Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL** **CNJ 12.201-0**

MATRÍCULA - **44.024** FICHA - **01** 18 de dezembro de 2017

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 33 da quadra "49" do loteamento denominado **"RESIDENCIAL AMOR"**, no Bairro da Borda da Mata, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: Faz frente para rua 31 onde mede 9,00 metros em linha reta, pelo lado direito de quem da rua 31 olha para o lote confronta com o lote 32 da quadra 49 por uma distância de 20,00 metros em linha reta, pelo lado esquerdo de quem da rua 31 olha para o lote confronta com o lote 34 da quadra 49 por uma distância de 20,00 metros em linha reta, no fundo confronta com o lote 09 da quadra 49 por uma distância de 9,00 metros em linha reta, encerrando uma área de 180,00m².
PROPRIETÁRIA: AMOR I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Sacramento, nº 126, 4º andar, conjunto 41, sala 01, Centro, na cidade de Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.228.325/0001-69.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 05/23.976, em 03 de março de 2016 e Loteamento - R.08/23.976, em 18 de dezembro de 2017.-
MATRICULADO POR.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/44.024 em 17 de abril de 2023 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0044024-34. Prenotação n.º 79.942.-
Selo digital 122010331MT000204473FF238
Averbado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0044024-34

AV.02/44.024 em 25 de julho de 2023 - **CADASTRO**
Certifico e dou fé, por Instrumento Particular de 30 de junho de 2023, que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Caçapava sob n. 07.546.033.000. Prenotação n.º 97.558.-
Selo Digital 122010331BU000214961ND23J
Averbado por.
DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCREVENTE
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044024-80 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

R.03/44.024 em 25 de julho de 2023 - **VENDA E COMPRA**
Por Instrumento Particular de 30 de junho de 2023, , com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, apresentado em cartório, AMOR I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada, vendeum o imóvel desta matrícula a **LEANDRO FARIA DA SILVA**, brasileiro, trabalhador de construção civil, RG.44.718.374-6-SSP/SP, CPF.373.788.128-62, e seu cônjuge **SUELLEN ROBERTO FARIA DA SILVA**, brasileira, vendedora, CNH.07239322890-DETRAN/SP, CPF.413.668.298-08, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Avenida Marechal Castelo Branco, n. 3.135, Vila Paraíso, Caçapava-SP, pelo valor da operação de R$ 207.968,20 (duzentos e sete mil, novecentos e sessenta e oito reais e vinte centavos), sendo R$ 81.268,20 referente ao valor da compra e venda do terreno e R$ 126.700,00 destinado ao pagamento da construção do imóvel residencial nessa matrícula, integralizado pelas seguintes parcelas: R$ 40.770,78 com recursos próprios, R$ 1.037,42 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS e R$ 166.160,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PM896-G89XV-N3J9T-TVLBA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2 | **REGISTRO GERAL** | **CNJ 12.201-0**

MATRÍCULA - **44.024** FICHA - **01**

FEDERAL. TRATA-SE DE PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. Prenotação n.° 97.558.-
Selo Digital 122010321FX000214962RU235
Registrado por.

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCREVENTE
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044024-80 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

R.04/44.024 em 25 de julho de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Por Instrumento Particular de 30 de junho de 2023, apresentado em cartório, LEANDRO FARIA DA SILVA e seu cônjuge SUELLEN ROBERTO FARIA DA SILVA, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, NIRE n. 53.500.000.381, em garantia de financiamento no valor de R$ 166.160,00 (cento e sessenta e seis mil, cento e sessenta reais), com prazo de 420 meses de amortização e 12 meses de construção, encargo inicial total R$ 1.144,61, vencimento do primeiro encargo mensal 01/08/2023, valor da garantia fiduciária R$ 257.000,00 (duzentos e cinquenta e sete mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado. Prenotação n.° 97.558.-
Selo Digital 1220103211L00000214963UB23Z
Registrado por.

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCREVENTE
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044024-80 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV. 05/44.024 em 07 de agosto de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 23/07/2026 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7° da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante LEANDRO FARIA DA SILVA e SUELLEN ROBERTO FARIA DA SILVA, já qualificados. Valor atribuído: R$ 267.879,09 (duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e setenta e nove reais e nove centavos). Prenotação n.° 114.423.-
Selo digital 122010331FQ000330787MN26E
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044024-80 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 114423) que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula nº **44024**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.
Prot.: 114423 - Dt. Prot.: 27/07/2026 - Nat.: Requerimento - Dt Tit.: 23/07/2026, Prot.: 113382 - Dt. Prot.: 14/05/2026 - Nat.: Intimação - Dt Tit.: 14/05/2026

Caçapava, 7 de agosto de 2026

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3YN000330788AF26L

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***
Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0044024-80

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	1,38	2,20	76,98

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PM896-G89XV-N3J9T-TVLBA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar