Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6BX4-4APA6-A7UFF-8RQHX

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

290.132	01	GOIÂNIA, 04 de setembro de 2015	026013.2.0290132-55
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: **Casa n. 03,** no **RESIDENCIAL MORADA MARQUES XXV,** situado na Rua RI 8, Residencial Itaipu, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa coberta de 54,36m², área privativa descoberta de 65,64m² e área total de 120,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 120,00m² ou de 33,33%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL**: 36013502780012. **PROPRIETÁRIOS**: **RODRIGO MARQUES PEREIRA,** brasileiro, empresário, RG n. 3427720/SSP-GO 2ª VIA, CPF n. 825.096.541-87, e **WALKIRIA MATHEUS DE ALMEIDA MARQUES,** brasileira, bancária, RG n. 4003930/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 867.202.601-20, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua RC 13, Lote 15, Quadra 15, Residencial Canadá, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2/RG, matrícula n. 280616, desta Serventia. Protocolo n. 581.042, de 31 de agosto de 2015. Emolumentos: R$ 26,35. Selo Digital n. 01911504110724096703240. Dou fé. O Oficial:

R-1-290132 - Protocolo n. 598.141, de 24 de março de 2016. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8444411663748 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 03/03/2016 emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os proprietários RODRIGO MARQUES PEREIRA e WALKIRIA MATHEUS DE ALMEIDA MARQUES, já qualificados, venderam este imóvel para **FRANCIELLY DE LACERDA BORGES OLIVEIRA,** brasileira, técnica de laboratório, RG n. 5530498/SSP-GO, CPF n. 035.412.891-47, e **GEAN DE OLIVEIRA DE JESUS,** brasileiro, lixador, RG n. 1513942964/SSP-BA, CPF n. 055.065.615-47, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua RI-13, Quadra 80, Lote 33, Residencial Itaipú, Goiânia/GO, pelo preço de R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo R$ 6.996,62 com recursos do FGTS, e R$ 115.201,74 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 165.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 65282437 de 28/03/2016. Emolumentos: R$ 479,89. Selo Digital n. 01911506010808122302498. Goiânia, 29 de março de 2016. Dou fé.

R-2-290132 - Protocolo n. 598.141, de 24 de março de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-1,** os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ R$ 115.201,74 (cento e quinze mil duzentos e um reais e setenta e quatro centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 03/04/2016, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Emolumentos: R$ 384,36. Selo Digital n. 01911511090907122200420. Goiânia, 29 de março de 2016. Dou fé.

Av-3-290.132 - Protocolo n. 1.049.978, de 23/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 22/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74356-052** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **GX47TZJ-N.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122609213061325430317. Goiânia, 05 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-4-290.132 - Protocolo n. 1.049.978, de 23/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 22/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes constante no R-2, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 261.088,55. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92430591, emitido em 16/10/2025. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 786,29. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 78,63. FUNEMP: R$ 23,59. FUNCOMP: R$ 47,18. FEPADSAJ: R$ 15,73. FUNPROGE: R$ 15,73. FUNDEPEG: R$ 9,83. ISS: R$ 39,31. Total: R$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122609213061325430317. Goiânia, 05 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6BX4-4APA6-A7UFF-8RQHX

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **290.132** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.049.978 de 23/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122610055654434420481**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 06 de outubro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar