



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE QUILOMBO
Helena Antonia Salton - Oficial Registradora - CPF 246.485.740-87

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina Poder Judiciário - Comarca de Quilombo - Registro de Imóveis	
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Livro nº. 2 Quilombo, 15 de Outubro de 2010	Folha: 001 MATRÍCULA Nº 8.413 CNM: 107730.2.0008413-78
IMÓVEL: LOTE URBANO Nº. 08, DA QUADRA Nº. 103, com a área de 388,11m² (trezentos e oitenta e oito metros e onze decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado no lado ímpar da Rua das Camélias, distante 64,04 metros da esquina com a Rua Presidente Castelo Branco, no quarteirão formado pelas Ruas das Hortênsias, dos Jardins, das Camélias, Presidente Castelo Branco, e pelo Acesso Santo Grigol, situado no Loteamento COLINA DO SOL, nesta Cidade e Comarca de QUILOMBO, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº. 07, na extensão de 20,92 metros; ao SUL, com o lote urbano nº. 09, na extensão de 22,20 metros; ao LESTE, com o Acesso Santo Grigol, na extensão de 18,05 metros; e, ao OESTE, com a Rua das Camélias, na extensão de 18,00 metros. PROPRIETÁRIOS: NOEMI TEREZINHA PASQUALOTTO, portador(a) da CI RG nº. 505.928-3 SESP/SC, inscrito(a) no CPF sob nº. 515.770.209-44, empresária, e seu marido VALDIR PASQUALOTTO, portador(a) da CI RG nº. 505.927 SESP/SC, inscrito(a) no CPF sob nº. 219.334.309-82, empresário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Coronel Ernesto Francisco Bertaso, nº. 1.393, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC, e ASSUNTA MARIA RODRIGUES, portador(a) da CI RG nº. 12R/949.858 SSI/SC, inscrito(a) no CPF sob nº. 763.480.679-04, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua Londres, nº. 328-D, Bairro Presidente Médice, na Cidade de Chapecó - SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 5.987, Livro nº. 2, deste Ofício (Loteamento registrado sob nº. 4-5.987). A Oficial: <i>Helena Antonia Salton</i> (Helena Antonia Salton) Quilombo - SC, 15 de Outubro de 2010. Emolumentos: R\$ 4,75.	
R.1-8.413.- Em 17 de Novembro de 2011.- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE(S): VALDIR PASQUALOTTO e sua mulher NOEMI TEREZINHA PASQUALOTTO, e ASSUNTA MARIA RODRIGUES, a qual declara não manter união estável, já qualificados. - ADQUIRENTE(S): LENOIR ANTONIO CARISSIMI, inscrito(a) no CPF sob nº. 842.970.859-68, portador(a) da CI RG nº. 3.290.387 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não possuir união estável, proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado na Travessa Guaporé, nº. 45, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 03 de novembro de 2011. - VALOR e FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 44.300,00, sendo R\$ 23.066,00 pagos com recursos próprios, e R\$ 21.234,00 mediante financiamento concedido pela CEF. - AV. FISCAL: R\$ 44.300,00. - IMÓVEL: o constante desta matrícula, com a área de 388,11m². O comprador e os vendedores em comum acordo declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº. 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de efeitos ajuizados. Os vendedores declaram não serem contribuintes para com a Previdência Social, na qualidade de empregadores ou a eles equiparados, como pessoas físicas, ou caso tenham sido ou sejam contribuintes encontram-se em dia estas contribuições previdenciárias. ITBI pago no Banco do Brasil, em 09 de novembro de 2011, no valor de R\$ 673,66. Certidões Negativas de Débitos Municipal. Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.0732.8335, com o seguinte teor: "CRESOL SANTIAGO - 11/11/2011 - GRJ - TRIBUNAL DE JUSTIÇA SC - VALOR COBRADO R\$ 133,49 - NR. AUTENTICAÇÃO 9.D18.092.90A.4CD.DAF". Emitida a DOI conforme IN/SRF. - Protocolo nº. 17.009, Livro nº. 1-B, de 11/11/2011. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: <i>Helena Antonia Salton</i> (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 175,27 (50%).	
R.2-8.413.- Em 17 de Novembro de 2011.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora NILVA DE CARLI KROTH, inscrita no CPF sob nº. 590.882.069-53, economista, pela Agência de Chapecó - SC, conforme procuração lavrada às folhas 094/095 do Livro 2782, em 17/03/2010 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 282 a 288 do Livro 10-S, em 28/03/2011 no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Chapecó - SC. - DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LENOIR ANTONIO CARISSIMI, já qualificado, o qual declara não possuir união estável. - TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 03 de novembro de 2011. - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DO CONTRATO: Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$ 88.997,90 e dos valores dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, como desconto R\$ 0,00, acrescido do valor dos recursos próprios, já pagos R\$ 23.066,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erguido, localizado na Rua das Camélias, situado no Loteamento Colina do Sol, nesta Cidade de Quilombo - SC, destinado a moradia do devedor e de seus familiares. MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES. - ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. - NORMA	

Continua.....



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE QUILOMBO
Helena Antonia Salton - Oficial Registradora - CPF 246.485.740-87

CNM: 107730.2.0008413-78

REGULAMENTADORA: HH.156.45 - 13/09/2011 - SUHAB/GECRI. - **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 88.997,90. - **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 0,00. - **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$ 88.997,90. - **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 110.000,00. - **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. - **PRAZOS, EM MESES:** de construção: 5, de amortização: 300, de renegociação: 0. - **TAXA ANUAL DE JUROS (%):** Nominal: 8,1600, Efetiva: 8,4722. - **ENCARGO INICIAL:** Prestação (a+j): R\$ 901,84; Taxa de Administração: R\$ 22,32; FGAB: R\$ 20,91. Total: R\$ 945,07. - **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 03/12/2011. - **ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com a cláusula décima primeira. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de **388,11m²** e a casa de alvenaria, medindo **70,00m²** a ser nele edificada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.0732.8335, com o seguinte teor: "CRESOL SANTIAGO - 11/11/2011 - GRJ - TRIBUNAL DE JUSTIÇA SC - VALOR COBRADO R\$ 133,49 - NR. AUTENTICAÇÃO 9.D18.092.90A.4CD.DAF".** - Protocolo nº. 17.009, Livro nº. 1-B, de 11/11/2011. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 355,54 (50%).

AV.3-8.413.- Em 26 de Março de 2012.- BENFEITORIA: Procede-se esta averbação para constar que, sobre o imóvel descrito, foi construída por **LENOIR ANTONIO CARISSIMI**, pelo regime de mútuo, sem mão de obra assalariada, uma casa em alvenaria, medindo **70,00m²**, destinada à residência, coberta com telhas de cerâmica, no valor de **R\$67.763,90**, localizada na Rua das Camélias, nº. 475, nesta Cidade de Quilombo, Estado de Santa Catarina, tudo conforme Certificado de Averbação, datado de 12 de março de 2012, habite-se nº. 14/2012, datado de 12 de março de 2012, ambos assinados por Aline C. Copatti - Fiscal de Tributos e Obras, planta, memorial descritivo, ART do CREA -SC nº. 4056152-8, assinados pelo Engenheiro Civil, Neron Antunes Cavalheiro, paga em 03 de junho de 2011, e requerimento arquivados neste Ofício. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.0773.8145, com o seguinte teor: "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, EM 20/MAR/2012, LOT. 20.09967-1, NO VALOR DE R\$101,65".** - Protocolo nº. 17.457, Livro nº. 1-B, de 16/03/2012. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Oficial Registradora Substituta, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 198,09.

Av.4 - 8.413. - Em 02 de setembro de 2026. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº. 855551683113-8, registrado sob nº. **2-8.413**, Livro nº. 02, deste Ofício, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão da intimação datada de 17 de junho de 2026, e requerimento da fiduciária, arquivados neste Ofício, fica **consolidada a propriedade** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada no R.2, de acordo com o artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, pelo valor de **R\$ 260.000,00**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei 9.514/97. - Documento apresentado: Comprovante do recolhimento do ITBI, com o seguinte teor: "R\$ 5.200,00 - 28/07/2026 - Chave de Segurança 6746491C0801841782D771000". Será emitida a DOI dentro do prazo legal, conforme IN/RFB/1.112/2010 e artigo 236 do CNCGFE/SC. Protocolo nº. 36.484, Livro nº. 1, de 05/08/2026. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 769,28. FRJ: R\$ 174,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$: 38,46. Total: R\$ 982,59. Selo de fiscalização: HYN50313-DVIU.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNJWB-LP86W-AJCZM-62ERF>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE QUILOMBO
Helena Antonia Salton - Oficial Registradora - CPF 246.485.740-87

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.413 do Livro nº. 2, conforme imagem.

O referido é verdade e dou fé.
Quilombo/SC, 02 de setembro de 2026

[] Helena Antonia Salton
Oficial Registradora
[] Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes
Oficial Registradora Substituta
[] Patricia Castelli
Escrevente Registral
[] Izabeli Costa
Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYN50323-TZP3
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNJWB-LP86W-AJCZM-62ERF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

