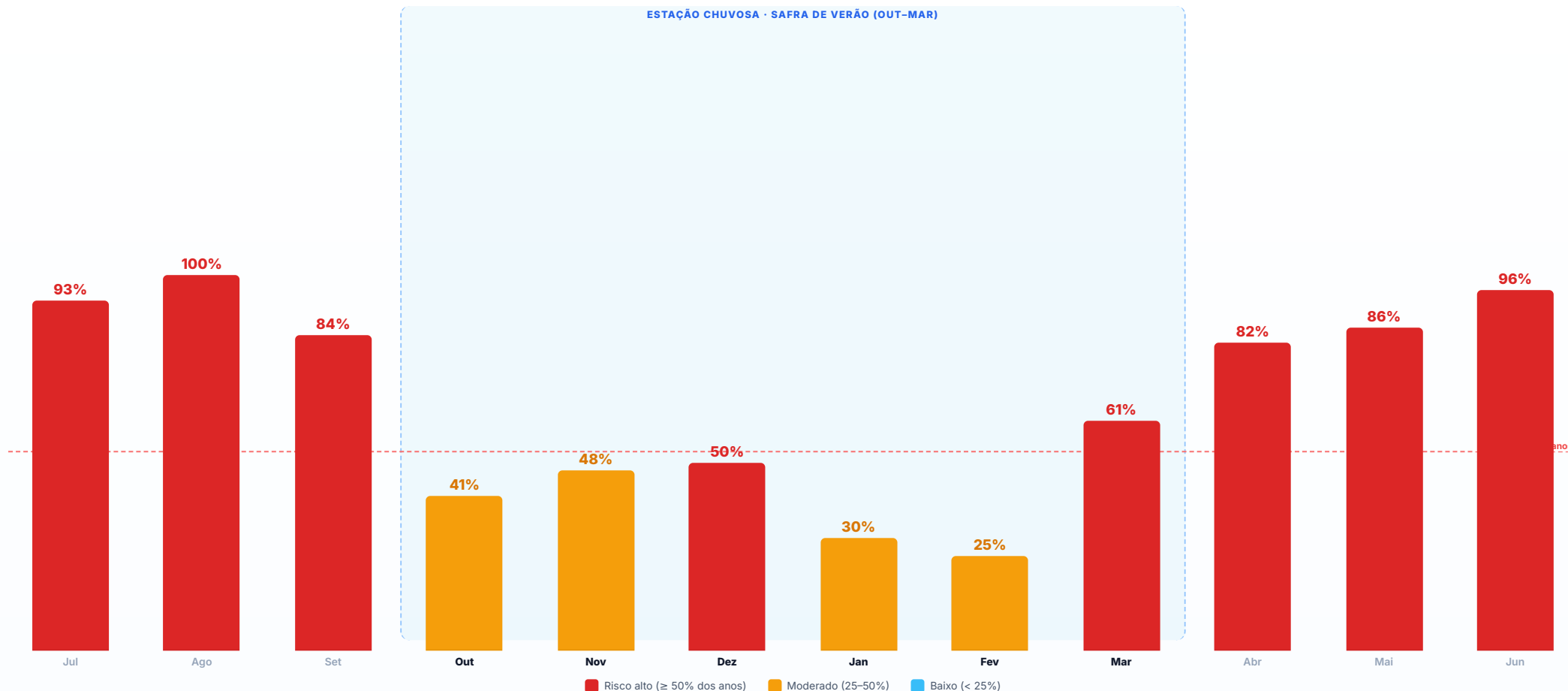
pico de **61%** na safra (Mar)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.342 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar), maior risco em **Mar, Dez, Nov, Out, Jan, Fev**. Mês mais crítico do ano: **Ago** (veranico ≥ 10 dias em 100% dos anos).

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Use cultivares tolerantes à seca, ajuste o plantio ao início efetivo das chuvas e considere irrigação suplementar como seguro de produtividade.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)



Área já queimada



Perímetro do imóvel

49 ha

✓ Sem cicatriz detectada no imóvel

Não foram detectadas cicatrizes de fogo sobre o perímetro do imóvel no período analisado (2015–2025). Indicador favorável de manejo e conservação.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA

0 %

PICO

0 ha

ANOS COM FOGO

0 /11

Nenhuma cicatriz de fogo foi detectada dentro do imóvel nos anos analisados (2015–2025). Boa conservação — mantenha aceiros e monitoramento preventivo.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomas Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio · IAT-PR), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

48,7 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo. A base estadual da IAT-PR (embargos e autos de infração) também foi consultada.

