Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

218.255	01	GOIÂNIA, 10 de agosto de 2011	026013.2.0218255-55
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um Apartamento n° **202,** Bloco "I", localizado no pavimento superior do "RESIDENCIAL CAMÉLIA", com a seguinte divisão interna: **SALA DE TV, 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO,** com área total de 64,44413462m², sendo 41,6300m² de área privativa e 22,81413462m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 94,4833m² ou 0,9615% da área urbana denominada QUADRA Q-24, sito a Rua JC-302, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com 9.826,26m². **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR,** inscrito no CNPJ/MF sob n° 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8° do art. 2° e inciso VI do art. 4° da Lei 10.188, de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007 pelo Agente Gestor do PAR, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR**: R5-195.320 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-218.255 - Protocolo n. 878.881, de 25/09/2023. **RESTRIÇÕES.** Pela Av-3 da matrícula n. 195.320, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que conforme dispõem os artigos 2º e 3º, ambos da Lei n. 10188/2001, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo Digital n. 00122309252802128150002. Goiânia, 11 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-2-218.255 - Protocolo n. 878.881, de 25/09/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 171000255377 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, nos termos do art. 2º da Lei 10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificados, vendeu este imóvel para **ANTONIO VICENTE DA SILVA,** brasileiro, solteiro, motorista, CNH n. 01998832905/DETRAN-GO, CPF n. 579.244.573-72, residente e domiciliado na Rua JC-302, Quadra 24, Apartamento 202, Bloco I, Residencial Camélia, Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 42.487,19 (quarenta e dois mil quatrocentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos), sendo R$ 42.487,19 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: 42.487,19. Valor Venal: R$ 94.601,79. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 70232286 de 04/08/2023. Emolumentos: R$ 436,78. FUNDESP: R$ 43,68. FUNEMP: R$ 13,10. FUNCOMP: R$ 13,10. FEPADSAJ: R$ 8,74. FUNPROGE: R$ 8,74. FUNDEPEG: R$ 5,46. ISS: R$ 21,84. Total: R$ 551,44. Selo Digital n. 00122309252802128150002. Goiânia, 11 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-3-218.255 - Protocolo n. 878.881, de 25/09/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 171000255377 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário ANTONIO VICENTE DA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ n. 03.190.167/0001-50, com sede na Rua SBS, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Avenida Goiás, n. 187, Setor Central, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 42.487,19 (quarenta e dois mil quatrocentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos), o qual deverá ser pago em 120 prestações mensais, a partir de 16/01/2012, conforme condições citadas no instrumento. Emolumentos: R$ 174,27. FUNDESP: R$ 17,43. FUNEMP: R$ 5,23. FUNCOMP: R$ 5,23. FEPADSAJ: R$ 3,49. FUNPROGE: R$ 3,49. FUNDEPEG: R$ 2,18. ISS: R$ 8,71. Total: R$ 220,03. Selo Digital n. 00122309252802128150002. Goiânia, 11 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-4-218.255 - Protocolo n. 878.881, de 25/09/2023. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 171000255377 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 16/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal e Laudo de Avaliação n. 70232286 de 04/08/2023, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **43024604660700.** Emolumentos: R$ 10,00. FUNDESP: R$ 1,00. FUNEMP: R$ 0,30.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL6XT-88WJG-L6NFX-X85LL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL6XT-88WJG-L6NFX-X85LL

