ETAGRO - PROJETOS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA CNPJ: 06.368.560/0001-80
Rua Senador Pinheiro Machado 230 - Roque Gonzales - CREA : RS-129320
Fone: 55-3365-1458 Celular: 55-8112-2214 E-MAIL: strroque@viacom.com.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS

1) PROPRIETÁRIO:		PAULO SELVINO KLEIN REICHERT
2) CPF:		309.900.840-00
3) FINALIDADE:		Garantia de financiamento
4)LOCALIZAÇÃO:		Afonso Rodrigues São Luiz Gonzaga
5)DATA DA VISTORIA:		02/05/2018
6) MÓVEIS	**Método Avaliativo:**	Comparativo com depreciação .
	Nível de Precisão:	NBR 8977 - Expedito.
7) IMÓVEIS	**Método Avaliativo:**	Comparativo, com deprecoação para construções .
	Nível de Precisão:	Expedito NBR 8799Imóveis Rurais . NBR 05676 Imóveis Urbanos .

8)- CARACTERIZAÇÃO DO BEM IMÓVEL :

IMÓVEL A		IMÓVEL B	
Denominação:	Sde Afonso Rodrigues	Denominação:	
Matricula:	13246	Matricula:	
Comarca:	São Luiz Gonzaga	Comarca:	
Localização:	Afonso Rodrigues	Localização:	
Municipio:	São Luiz Gonzaga	Municipio:	
área em há :	2	área em há :	
Melhoramentos:	Área Agricultável	Melhoramentos:	
Valor em R$	R$ 36.000,00	Valor em R$	

9)- RESUMO

Valor Imóvel A	R$	36.000,00
Valor Imóvel B	R$	-
TOTAL DA AVALIAÇÃO	**R$**	**36.000,00**

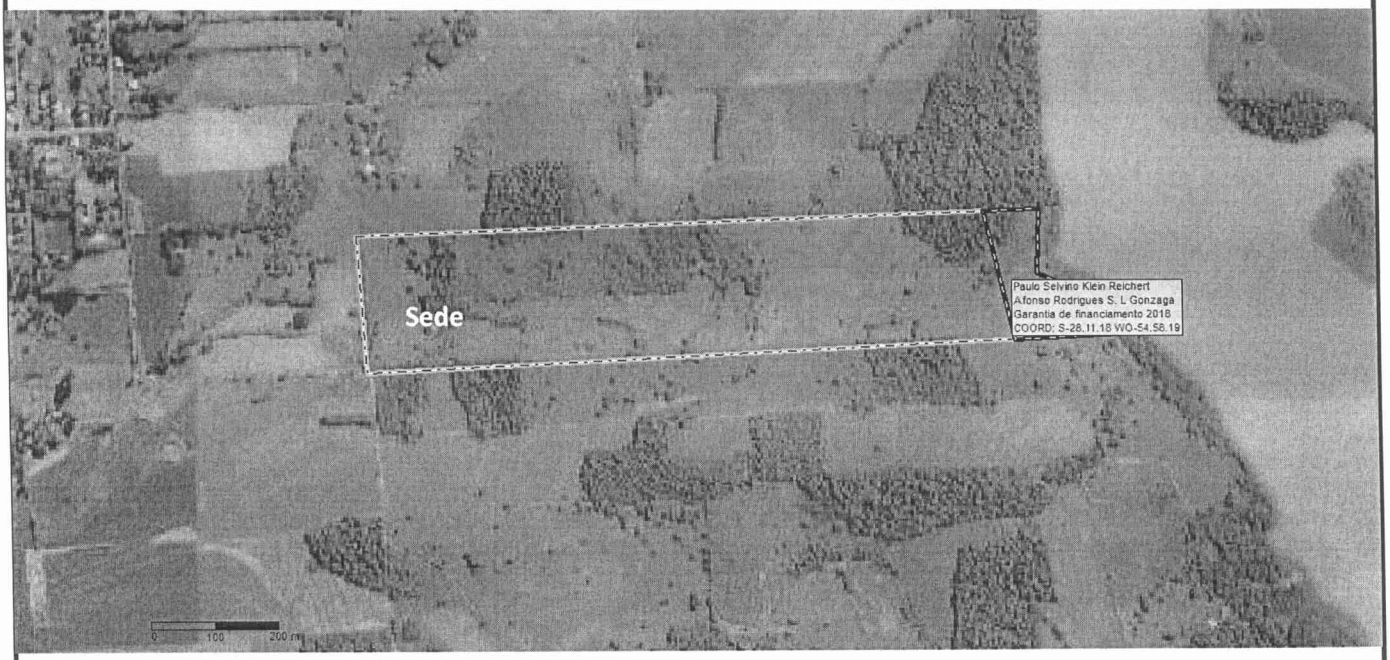
Roque Gonzales , 2 de Maio de 2018

ERLI JACOB BALBINOT
Engenheiro Agrônomo
CREA/RS 064236

ETAGRO - PROJETOS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA CNPJ: 06.368.560/0001-80
Rua Senador Pinheiro Machado 230 - Roque Gonzales - CREA : RS-129320
Fone: 55-3365-1458 Celular: 55-8112-2214 E-MAIL: strroque@viacom.com.br

Mutuário	PAULO SELVINO KLEIN REICHERT	CPF:	309.900.840-00
Localidade	Afonso Rodrigues São Luiz Gonzaga		
Finalidade	Garantia de Financiamento		
área (há)	26,6 há	Matriculas:	13246
área em Garantia	2,0 há	Coordenadas:	S-28.11.18 WO-54.58.19

Roteiro:	Saindo de Roque Gonzales, pelo asfalto, no trevo da RS 168, segue 7,0 km a direita até o trevo de Afonso Rodrigues, segue 1,5 km a esquerda, passa pela Vila segue 200 metros a direita, até a sede da propriedade .



Memorial descritivo: Uma extenção de terra, com área de 20000(vinte mil metros quadarados)situada no distrito de Afonso Rodrigues, município de São Luiz Gonzaga, RS, sem benfeitorias, jurisdição e comarca de São Luiz Gonzaga, RS, confrontando ao NORTE: com terras de Marina Rauber; ao SUL: com terras de Lauro Vendelino Klein Reichert; a LESTE: com o lago formado pelo rio Ijui; e a OESTE: com terras do proprietário.

Roque Gonzales , 2 de Maio de 2018

ERLI JACOB BALBINOT
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS 064236

PAULO SELVINO KLEIN REICHERT
CPF: 309.900.840-00

Engº Agrº Erli Jacob Balbinot
CREA: RS064236

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula 13246

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 13246

São Luiz Gonzaga, 17 de dezembro de 1979.

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA E MATOS, com a área - de 13Has e 30as (treze hectares e trinta ares), situada no Distrito de Afonso Rodrigues, neste Município, em comum com Sadi - João Santi, dentro de área maior de 26Has e 60as (vinte e seis- hectares e sessenta ares), tendo toda a comunhão as seguintes - confrontações: ao NORTE e SUL com terras de Carlos Rauber; a - LESTE com o Rio Ijui; e, ao OESTE entestando com terrenos da se- de de Afonso Rodrigues.

REGISTRO ANTERIOR: nº52.517 do livro 3-AU, de 20-07-70.

PROPRIETÁRIO: SILVIO DELLA FLORA, agricultor, casado com SANTA - ANA COLLEONI DELLA FLORA, do lar, com o CPF. nº 154 425 270/68 - brasileiros, domiciliados no Distrito de Afonso Rodrigues, neste Município.

O oficial:

Custas-Cr$63,00

AV.1-13246 10 de abril de 1981- PRESERVAÇÃO DE FLORESTA Conf. documento hábil arquivado neste Ofício, fica * gravado na condição de preservação permanente, não podendo ser - feita no presente ou no futuro, qualquer exploração florestal,ocu pação do solo para fins agricola ou pastoris, retirada de vegeta ção de qualquer espécie, pedras, areias ou minerais, a não ser em casos especiais em que o IBDF, especialmente libere a exploração * pretendida, obrigando-se o atual proprietário, por si, seus her- * deiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, bom firme e va- lioso. A area preservada é a seguinte: 2,66Has (dois hectares e- sessenta e seis ares), ou seja 20% da área, conforme localização no croqui e as limitações dessa area são: ao NORTE, SUL, com mais terras de Carlos Rauber, e ao LESTE e OESTE, com mais terras de - Silvio Della Flora.

Escrevente Autorizada

Clélia de Matos Gomes

Custas Cr$ 27,00.

(continua no verso)

(continua no verso)

nsm

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

R.2-13246 09 de junho de 1981-VENDA
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de junho de 1981, pelo tabelião desta cidade, Paulo Reginato, os proprietários qualificados na matricula, venderam uma parte do imóvel descrito, com a área de 3ha.30a. (três hectares e trinta ares), para permanecer em condominio, à PAULO SELVINO KLEIM REICHERT, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. 309 900 840/00, domiciliado neste municipio.- * - INCRA sob nº 866 067 017 930 - A.T. 26,6 - mód. 20,0 - nº de mód. 1,3 - FMP. 15,0 . -* - VALOR CR$ 198.-000,00.

o oficial: custas cr$ 530,00

R.3-13246 21 de setembro de 1982-VENDA
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de junho de 1982, pelo tabelião desta cidade, Paulo Reginato, os proprietários qualificados na matricula, venderam uma parte do imóvel descrito, com a área de 5,00ha. (cinco hectares), para permanecer em condominio, à PAULO SELVINO KLEIN REICHERT, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. 309 900 840/00, domiciliado neste municipio. * - * INCRA sob nº 866 067 017 930 - A.T. 26,6 - mód. 20,0 nº de mód. 1,33 - FMP. 15,0 * - * VALOR G$ 500,000,00.

A oficial ajudante: custas G$ 3.041,00
Alice Marques Caíno

R.4-13246 12 de julho de 1984 - VENDA - (vendeu-ver R.5-13246)
Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada * em 11 de julho de 1984, pelo tabelião desta cidade, digo, pela Ofi cial ajte. do tabelionato desta cidade, Maria Hulda Bremm, os pro-* prietários qualificados na matrícula, venderam uma parte do imóvel descrito, com a área de 5,00ha.(cinco hectares), para permanecer * em condomínio à NILTO JOSÉ MISSAGGIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com CPF. 227.222.620/53, domiciliado neste município.* VALOR-Cr$6.000.000,00.*.*. INCRA- sob nº 866.067.017.930 - AT-26,6, Mod. 20,0 - Nº Mod. 1,33 - FMP. 3,0-.*.*.*.*.*.*.

A Oficial ajte. Custas-Cr$19.694,00
Alice Marques Caíno

R.5-13246 31 de agôsto de 1984 - VENDA - (inventariado ver R.7)
Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada * em 21 de agôsto de 1984, pela Oficial ajte. do Tabelionato desta * cidade, Maria Hulda Bremm, o proprietário NILTO JOSÉ MISSAGGIA, ** qualificado no R.4-13246, vendeu sua parte no imóvel descrito com* a área de 5,00ha.(cinco hectares), para permanecer em condomínio à

(continua na folha 02)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Matrícula 13246

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 13246

São Luiz Gonzaga, 31 de agôsto de 1984.

FOLHA-02

(continuação da folha 01)
para permanecer em condomínio à ARNILDO JOÃO MISSAGGIA, agricultor, casado com NEIVA ANTONIA MISSAGGIA, do lar, brasileiros, e* com CPF. 275.631.030-15, domiciliado neste município. INCRA- sob nº 866.067.017.930 - AT. 26,6 - Mód. 20,0 - Nº Mód. 1,33 - FMP.* 3,0.*.*.*.*. VALOR-Cr$6.500.000,00.*.*.*.*.*.

A Oficial ajte. Custas-Cr$20.527,00
Alice Marques Caíno

AV.6-13246 - 28 de fevereiro de 2011 - **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que os proprietários de parte deste imóvel, de que trata o R.5-13246 L.2, ARNILDO JOÃO MISSAGGIA e NEIVA ANTONIA MISSAGGIA, separaram-se, passando portanto o estado civil dos mesmos a ser o de SEPARADOS JUDICIALMENTE, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **NEIVA ANTONIA DELLA FLORA**, tudo conforme sentença da Dra. Catarina Rita Krieger Martins, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, datada de 26 de setembro de 1996, transitada em julgado em 11 de outubro de 1996. *-* Protocolo n.º 122.810 L.1-S *-* Emol.R$ 20,70. *-* Processamento eletrônico R$ 2,70. *-* Selo: 0628.03.1000003.00582 *-* Selo: 0628.01.1000001.33154.

Registradora Substituta
Laura Marques Caíno

R.7-13246 - 28 de fevereiro de 2011 - **ADJUDICAÇÃO**

Conforme escritura pública de adjudicação, que fazem os sucessores de ARNILDO JOÃO MISSAGGIA, lavrada em 21 de fevereiro de 2011, no Tabelionato desta cidade/RS, nos termos da Lei n.º 11.441 de 04/01/2007, a parte do inventariado, com a área de **5ha.** (cinco hectares) foi adjudicado ao cessionário LAURO VENDELINO KLEIM REICHERT, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. 357.240.480-00, domiciliado neste município/RS. *-* VALOR R$ 22.000,00 *-* AVALIAÇÃO FISCAL R$ 27.100,00 *-* IBAMA certidão negativa n.º 2130651, de 21/02/2011 *-* INCRA: 950.130.984.523-6 *-* AT: 5,0ha. *-* NIRF: 2.483.752-0 *-* AT: 5,0ha., de 04/02/2011 *-* FEPAM certidão negativa n.º 03664995, de 21/02/2011 *-* Protocolo n.º 122.811 L.1-S *-* Emol. 175,80 *-* Selo: 0628.06.0800007.05054 *-* Processamento eletrônico R$ 2,70 *-* Selo: 0628.01.1000001.33173.

Registradora Substituta: Laura Marques Caíno

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-