

Deane Vasconcelos Deane
Oficial

FICHA 01

MATRÍCULA - 23.383

17 de março de 1.994.

IMÓVEL:- Lote de terras nº 06, da quadra nº 04, com a área de/ 437,50 m2., situado no Jardim Maia, desta cidade, com as seguintes confrontações: 12,50 m. de frente para a Rua nº 2; 35,00 m de fundos laterais, de um lado com o lote nº 5; do outro lado/ com o lote nº 7; 12,50 m. nos fundos com o lote nº 2.

PROPRIETÁRIO:- VASSILIO BOIKO

Reg.º. Ant.º. nº 7.043, do lv.º 3-F, deste Ofício.

Custas:- Nihil. *Des.*

R-1-23.383

17 de março de 1.994.

TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Veronica E. Boiko e Vassilio Boiko. ADQUIRENTE:- JOSÉ BOIKO, brasileiro, solteiro, empresário, residente à Rua Roberto -/ Brzezinski, 130, nesta cidade, CI. nº 555.846-Pr., e CPF. nº. - 129.427.589-53. FORMAL DE PARTILHA, extraído dos Autos de Arrolamento nº 407/80, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara/ Cível desta comarca, aos 13 de setembro de 1.993. Julgado por/ Sentença pela Dra. Ana Lucia Ferreira-Juiza Substituta, aos 03 -09-93. VALOR:- Gr\$9.491.021,00. T.I. nº (ilegível). Custas:- 585,000 VRC. Dou fe. *Des.*

R-2-23.383

15 de fevereiro de 1.995.

DOADOR:- JOSE BOIKO, brasileiro, casado sob o regime de Separação de bens com a anuente, INGRID JUSTUS BOIKO, empresário, portador da CI. nº 555.846-Pr., e do CIC. nº. 129.427.589-53, ela/ administradora do lar, portadora da CI. nº. 3.546.038-1-Pr., e do CIC. nº. 561.714.399-91, residentes nesta cidade. DONATÁRIA: EXPRESSO NORDESTE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira, 281, Bairro Agua Branca, São Paulo-SP., devidamente inscrita no CGC/MF. nº 76.533.777/0001-83, neste ato representada por seu diretor/ superintendente, Sr. Antonio Candido Fernandes, CI.OAB-Pr. 7.916, e do CIC. 108.008.839-34, residente nesta cidade. ESCRITURA/ DE DOAÇÃO, lavrada pelo Tabelião do Município de Farol, desta/ Comarca, aos 17 de março de 1.994, no livro nº 44-N, fls. 034.

Continua no verso.....

Valor:- Não consta. GR-4-recolhido pela ag. bancária nº 038, / aos 29-12-94, avaliado por R\$24.000,00 entre outros imóveis. / Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade, de 03/ de janeiro de 1.995, nº. 05/95. Custas:- 585,00 VRC. Dou fé. *[assinatura]*

R-3-23.383

03 de agosto de 2.001.

CREDORA:- Doranice Lira Gomes. DEVEDOR:- Expresso Nordeste Ltda. Auto de Penhora e Depósito de Bens, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 03 de agosto de 2.001. Autos nº 48/2001, de Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos sob nº 731/95 de Ação de Reparação de Danos em Fase de Execução de Sentença. VALOR DA EXECUÇÃO:- Não consta. **Penhora no imóvel desta matrícula.** Custas:- R\$28,73. Dou fé. *[assinatura]*

AV-4-23.383

19 de junho de 2.013. Protocolo nº 164.537 do livro I-L. Certifico que conforme Ofício nº 437/2013, expedido aos 13 de maio de 2013, pelo Poder Judiciário- Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba-Pr. - 8ª Vara Cível, que fica arquivado, autorizou a **baixa da Penhora do R-3 desta matrícula.** Custas:- 189 VRC = R\$26,64. Campo Mourão, 19 de junho de 2013. Dou fé. *[assinatura]*

Meire Terezinha Geronimo
Escritor(a) Nomineada

R-5-23.383

19 de janeiro de 2.017 - Protocolo nº 175.415 - lvº 1-M.

CREDOR:- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DEVEDORES:- EXPRESSO NORDESTE LTDA. Termo de Penhora de Imóveis, expedido pela Vara das Execuções Fiscais Estaduais, da Comarca de São Paulo, aos 14 de dezembro de 2.016. Processo Físico: 0162218-03.0041.8.26.0014 - Classe Assunto: Execução Fiscal - ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias; Valor da Causa: R\$229.262,72. **Penhora no imóvel desta matrícula.** Recolhido R\$458,53 de FUNREJUS, aos 19 de janeiro de 2017. Custas:- 1.293,60 VRC = R\$235,43. Campo Mourão, 20 de janeiro de 2.017. Dou fé. *[assinatura]*

Denise Kravchychyn

Av.-6/M-23.383

Prenotação nº 186.417 de 18/02/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos protocolado nº 201811.2814.00662998-IA-900, referente ao processo nº 50036037520144047010 da 1ª Vara Federal de Campo Mourão-PR, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no dia 28/11/2018, procede-se a presente averbação para constar que aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível.** A cobrança dos emolumentos e o pagamento do FUNREJUS serão efetuados na conta de liquidação do processo, de acordo com o Código de

Continua na folha 2

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

MATRICULA Nº23.383 FOLHA Nº2

Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013 e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M. M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016. Campo Mourão, 26 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente
Portaria: 04/2018

R-7/M-23.383

Prenotação nº 186.573 de 06/03/2020.

HIPOTECA JUDICIAL

Nos termos do requerimento particular datado de 31/01/2020, subscrito pelos reclamantes **ADRIELE COTA DE SOUZA**, brasileira, diarista, solteira, portadora da CI/RG nº.13.475.213-0 e do CPF nº. 101.366.409-40, e seu companheiro **CLAUDINEI PINTO DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, solteiro, portador da CI/RG nº.8.021.055-8 e do CPF nº.039.326.269-31, solteiro, conviventes em união estável entre si, desde 24/03/2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Ratti, nº 128, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba/SP, por intermédio de seu advogado, Hugo Richard Iancz, inscrito na OAB/PR nº 42.037, cuja procuração ficará arquivada, e cópia da sentença proferida nos autos nº 0000778-42.2018.8.16.0058 e 0003872.95.2018.8.16.0058, em 08/08/2019, pela M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, e Reclamados **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVARIAS LTDA**, CNPJ nº.76.533.777/0001-83 e **ESSOR SEGUROS S.A.**, CNPJ nº.14.525.684/0001-50, procedo nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil, o registro da **HIPOTECA JUDICIAL** sobre o imóvel desta. Juros e demais condições constantes do título. Valor da causa: R\$ 100.000,00. Isento de Funrejus conforme art.32 inciso X do Decreto Judiciário nº153/99. Isento de emolumentos por se tratar da Justiça Gratuita. Consultada a CNIB por esta Serventia, tendo sido gerado os seguintes códigos hash: e544.2883.d24d.23b4.2029.c186.a0e7.2128f881b.8ff4. Campo Mourão, 06 de abril de 2020. Dou fé.

Mariana Belo Rodrigues Buffo
Registradora

R.-8/M-23.383

Prenotação nº 191.921 de 16/07/2021

PENHORA

Em cumprimento ao Ofício nº 01214/2021/CORATAP/PRU4R/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria Regional da União da 4ª Região, datado em 12/07/2021, acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 30/06/2021, pela 1ª Vara Federal de Campo Mourão/PR, referente ao processo de Cumprimento de Sentença nº 5003603-75.2014.4.04.7010/PR que a **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, move em face de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVARIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 76.533.777/0001-83, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da **EXPRESSO NORDESTE LTDA**, já qualificada, foi **PENHORADO**. Valor da causa atualizado até 06/2021 é R\$ 3.554.646,18 (três milhões quinhentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos). Depositário Público: **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVARIAS LTDA**, já qualificado. Avaliação do imóvel: não consta. **O presente imóvel fica**