CONSULTA DE EMBARGOS

✓ Embargo IBAMA	Livre
✓ Embargo ICMBio	Livre
✓ Embargo IAT-PR	Livre

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

✓ Processos minerários (ANM)	Sem sobreposição
⚠ Sítios arqueológicos (IPHAN)	7 no entorno

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.



Sítio arqueológico no entorno

7 sítios arqueológicos no entorno imediato do imóvel (raio aproximado de 5 km), cadastrado(s) no IPHAN. Embora fora do perímetro, indicam **potencial arqueológico na região** — recomenda-se cautela e consulta ao IPHAN antes de obras com grande movimentação de terra.

SÍTIOS NO IMÓVEL

0

CLASSIFICAÇÃO

Pré-Colonial · 7

SÍNTESE

Corredeira da Ilha, localizado(a) no estado de Paraná, cidade(s) de Ribeirão Claro, é um Bem Arqueológico, do tipo Sítio.

SÍTIOS NO ENTORNO

7

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS (IPHAN)

#	NOME	CLASSIFICAÇÃO	TIPO	CÓDIGO IPHAN	LOCAL
1	Corredeira Da Ilha	Pré-Colonial	Sítio	PR4121802BAST00003	~3,7 km
2	Estradinha Do Ribeirão 2	Pré-Colonial	Sítio	PR4121802BAST00007	~5,7 km
3	Estradinha 3	Pré-Colonial	Sítio	PR4121802BAST00006	~5,9 km
4	Estradinha 2	Pré-Colonial	Sítio	PR4121802BAST00005	~6,1 km

Exibindo os 4 primeiros nesta página · os demais 3 seguem na(s) página(s) de continuação. Consulta completa no IPHAN.

Localização aproximada por amostragem dos pontos do IPHAN sobre o perímetro do imóvel e entorno (~5 km). Os contornos e a situação exata devem ser confirmados junto ao IPHAN. Sítios arqueológicos são protegidos pela Lei nº 3.924/1961. Fonte: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.

#	NOME	CLASSIFICAÇÃO	TIPO	CÓDIGO IPHAN	LOCAL
5	Estradinha Do Ribeirão 1	Pré-Colonial	Sítio	PR4121802BAST00008	~6,1 km
6	Estradinha 1	Pré-Colonial	Sítio	PR4121802BAST00004	~6,3 km
7	Acampamento 1	Pré-Colonial	Sítio	PR4121802BAST00002	~6,5 km

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Ribeirão Claro** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ [Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

☐ Perímetro do imóvel · 49 ha

✓ Histórico de crédito rural no imóvel

O imóvel registra **3 operações** de crédito rural, somando **R\$ 321 mil** a uma taxa média de **6% a.a.** — todas já quitadas. Indica acesso a financiamento e bom histórico bancário do imóvel.

TOTAL CONTRATADO

R\$ 321 mil

3 operações

EM ABERTO

Quitado

sem saldo ativo

ÁREA FINANCIADA

78 ha

soma dos contratos

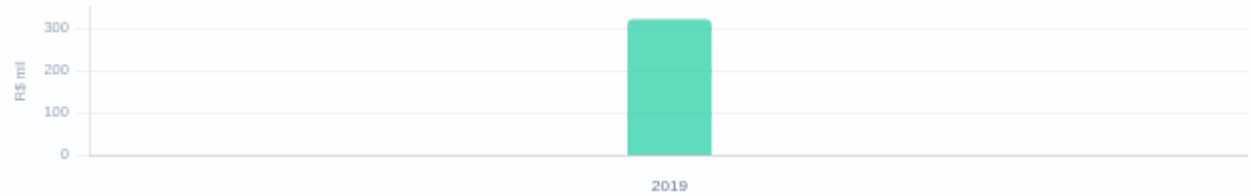
TAXA MÉDIA DE JUROS

6%

período 2019

CRÉDITO DO IMÓVEL · POR ANO

volume contratado



LEITURA PARA DECISÃO

Todo o crédito tomado está **quitado** — sinal de acesso a financiamento e bom relacionamento bancário, sem ônus financeiros vinculados.

OPERAÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL · 3 NO TOTAL

REF. BACEN	ANO	VALOR	ÁREA FINANC.	JUROS A.A.	SITUAÇÃO · VENC.
508991692	2019	R\$ 125.036	24 ha	6%	Quitada 03/09/2020
508931949	2019	R\$ 74.096	36 ha	6%	Quitada 26/08/2020
508673045	2019	R\$ 121.587	18 ha	6%	Quitada 09/07/2020

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. set/2026	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleções 10 e 11 · até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IAT-PR Embargos e autos de infração estaduais — IAT-PR	Extr. set/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente
ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026		

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.