

Moisés Morato Dos Santos

CRECI N°. 107.770 - CPF 080.547.108-10

Rua Mário De Andrade , 700

Oceian - Praia Grande /SP

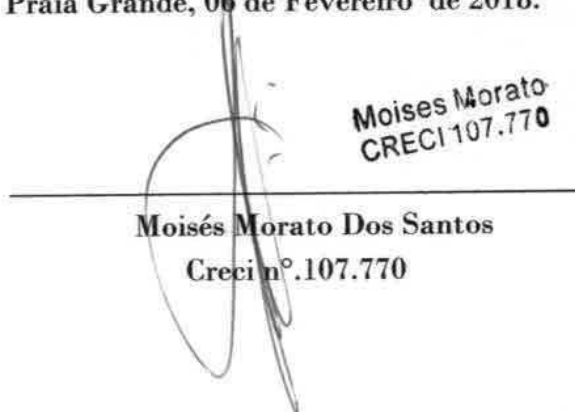
(13) 3019-9388 - (13) 99692-4227

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 06 de Fevereiro de 2018, compareci no imóvel localizado no Conjunto Residencial Abaeté , a rua Herbert de Souza , 79 , apartamento 24 Bloco H , Jardim Real , Gleba II , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.498 , contendo 02 dormitórios , sala , cozinha , wc social ,área de serviço , localizado no primeiro andar do Bloco H , com uma área útil de 46,668 m², uma área comum de 6,3606m², portanto uma área total de 53,0286m² e fração ideal de 0,625% no terreno e nas coisas de uso comum , confrontando pela frente com o hall de circulação e área livre , do lado direito com o apartamento de número 23 ,do lado esquerdo com área comum do condomínio e a área de estacionamento ,e nos fundos com a área comum do condomínio ,conforme certidão de matrícula citada acima , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 122.000,00** (cento e vinte e dois mil reais), para pagamento a vista .

Prédio com interfone ,portão automático , de escada ,primeiro andar ,portanto sem elevador , sem área de lazer , com portaria e garagem coletiva e rotatória .

Praia Grande, 06 de Fevereiro de 2018.



Moises Morato
CRECI 107.770

Moisés Morato Dos Santos
Creci n°.107.770

Carlos Dos Santos Vale

CRECI Nº.128.936
Rua Teofila Vanderlinde, nº 912 - Ocian
Praia Grande /SP
(13) 3495-1383 - (13) 99751-4622

PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 05 de fevereiro de 2018, compareci no imóvel localizado na Rua 09 esquina com as ruas Herbert de Souza e Julieta Azevedo Bonavides, o qual obedece ao nº 79 apartamento 24 do Bloco H, Jardim Real, no Conjunto Residencial Abaeté, nesta cidade, imóvel este com 02 dormitórios, sala, cozinha, wc social, área de serviço, 01 vaga de garagem coletiva e rotatória, prédio com interfone, portão automático, portaria, imóvel este com uma área útil de 46,668m², área comum de 6,3606m², com uma área total de 53,0286m², com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625%, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande com o número 118.498. Lembrando que o imóvel em questão, está em um prédio de escada, sem elevador, sem área de lazer, situado no primeiro andar do Edifício.

Portanto, sendo concluído por mim, Carlos Dos Santos Vale portador da cédula de identidade RG 19.384.603 e inscrito no CPF/MF 133.558.228-25, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o nº 128.936, que o seu valor de mercado, é de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, assino e certifico este parecer

Praia Grande, 05 de Fevereiro de 2018.



Carlos dos Santos Vale
CRECI 128936

Carlos Dos Santos Vale
Creci nº.128.936

DANIELA MACHADO DE SOUZA

CRECI Nº. 178.627

Rua Porto Alegre ,653

Vila São Paulo- Mongaguá /SP

(13) 3507-7133 - (13) 999622-2978

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 05 de Fevereiro de 2018, compareci no imóvel localizado no CONJUNTO RESIDENCIAL ABAETÉ ,APARTAMENTO 24 DO BLOCO H , situado na Rua Herbert de Souza , nº79 ,Jardim Real , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.498 ,localizado no primeiro andar do Bloco J , integrante do Conjunto Residencial Abaeté , situado na Rua 9 , esquina com a Rua Herbert de Souza e Julieta Azevedo Bonavides , o qual obedece ao número 79 da Rua Herbert de Souza , no Jardim Real , segunda Gleba , nesta cidade , com uma área real de uso privativo de 46,668m² , área real de uso comum de 6,3606m² , perfazendo uma área real total de 53,0286m² ,com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625% , equivalente a 42,470 m² do todo , confrontando pela frente com o hall de circulação e área livre , pelo lado direito com o apartamento 23 , pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e a área de estacionamento , e nos fundos com área comum do condomínio , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, Daniela Machado De Souza, brasileira, solteira, maior, portadora da CIRG nº45.738.943-6-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF nº 376.069.908-16, corretora de imóveis inscrita no CRECI com o nº. 178.627, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 05 de Fevereiro de 2018.

Daniela Machado de Souza
Corretora de Imóveis
CRECI nº. 178.627

Daniela Machado de Souza

Creci nº.178.627

MENU

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 56 m² por R\$ 135.000

Rua Herbert de Souza, 79 - Jardim Real, Praia Grande - SP

COD. AP2530

Fotos

Vídeo

1 de 14



PREÇO DE COMPRA

R\$ 135.000

CONDOMÍNIO

R\$ 120

IPTU

R\$ 51

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

56m² (R\$ 2.410/m²)**2** quartos**1** banheiro**1** vaga

Apartamento em Praia Grande SP.

Apartamento em Praia Grande SP, Imóvel de 56 m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro, pequena lavanderia, área de serviço coberta com toldo, 01 vaga rotativa de estacionamento, apto é no térreo, grades nas janelas e porta da sala, todo reformado com textura, Salão de Festas e churrasqueira, portão eletrônico de garagem. Possui gás encanado não incluso no condomínio, água já inclusa no valor condomínio. Fica a 04 quadras

ENTRAR EM CONTATO



R\$ 135.000

Condomínio: R\$ 150

56 m² 2 Quartos 1 Banheiros 1 Vagas

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 5...
Jardim Real, Praia Grande - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)



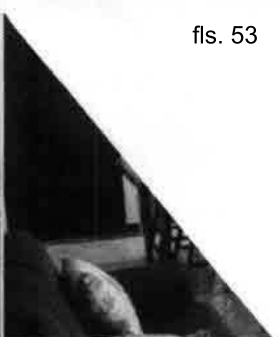
R\$ 120.000

Condomínio: R\$ 600

56 m² 2 Quartos 1 Banheiros 1 Vagas

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 5...
Jardim Real, Praia Grande - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 155.000

Condomínio: R\$ 200

65 m² 2 Quartos 1

Apartamento com 2
Rua Poços de Calda

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- Imóveis à venda em Praia Grande
- Imóveis à venda em Jardim Real
- Casas à venda em Praia Grande
- Casas à venda em Jardim Real

Social

Aplicativos

Copyright © 2018, VivaReal Inc. - VivaReal. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[ENTRAR EM CONTATO](#)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PRAIA GRANDE

FORO DE PRAIA GRANDE

1ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, Térreo, Vila Mirim - CEP 11705-090, Fone: (013) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:

praiagdelcv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0004682-32.2017.8.26.0477**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial Abaete**
 Executado: **Carla Fernandes de Sales**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Eduardo Hipolito Haddad**

Vistos.

Fls. 43: expeça-se certidão de honorários, conforme requerido.

Considerando o que consta nos autos, especialmente a média das cotações apresentadas, o bem objeto de constrição está avaliado em R\$ 125.350,00 (cento e vinte e cinco mil e trezentos e cinquenta reais).

Assim, ciência às partes da avaliação, para, querendo, se manifestar tanto acerca da penhora como da avaliação no prazo de 15 (quinze) dias, em conformidade com o disposto no artigo 525, § 11, do Código de Processo Civil.

Anote-se que o exequente pretende a realização de leilão eletrônico, cuja empresa gestora de leilões eletrônico devidamente habilitada junto ao E. TJSP encontra-se indicada às fls. 45.

Fls. 44/45: intime-se a executada, por carta, bem como cientifique-se o credor fiduciário, conforme requerido.

Sem prejuízo, encaminhe-se os autos à Defensoria Pública, atendendo ao requerido às fls. 43.

Intime-se.

Praia Grande, 06 de maio de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**