



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE LORETO

Processo nº: 0800045-92.2021.8.10.0094

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e município de Loreto – Estado do Maranhão, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável Mandado expedido pelo Exmo(a). Juiz(a) de Direito desta Comarca, extraído dos autos de **CARTA DE PRECATÓRIA CÍVEL** em epígrafe, após diligências necessárias, **PROCEDI COM A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel indicado no mandado, conforme se segue:

OBJETO DA PENHORA E AVALIAÇÃO:

1) **IMÓVEL:** rural denominado Lote 115, - Gleba “BURITIRANA”, com a área de 190,8769 ha (cento e noventa hectares, oitenta e sete ares e sessenta e nove centiares), município de Loreto-MA. PERÍMETRO: 6.683,78 m. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-01, localizado na margem direita do rio Itapecuru, com coordenadas planas UTM 975.794,77 e 9.254.151,94, segue limitando com terras de Edgar Fernandes, segue com o azimute 165°27'56” e distância de 2.528,39 metros encontrando o ponto P-02; deste, segue limitando com terras remanescentes da Gleba Itapecuru até o ponto P-03, com o azimute 70°01'39” e distância de 658,18 metros; do ponto P-03 ao ponto P-04, localizado na margem direita do Rio Itapecuru, ainda limitando com área remanescente da Gleba Itapecuru, toma-se o azimute de 348°33'13” e distância de 2.665,25 metros; do ponto P-04 ao ponto de partida P-01, segue em limite natural pela margem direita do rio Itapecuru, a montante, percorrendo uma distância de 831,96 metros, fechando assim o polígono aqui descrito. REGISTRO GERAL (2-II), dele às fls. 163, matriculado sob o nº 1. 216. DATA: 31/08/04. **AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).**

2) **OUTROS:** A avaliação do imóvel indicado nos autos levou em consideração o valor de mercado usualmente empregado na negociação de imóveis rurais na região, bem como as informações repassadas pela Serventia

Secretaria da Vara Única da Comarca de Loreto-MA
Endereço: Rua Antônio Coelho e Silva, S/N, São Sebastião, Loreto/MA, CEP 65895-000
Contato: Fone: (085) 3241-1000. E-mail: tjma@tjma.jus.br



Assinado eletronicamente por: JOSE DOS SANTOS BARROS - 30/06/2021 12:41:33
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21063012413275400000045226946>
Número do documento: 21063012413275400000045226946

Num. 48257364 - Pág. 1



Número do documento: 21070108260268000000045278938
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21070108260268000000045278938>
Assinado eletronicamente por: GERCINO RAMALHO DO NASCIMENTO - 01/07/2021 08:26:02

Num. 48312925 - Pág. 4



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE LORETO

Extrajudicial da Comarca de Loreto-MA e os valores constantes na Tabela de Preços Referenciais de Terras e Imóveis Rurais do INCRA.

Destarte, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador. NADA MAIS.


JOSE DOS SANTOS BARROS
Oficial de Justiça

Secretaria da Vara Única da Comarca de Loreto-MA

Endereço: Rua Antônio Coelho e Silva, S/N, São Sebastião, Loreto/MA, CEP 65895-000
Contato: E-mail: secretaria@tjma.jus.br e oficial@tjma.jus.br Telefone: (081) 3541-0000



Assinado eletronicamente por: JOSE DOS SANTOS BARROS - 30/06/2021 12:41:33
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21063012413275400000045226946>
Número do documento: 21063012413275400000045226946

Num. 48257364 - Pág. 2



Número do documento: 21070108260268000000045278938
<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21070108260268000000045278938>
Assinado eletronicamente por: GERCINO RAMALHO DO NASCIMENTO - 01/07/2021 08:26:02

Num. 48312925 - Pág. 5