Continua no verso

indisponível, nos termos do parágrafo 1º, artigo 53, da Lei Federal nº 8212/1991. Custas: R\$ 300,36, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,61, Fundep: R\$ 14,03 e Selo Funarpen: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: e849.cc7d.e890.2395.a249.3459.1c72.38fc.3315.c915 e 6ea5.5db6.5784.1677.53e8.a844.c487.9e6d.0f79.47ec, Campo Mourão, 20 de julho de 2021. Selo digital: 0181745MJAA0000000099321H. Dou Fé. *Ana Flavia W. Damasceno*

Escrivente

Portaria: 04/2018

Av.-9/M-23.383

Prenotação nº 192.263 de 13/08/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00010396120185090863

VARA: 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Em cumprimento a ordem de indisponibilidade de bens protocolado sob nº 202108.1306.01764586-IA-600 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 13/08/2021, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 13/08/2021 a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA (EXPRESSO NORDESTE)**, CNPJ nº.76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 180,46, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 2,73, Fundep: R\$ 6,83 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9405.acad.f47e.338a.618e.395c.6402.c29d.9753.c8eb (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 18 de agosto de 2021. Selo digital: 0181745MJAA0000000103021A. Dou Fé

Margareth Miliko Hosoda

Escrivente

Portaria: 013/17

Av.-10/M-23.383

Prenotação nº 192.886 de 24/09/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00010746320165090128

VARA: 04ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR.

Em cumprimento a ordem de Indisponibilidade de bens, protocolado sob nº 202109.2403.01832581-IA-690 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 24/09/2021, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 24/09/2021 a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIARIAS LTDA (EXPRESSO NORDESTE)**, CNPJ nº 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Custas: R\$ 180,46, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 2,73, Fundep: R\$ 6,83 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do

Continua na folha 3

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Ana Flavia W. Damasceno
Escrevente
Portaria: 04/2018

MATRICULA Nº 23.383 FOLHA Nº 3

Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: f579.1fb5.b61f.1e0d.3967.b82d.08b8.c22a.6618.c22a (Bens Indisponíveis) . Campo Mourão, 28 de setembro de 2021. Selo digital: 0174r.sXDlf.cnw5L-FQve0.4iURH. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente

Av.-11/M-23.383 Portaria: 04/2018

Prenotação nº 203.617 de 05/04/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00007631820195090015

VARA: 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR

Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202404.0414.03252128-IA-109 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 04/04/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA**, CNPJ nº.76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: acdb.d70a.f9d2.552a.132c.8e83.3b3f.2d04.6b04.d022 (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 16 de abril de 2024. Selo de Fiscalização: SFRII.5JQdP.shr22-22EO6.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-12/M-23.383

Prenotação nº 208.971 de 05/05/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 00007635020195090651.

VARA: 17ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR.

Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202503.1414.03891851-IA-463 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 14/03/2025, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 76.533.777/0001-83, motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 230,36, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de

Continua no verso

Fiscalização: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: qbpatgwjk5 (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 06 de maio de 2025. Selo de Fiscalização: SFRII.2JA7P.FXr9u-ZbvOt.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-13/M-23.383

Prenotação nº 212.871 de 11/02/2026, reingresso em 25/02/2026

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Ofício nº 113/2026 expedido aos 10/02/2026 sob autos nº 0000778-42.2018.8.16.0058 pela 2ª Vara Cível de Campo Mourão/PR, procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca judicial registrada sob nº 7 nesta matrícula**. Custas isentos por se tratar de beneficiário da justiça gratuita. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: vr8159fik1, 36poqy4p4t, e6g823wixo (Bens Indisponíveis), nzy8nut0nn e e6g823wixo (Bens Indisponíveis). Campo Mourão, 04 de março de 2026. Selo de Fiscalização: SFRII.NJRwP.ChjKO-nlueV.F174q. Dou Fé. Thaina Scorpion, Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.rregionalpr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital