



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MSFU-FSB3R-XW657-Q4A9Z>

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.V5XLv.Fejz5
5lwep.F794p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0068459-37
RUBRICA
Jeane Maria de O. Gomes
Func. Autorizada
Prestaria 752008
FLS.N. 01
MATRÍCULA N.º 68.459

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 68459 - IMÓVEL: Data n. 03 (três), da quadra n. 01 (um), situada no loteamento MORADAS DO IVAÍ, no município de Floresta-PR, desta comarca. **ÁREA:** 820,70 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Lote de forma regular, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte: confronta-se com a data n. 02, medindo 56,60 metros; ao Sul: confronta-se com a data n. 04, medindo 56,60 metros; ao Leste: confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projeta F, medindo 14,50 metros; ao Oeste: confronta-se com o Lote n. 09 - Área Verde/R.F.L., medindo 14,50 metros. **PROPRIETÁRIA:** LOTEADORA IVAÍ LÍDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Santo Antônio, n. 59, Sala C, centro, Floresta-PR, CNPJ/ME n.12.183.345/0001-07. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 01 na matrícula 52370 em 08/08/2011, Registro n. 14 na matrícula 27551 em 02/09/2011 e Loteamento registrado sob n. 04 na matrícula 54519 em 07/03/2016, neste Serviço. Ja. Maringá, 07 de março de 2016.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-1: Prenotação n. 226403 em 24/10/2016. Nos termos do requerimento e demais documentos arquivados em pasta própria neste Serviço, procedo a averbação de retificação para constar que o imóvel desta refere-se a LOTEAMENTO FECHADO. Funrejus: R\$ 2,73, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Ja. Maringá, 26 de outubro de 2016. *Piscilia C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-2-68.459: Prenotação n. 289226 em 22/12/2022. Nos termos do Termo de Penhora expedido aos 12/12/2022 pelo Doutor Rafael Altoé, MM. Juiz da 5ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, Autos n. 0005165-24.2021.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Dinâmica Maringá Cobrança de Condomínios Ltda e executada: Loteadora Ivaí Ltda ME. Valor da causa: R\$ 85.126,73. Funrejus guia n. 1400000008828475-7, pago R\$ 170,25 em 04/01/2023, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794V.phqPX.AzCa2-h8ep9.J4Dbu. cr. Maringá, 05 de janeiro de 2023. *Piscilia C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-3-68.459: Prenotação n. 320691 em 04/08/2025. Nos termos do Ofício n. 1277/2025 - Cumprimento n. 0010165-44.2017.8.16.0017, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, averbo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito, autos n. 0010165-44.2017.8.16.0017, sendo exequente: Eletrofito Instalações Elétricas e executada: Loteadora Ivaí Ltda ME. Valor: R\$ 269.539,46. Funrejus guia n. 11945254-0, pago R\$ 708,85, em 08**/08/2025, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 338,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.85cnv.FJPJV-vhGr.F794q. iz. Maringá, 11 de agosto de 2025. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *Piscilia C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 68.459 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 10:04:02 hs. . Maringá, Estado do Paraná, 21 de setembro de 2026.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

