Assinado eletronicamente por KÁTIA SAMPAIO BARROS, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário, em 28/01/2026 às 12:49:19.
Consulta pública de autenticidade de documento com anexo disponivel
no endereço www.tjse.jus.br/autenticador mediante preenchimento de numero
2026001512810-17. FL: Fl: 1/2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
10ª Vara Cível de Aracaju
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju
Cep - 49081901 Telefone - (79)3226-3646

Normal

202611000368

PROCESSO: 202411000307 (Eletrônico)
NÚMERO ÚNICO: 0012107-66.2024.8.25.0001
NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO SPAZIO ACQUA CLUB
EXECUTADO: CLAUDIO OLIVEIRA DA CRUZ,

TERMO DE PENHORA

No dia 28/01/2026, nesta 10ª Vara Cível de Aracaju, Estado de Sergipe, na ação cível movida pela(s) parte(s) abaixo qualificada(s), foi reduzida a termo a penhora do bem discriminado abaixo, nos termos do art. 838 do CPC, em cumprimento a decisão do (a) MM(ª) Juiz(a) de Direito datada de 15/12/2025.

Exequente: pessoa jurídica
SPAZIO ACQUA CONDOMÍNIO CLUB, CNPJ nº: 17.714.561/0001-55, endereço: Rua Palmira Ramos Teles, nº 1600, bairro Luzia, Aracaju/SE, CEP: 49045-706.

Executado: pessoa física
CLÁUDIO OLIVEIRA DA CRUZ , filiação: , nacionalidade: , naturalidade: , nascido(a) em: , RG/Órgão Expedidor: , CPF nº 871.249.805-00, endereço: Rua Palmira Ramos Teles, nº 1.600, Bairro Luzia, Torre ÁRIA, Apto. 408, Aracaju/SE, CEP: 49045- 285.

Descrição do bem {imóvel}:

Apartamento nº 408, Torre 02 (Aria) e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio Residencial Spazio Acqua Condomínio Club I, situado na Rua Francisco Moreira, nº 1660, Bairro Luzia, nesta Capital e 01 vaga na garagem coletiva do condomínio, com área total de 120,13m², sendo 68,60m² de área privativa e 51,53m² de área comum, já incluída a área da vaga, e fração ideal de 0,3192.

Valor do débito (R$): 26.596,28 (vinte e seis mil quinhentos e noventa e seis reais e vinte e oito centavo), atualizado em: 24/09/2025.

O bem possui restrição de penhora: Sim

Depositário: Executado
Nome e qualificação: Executado(a) acima qualificado(a).

Observação: Cônjuge: DAYANE DE ALMEIDA PEREIRA CRUZ, brasileira, servidora pública federal, C.I. nº 0878005510-SSP/BA, CPF /MF nº 001.453.915-23, residentes e domiciliados na Av. Doutor Francisco Moreira, nº 1660, Ap. 1207, Ponto Novo. Imóvel Alienado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

E, para constar, foi determinada a lavratura do presente termo, que foi conferido pelo Escrivão(ã)/Diretor(a) de Secretaria.

[TM4249, MD7020]

JUÍZO 100% DIGITAL: Todos os atos serão exclusivamente praticados por meio eletrônico. A recusa ao procedimento deve ser realizada até a contestação ou primeira manifestação no processo (art. 3º da Res. 345 do CNJ e Res. 12/2021 do TJSE).

Documento assinado eletronicamente por **KÁTIA SAMPAIO BARROS, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário /Subsecretário de Central de Processamento Eletrônico, em 28/01/2026, às 12:49:19**, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Assinado eletronicamente por KÁTIA SAMPAIO BARROS, Escrivão/Chefe de Secretaria/Secretário/Subsecretário, em 28/01/2026 às 12:49:19.
Consulta pública de autenticidade de documento com anexo disponivel
no endereço www.tjse.jus.br/autenticador mediante preenchimento de numero
2026001512810-17. FL: Fl: 2/2.

O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2026001512810-17.**