REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0063379-79

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

014

Ficha nº	Matrícula nº
1	63.379

Porto Alegre, 28 de novembro de 2019

BAIRRO: VILA SANTA ROSA - RESERVA DOS SONHOS - Bloco 17.
IMÓVEL: **A fração ideal de 0,00227273, que corresponderá ao apartamento nº 102,** a ser construído, que localizar-se-á no pavimento térreo, de fundos e à direita de quem de frente olhar o Bloco 17 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,02m² e área real total de 81,21m², do terreno lotado sob o número 1103 da rua dos Maias, Área Remanescente da Matrícula 29.688 do Registro de Imóveis da 6ª Zona, distando, a divisa do lado sudoeste, 189,30m da esquina com a rua Santa Rosa de Lima, com área superficial de 19.766,49m² e seguintes medidas e confrontações: ao Sudeste, faz frente à rua dos Maias por 20,00m; ao Leste, por dois segmentos de sentido geral Sul-Norte, tendo o primeiro medindo 60,00m e o segundo medindo 143,22m, confrontando nesses com o imóvel nº 772 da rua Silva; ao Norte, confrontando com o imóvel nº 772 da rua Silva, medindo 118,75m; ao Oeste, por seis segmentos, o primeiro medindo 33,33m, no sentido Norte-Sul, e o segundo medindo 53,74m, no sentido Norte-Sul, confrontando nesses com Área de Doção 01, destinação pública, no terceiro segmento, medindo 31,91m, no sentido Oeste-Leste, e no quarto, medindo 98,03m, no sentido Norte-Sul, confrontando nesses com Área de Doação 02, destinação pública, passando a confrontar que é ou foi de João Boeira da Silveira no quinto, medindo 92,21m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e no sexto, medindo 60,00m, no sentido Noroeste-Sudeste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Sobre o terreno descrito, foram construídos os seguintes prédios de alvenaria: o 1º prédio preparação com 1.000,00m², o 2º prédio almoxarifado com 1.500,00m²; o 3º prédio administração com 406,00m²; o 4º prédio refeitório com 361,40m²; o 5º residência do zelador com 62,15m²; 6º casa do transformador com 19,25m²; o 7º casa das bombas e reservatório com 69,00m², os quais receberam o número 702 do Beco das Moças. Quarteirão: Ruas dos Maias, Silva e Santa Rosa de Lima. Bairro: Rubem Berta. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada**. **PROPRIETÁRIA**: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula número 62256, AV-3-62256, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Nihil Emerg - isi aut R$ Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.02.1900006.00275.++++++++++++++

AV-1-63.379 - 28.11.2019 - (protocolo 183298 de 01.11.2019) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula 62256 a AV.: "AV-2-62.256 - 13.09.2019 - (protocolos 181341 de 16.08.2019 / 181433 de 20.08.2019 / 181894 de 06.09.2019) – SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO – Por requerimento datado de 06.06.2019, de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ nº 09.625.762.0001-58, representada por Leticia Thiesen Hoefel, CI nº 3106741881-II/RS, CPF nº 007.359.379-66 e Alex Leandro Tannouri, CI nº 6.815.657-2-SSP/PR, CPF nº 007.733.839-13, o empreendimento denominado Reserva do Sonhos foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R$18,10 + Processamento Eletrônico: R$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.1500012.01472 R$3,30; 0474.01.1900002.08847 R$1,40." É o que consta. Titular: Nihil Emerg - isi aut R$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal +

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097741.2.0063379-79

FICHA Nº 1v VERSO — MATRÍCULA 63.379

continuação no anverso

SELO: 0474.03.1900002.00713.++

AV-2-63.379 - 14.07.2020 - (protocolo 187542 de 26.06.2020) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 62256 o R: "R-7-62.256 - 14.07.2020 - (protocolo 187542 de 26.06.2020) - HIPOTECA – Por contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0781020-9 datado de 05.02.2020, - TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, 61, Centro, representada por Alberto Pascoal Alfano, CI nº 19.395.548-0-SSP/SP, CPF nº 162.581.658-85 e Luiz Felipe Setten Fustaino, CI nº 43.479.047-3-SSP/SP, CPF nº 310.253.838-00; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA transferível a terceiros, os futuros 120 (cento e vinte) apartamentos (matrículas 63.334 a 63.413 e 63.454 a 63.493), e respectivas frações ideais do terreno, do empreendimento denominado RESERVA DOS SONHOS - MODULO III, situado nesta Capital, na rua dos Maias, 1103, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rodrigo Guimarães da Silva Ferreira, CI nº 35.203.233-9-SSP/SP, CPF nº 339.294.868-30; sendo que a Caixa concede ao devedor uma abertura de crédito no valor de R$12.545.934,01 (doze milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta e quatro reais e um centavo), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Reserva dos Sonhos - Módulo III, composto de 120 unidades autônomas distribuídas em 06 blocos (15 a 18, 21 e 22) das matrículas 63.334 a 63.413 e 63.454 a 63.493; prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra; sistema de amortização: sistema de amortização constante (SAC); concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R$16.703.520,00 (dezesseis milhões, setecentos e três mil, quinhentos e vinte reais); findo o prazo de construção/legalização de 36 meses e durante o prazo de amortização de 24 meses, o devedor pagará à Caixa, mensalmente, no mesmo dia correspondente ao aniversário da assinatura do contrato, a parcela de amortização, calculada pela divisão do valor do financiamento pelo prazo de amortização contratado e a parcela de juros calculados à taxa nominal de 8.0000% a.a. e taxa efetiva de 8.3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Consta declaração que foram apresentadas: certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 3334.A263.38B0.1D52 em 07.01.2020, em nome de Tenda Negócios Imobiliários S.A., CNPJ nº 09.625.762/0001-58 \ certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 56CA.E64C.892A.0876 em 05.12.2019, em nome de Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Consta também do contrato como fiadora e construtora, Construtora Tenda S.A., CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH:

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0063379-79

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 2 | Matrícula nº 63.379

Porto Alegre, 14 de julho de 2020

d484.f309.9e82.e56f.f5fe.272b.8684.f999.9964.9474, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios S.A, emitido em 26.06.2020. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R$1.851,60 + Processamento Eletrônico: R$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.09.1300019.00503 R$61,40; 0474.01.1900005.08198 R$1,40." É o que consta. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Renaree esc.aut. R$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.04.2000001.00728.++

AV-3-63.379 - 03.02.2021 - (protocolo 192043 de 20.01.2021) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbado instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0911143-0 datado de 13.08.2020, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Filipe dos Santos, CI nº 3049741601-SJS/RS, CPF nº 944.410.730-20; para constar que autorizou o cancelamento do gravame, constante do R-7-62.256, transportado para AV-2 desta matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição de alienação fiduciária sobre dito bem, pelo ora comprador, conforme disposto no pacto. Tudo conforme e demais condições do instrumento, que uma via fica arquivada. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Renaree esc. aut. R$39,20 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.2000003.04475 R$3,30; 0474.01.2000003.01622 R$1,40.++

R-4-63.379 - 03.02.2021 - (protocolo 192043 de 20.01.2021) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0911143-0 datado de 13.08.2020, - TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, 20º andar, Torre Milano, Água Branca, representada por Eduardo Silveira Sune, CI nº 10.799.894.12-SSP/RS, CPF nº 000.474.860-31 e Ângela Cecília Lavratti, CI nº 10.754.911.57-SJS/RS, CPF nº 979.244.740-72; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, TATIANE SOARES FLORES AGOSTINI, brasileira, solteira, maior, não mantem união estável, técnico em secretariado, CNH nº 07445084660-DETRAN/RS, CPF nº 032.821.730-16, residente e domiciliada nesta Capital, na R C, 176, Jd Mor Sol, CI Apar Borges; pelo valor de R$131.124,40, destinado à aquisição da unidade habitacional e R$8.636,36, valor da compra e venda do terreno, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R$19.916,59 \ desconto complemento concedido pelo FGTS/União R$25.558,00 \ financiamento concedido pela Caixa R$85.649,81; para efeitos fiscais foi avaliado por R$147.000,00, conforme guia de transação 060.2020.01888.0, de 09.09.2020 e o imposto foi exonerado conforme disposto no Art 8º I c. Consta declaração que foi apresentada: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 587A.B0C6.579E.FD81, em 10.11.2020, em nome da vendedora. Consta também do

Renaree

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0063379-79

FICHA Nº 2v VERSO | MATRÍCULA 63.379

continuação no anverso

contrato como interveniente incorporadora, Tenda Negocios Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58 e como interveniente construtora e fiadora, Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do instrumento, que uma via fica arquivada. Código HASH: a2b4.1e88.5dd2.4167.c360.b5af.7fe6.a019.e010.80e3, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios S.A, emitido em 20.01.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). (A) Titular: Ávora esc. aut — R$379,60 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.07.1500012.01904 R$36,60; 0474.01.2000003.01628 R$1,40.++

R-5-63.379 - 03.02.2021 - (protocolo 192043 de 20.01.2021) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0911143-0 datado de 13.08.2020, - TATIANE SOARES FLORES AGOSTINI, brasileira, solteira, maior, não mantem união estável, técnico em secretariado, CNH nº 07445084660-DETRAN/RS, CPF nº 032.821.730-16, residente e domiciliada nesta Capital, na R C, 176, Jd Mor Sol, CI Apar Borges; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Filipe dos Santos, CI nº 3049741601-SJS/RS, CPF nº 944.410.730-20; sendo o valor total da dívida R$85.649,81; prazos: de construção 28.04.2023 e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%; valor da garantia fiduciária R$133.000,00. Tudo conforme e demais condições do instrumento, que uma via fica arquivada. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (A) Titular Ávora esc. aut — R$237,20 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.07.1500012.01905 R$36,60; 0474.01.2000003.01637 R$1,40.+++++

AV-6-63.379 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – (transporte) – Consta da matrícula 62256 a AV.: "AV-8-62.256 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – DENOMINAÇÃO DE RUA – Ficam averbados, requerimento de Tenda Negócios Imobiliários S/A datado de 03.02.2021 e Lei Municipal nº 9426/2004, emitida via internet em 20.01.2020, com conteúdo eletrônico certificado pelo 6º Tabelionato de Notas desta Capital; para constar o contido no Artigo 1º: "Fica denominado Rua Santa Rosa de Lima o logradouro público cadastrado, conhecido como Beco das Moças, localizado no Bairro Rubem Berta.". Tudo conforme e demais condições do(s) documento(s), que fica(m) arquivado(s). Código HASH: 9735.c593.eda0.6306.224d.a1dc.2571.499c.da07.6fa9, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios S.A, emitido em 13.04.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (rubrica) Titular: (ass. ilegivel-esc.aut.) R$19,70 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1900005.02792 R$2,70; 0474.01.2100001.02981 R$1,40." É o que consta. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (A) Titular: (ilegivel-esc.aut) R$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal +

continua na ficha nº -3-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0063379-79

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de maio de 2021

Ficha nº 3 | Matrícula nº 63.379

SELO: 0474.03.1900005.01582.++

AV-7-63.379 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – **DEMOLIÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula 62256 a AV.: "AV-9-62.256 - 12.05.2021 - (protocolo 194114 de 13.04.2021) – DEMOLIÇÃO – Ficam averbados, requerimento de Tenda Negócios Imobiliários S/A datado de 03.02.2021 \ Certidão nº 15/2021 da PMPA, datada de 12.01.2021, emitida via internet e com conteúdo eletrônico certificado pelo 5º Tabelionato de Notas desta Capital \ certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda nº 000842021-88888013, emitida via internet em 13.04.2021, com conteúdo eletrônico certificado pelo 7º Tabelionato de Notas desta Capital; para constar que o prédio nº 702 da Rua Santa Rosa de Lima, com carta de habitação parcial nº 120398, emitida em 29.04.1981 para 3417,80m², em alvenaria, estava demolido em 04.11.2019. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 9735.c593.eda0.6306.224d.a1dc.2571.499c.da07.6fa9, em nome de Tenda Negocios Imobiliarios S.A, emitido em 13.04.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R$19,70 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1900005.02793 R$2,70; 0474.01.2100001.02984 R$1,40." É o que consta. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Renaree - esc.aut. R$ Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1900005.02067.++++++++++++++

AV-8-63.379 - 26.10.2021 - (protocolo 200403 de 01.10.2021) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 09.06.2021 \ ARTs-CREA nºs 11296512 e 11469175; para constar que pelo R-11-62256, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento 102**, localizado no pavimento térreo, de fundos e à direita de quem de frente olhar o Bloco 17 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 40,02m² e área real total de 81,21m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00227273 do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DOS SONHOS", localizado na Rua dos Maias nº 1103. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Renaree - esc.aut. R$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.2000004.06899.++++++++++++++++++++++

AV-9-63.379 - 26.10.2021 - (protocolo 200403 de 01.10.2021) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio do Reserva dos Sonhos datada de *10.06.2021, conforme Registro nº 2852, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais* condições do documento, que fica arquivado. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Renaree - esc.aut. R$ 19,70 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PCVA - Conforme Lei 14.118/2021) + SELO: 0474.03.2000004.07344 R$2,70; 0474.01.2100004.13965 R$1,40.++

Renaree - esc.aut.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0063379-79

FICHA Nº 03v VERSO | MATRÍCULA 63379

continuação no anverso

AV-10-63.379 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0063379-79.
Porto Alegre, 30 de maio de 2025.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2500005.00671 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-11-63.379 - PENHORA
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESERVA DO SONHOS, CNPJ nº 44.469.442/0001-57.
EXECUTADA: TATIANE SOARES FLORES AGOSTINI, CPF nº 032.821.730-16.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 23/05/2025, extraído dos autos do processo nº 50061325820238215001 da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi desta Capital, devidamente assinado pelo Dionatas Balardin da Silva, Servidor de Secretaria.
IMÓVEL: Os direitos sobre a **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula.
VALOR DO DÉBITO: R$3.876,51, atualizado até 31/07/2023.
TIPO DE AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 245818 em 28/05/2025.
Porto Alegre, 30 de maio de 2025.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.06.2300012.02315 = nihil + Processamento eletrônico: - Selo: = . - Total: nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG – EQLG15.

AV-12-63.379 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-IA-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 256359 em 16/04/2026.
Porto Alegre, 25 de maio de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.33814 = R$ 5,50 + Processamento eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.32445 = R$ 2,20. Total: R$ 70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-13-63.379 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202608.1309.04867731-IA-587 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 13/08/2026, extraído dos autos do processo nº 0000951-31.2025.5.20.0003, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, foi decretada a

continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0063379-79

63379 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 13 de agosto de 2026.	04	63379

indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260113 em 13/08/2026.
Porto Alegre, 13 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 55,10 (0474.04.2600002.18392 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.36864 = R$ 2,20) - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO

AV-14-63.379 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202604.1619.04631067-PA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 0207400-73.2009.5.09.0654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, faço constar que a indisponibilidade contra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, oriunda do processo acima referido, está **cancelada.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260113 em 13/08/2026.
Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: nihil (0474.04.2600002.18393 = nihil)
Processamento eletrônico de dados: nihil (0474.01.2600002.36865 = nihil) - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR

AV-15-63.379 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202608.1314.04867731-TA-456 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 13/08/2026, extraído dos autos do processo nº 0000951-31.2025.5.20.0003, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, faço constar que a indisponibilidade contra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, oriunda do processo acima referido, está **cancelada.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260654 em 28/08/2026.
Porto Alegre/RS, 01 de setembro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$55,10 (0474.04.2600002.21171 = R$5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.39899 = R$2,20)

AV-16-63.379 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL
Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:
I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91170-200**.
II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº **100176574**.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0063379-79

63379 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 01 de setembro de 2026.	04v	63379

III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **2.77B.DEQ-2.**
IV. O Bairro denomina-se atualmente **Santa Rosa de Lima.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260654 em 28/08/2026.
Porto Alegre, 01 de setembro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: d) demais hipóteses de retificação: R$180,60 (0474.04.2600002.21172 = R$5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.39900 = R$2,20)

AV-17-63.379 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA / PARTE
Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **TATIANE SOARES FLORES AGOSTINI** é filha de Eduardo dos Santos Agostini e de Elis Elora Soares Flores.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260654 em 28/08/2026.
Porto Alegre, 01 de setembro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e','f' e 'g': R$121,30 (0474.04.2600002.21173 = R$5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.39901 = R$2,20)

AV-18-63.379 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
TRANSMITENTE(S): **TATIANE SOARES FLORES AGOSTINI**, brasileira, solteira, maior, técnica em secretariado, portadora da carteira nacional de habilitação nº 07445084660, expedida pelo Detran/RS, inscrito no CPF nº 032.821.730-16, filha de Eduardo dos Santos Agostini e de Elis Elora Soares Flores, residente e domiciliada na Rua C, nº 176, Loteamento Jardim Morada do Sol, bairro Coronel Aparicio Borges, nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 18/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.
IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.
VALOR: Adquirido por R$142.373,41 e avaliado em R$142.373,41, na data de 05/08/2026, conforme guia de avaliação nº 0021.2026.03866.4.
OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260654 em 28/08/2026.
Porto Alegre, 01 de setembro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Continua na página 5

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----------

CNM: 097741.2.0063379-79

63379 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de setembro de 2026.	FLS. 05	MATRÍCULA 63379

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$382,40 (0474.07.2400010.09027 = R$59,80)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.39902 = R$2,20)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 3 de setembro de 2026, às 15:12:29.
Total: R$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 08 00743
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0474.04.2600002.22190 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0474.03.2600002.02094 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.41376 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00143471 38

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Assinado de forma digital por LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.09.04 08:37:37 -03'00'