Continuação da matrícula n.º 218.255 **CNM: 026013.2.0218255-55**

FUNCOMP: R$ 0,30. FEPADSAJ: R$ 0,20. FUNPROGE: R$ 0,20. FUNDEPEG: R$ 0,13. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 12,63. Selo Digital n. 00122309252802128150002. Goiânia, 11 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-5-218.255 - Protocolo n. 888.133, de 30/11/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E RESTRIÇÕES.** Por Instrumento particular datado de 30/11/2023, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, nos termos do art. 2º da Lei 10.188/2001, representado pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-3** e das restrições constantes da **Av-1.** Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122311283317825430446. Goiânia, 01 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-6-218.255 - Protocolo n. 899.953, de 22/02/2024. **CASAMENTO.** Por requerimento firmado em 22/02/2024, e certidão de casamento emitida em 13/10/2021, pelo 2º Ofício Extrajudicial de Grajaú-MA, matrícula n. 030593 01 55 2021 2 00059 243 0013170 31, procedo a esta averbação para consignar que, em 13/10/2021, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **ANTONIO VICENTE DA SILVA,** RG n. 0000650772962/SESP-MA e MARIA EUNICE DE SOUSA OLIVEIRA, que passou a assinar MARIA EUNICE DE SOUSA OLIVEIRA SILVA, brasileira, do lar, RG n. 0000612040968/SESP-MA, CPF n. 833.910.103-04, residentes e domiciliados na Rua JC-302, Quadra 24, Apartamento 202, Bloco I, Residencial Camélia, Jardim do Cerrado 7, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122402212597925430253. Goiânia, 15 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-7-218.255 - Protocolo n. 905.485, de 28/03/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3291581-9 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 26/03/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário ANTONIO VICENTE DA SILVA casado com MARIA EUNICE DE SOUSA OLIVEIRA SILVA, já qualificado, vendeu este imóvel para **JULIANE SILVA DOS SANTOS,** brasileira, solteira, ajudante de padeiro, RG n. 0541588820140/SSP-MA, CPF n. 620.001.983-50, residente e domiciliada na Rua JC-311, Quadra 12-L, Casa 21-A, Residencial Jardins do Cerrado 07, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), sendo R$ 120.700,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 168.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92193544 de 27/03/2024. Emolumentos: R$ 1.176,65. FUNDESP: R$ 117,67. FUNEMP: R$ 35,30. FUNCOMP: R$ 35,30. FEPADSAJ: R$ 23,53. FUNPROGE: R$ 23,53. FUNDEPEG: R$ 14,71. ISS: R$ 58,83. Total: R$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122403213051128920128. Goiânia, 25 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

R-8-218.255 - Protocolo n. 905.485, de 28/03/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.3291581-9 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 26/03/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária JULIANE SILVA DOS SANTOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 120.700,00 (cento e vinte mil e setecentos reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/04/2024, à taxa nominal de juros de 4,2500% ao ano. Emolumentos: R$ 873,57. FUNDESP: R$ 87,36. FUNEMP: R$ 26,21. FUNCOMP: R$ 26,21. FEPADSAJ: R$ 17,47. FUNPROGE: R$ 17,47. FUNDEPEG: R$ 10,92. ISS: R$ 43,68. Total: R$ 1.102,89. Selo Digital n. 00122403213051128920128. Goiânia, 25 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-9-218.255 - Processo Interno n. 15.622, de 14/04/2026. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, I, "a", da Lei n. 6.015/1973, para retificar o ato de abertura da presente matrícula, consignando que o logradouro correto desta unidade é **Rua JC-311,** conforme consta da Av-7 da matrícula n. 195.320 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia. Goiânia, 14 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-10-218.255 - Protocolo n. 1.046.378, de 28/08/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 28/08/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74491-612** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **GP8C77S-P.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00.

Continuação na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL6XT-88WJG-L6NFX-X85LL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

218.255	02		026013.2.0218255-55
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 15 de setembro de 2026	CNM

FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122608276323425430099. Goiânia, 15 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-11-218.255 - Protocolo n. 1.046.378, de 28/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 28/08/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra SBS, Lote 03/04, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante constante no R-8, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 184.039,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92517080, emitido em 28/08/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 786,29. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 78,63. FUNEMP: R$ 23,59. FUNCOMP: R$ 47,18. FEPADSAJ: R$ 15,73. FUNPROGE: R$ 15,73. FUNDEPEG: R$ 9,83. ISS: R$ 39,31. Total: R$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122608276323425430099. Goiânia, 15 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL6XT-88WJG-L6NFX-X85LL

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **218.255** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.046.378 de 28/08/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609164269534420136**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 16 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar