CNM: 112532.2.0008080-34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 8.080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2.o CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO CLARO

IMÓVEL:-Um lote de terreno sob nº 21, da quadra K, do loteamento "Maria Cristina", situado nesta cidade, à rua 3, esquina com a rua 7, com a área de 380,00m2, com as seguintes metragens:- 38,50m na linha da frente, que começa na viela e segue em curva de concordância da rua 3 com a rua 7, terminando na divisa com José Mamprin Sobrinho, na rua 7; 18,00m no lado que limita com a viela; e 38,00m na linha dos fundos, composta de duas semi-retas, de 11,00m e 27,00m, cada uma, limitando com José Mamprin Sobrinho.-PROPRIETÁRIOS.-NEREU MAMPRIN e DERMEVAL DA FONSECA NEVOEIRO JUNIOR, brasileiros, casados, proprietários, Rio Claro.-TÍTULO AQUISITIVO.-Transcrição nº 21.310, neste Cartório.-Rio Claro, 30 de janeiro de 1.980.-O Oficial-----

R.1-8.080.-Rio Claro, 30 de janeiro de 1.980.-TRANSMITENTES:-NEREU MAMPRIN, industriário, RG. nº 4.817.450-SP, CIC nº 016.111.008-87, e s/mer. ADAIR CAMARGO MAMPRIN, professora, RG. nº 4.817.451-SP, CIC nº 027.542.908-34, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515, Rio Claro; e DERMEVAL DA FONSECA NEVOEIRO JUNIOR, da industria, RG. nº 3.582.643-SP, CIC nº 027.556.618-87, acompanhado de s/mer. MITIKO MATSUSHITA NEVOEIRO, aeroviária, RG. nº 5.112.366-SP, CIC nº 645.407.408-06, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6515, Rio Claro.-ADQUIRENTE:- SANTA ROSA-COM-ERCIO E EMPREENDIMENTOS-IMOBILIARIOS LTDA., com sede em Rio Claro, km 1,5 da rodovia Rio Claro-Piracicaba, CGC-MF nº 48.835.904/0001-63, Inscrição Estadual nº 587.040.306, representada por seus sócios gerentes e representantes legais, Nereu Mamprin e José Roberto Corrêa , brasileiro, advogado, RG. nº 5.241.754-SP, CIC nº 204.866.858-53, Rio Claro, nos termos do Contrato Social registrado na JUCESP sob nº 991.502/78, em 18-04-78.-TÍTULO.-Conferência de bens.-FORMA DO TÍTULO.-Escritura pública, lavrada em 17 de setembro de 1.979, no Cartório de Notas de Santa Gertrudes, no livro nº 36, fls. 19.-VALOR.- Cr$37.500,00.- O Oficial-----

MATRÍCULA N.o 8.080

R.2-8080.Rio Claro, 29 denovembro de 1.982.PROMITENTE VENDEDORA:SANTA ROSA COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - com sede nesta cidade, CGC 48835904/0001-63, devidamente representada.PROMITENTE COMPRADOR:APARECIDO BENEDITO CLEMENTINO, - brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 15.571.080, CIC nº 028.072.478-06, Rio Claro.TITULO:Compromisso de Compra e Venda

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/09/2026 10:31:07

CNM: 112532.2.0008080-34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FORMA DO TITULO:Contrato Particular datado de Rio Claro, 15 de janeiro de 1.982 assinado pelas partes e por duas testemunhas em uma via ficando arquivado em Cartório.VALOR:Cr$289.200,00,- sendo Cr$7.000,00 no ato; 2prestações de Cr$7.000,00cada uma; 12 prestações de Cr$3.200,00; 12 de Cr$4.500,00; 12 de Cr$ - - $6.750,00 e 12 de Cr$7.900,00, vencendo-se a 1ªem 22/2/1982. - O Escrevente Habilitado _____.O Oficial:.- - _____.-

Cr$960,00

Av.3-8080.Rio Claro, 20 de outubro de 1.983.Por Instrumento - Particular de Distrato de Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de Rio Claro, 21 de setembro de 1983 assinado pelas partes e por duas testemunhas, em forma legal que fica arquivado em Cartório, as partes resolveram distratar o contrato de compromisso de venda e compra aqui registrado sob nº2, reintegrando-se o imóvel aqui matriculado para posse da Santa Rosa Comercio e Empreendimentos Imobiliarios Ltda.O Escrevente Habilitado _____.O Oficial:.- - - _____.-

---

AV.4-8.080.- Rio Claro, 06 de fevereiro de 2025.

- PENHORA -

Nos termos da certidão de penhora publicada em 05 de fevereiro de 2025, *sob Protocolo de Penhora Online PH000553698, no site http://www.oficioeletronico.com.br*, oriunda do 1º Ofício Cível desta comarca, passada nos autos de Execução Civil nº 00076340620228260510, tendo como exequente **ANESTINA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº 702.289.816-20, e como executados, **CLEBER ALEX DOS SANTOS**, CPF/MF. nº 190.389.868-40, e **SANTA ROSA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF. nº 48.835.904/0001-63 (nomeada depositária), **procedo a averbação da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito em 05/02/2025 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no importe de R$221.509,64. Averbação isenta de custas e emolumentos – Assistência Judiciária Gratuita. (Título protocolado sob nº 224.550, em 05 de fevereiro de 2025).

A Escrevente Autorizada: _____(Mariana Muhlbauer Cibien Zardo).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº 8080
2º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO CLARO
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
FICHA 8080 Verso
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/09/2026 10:31:07