

1º Serviço Notarial e Registral Benedito da Costa Sales - Barra do Bugres - MT

MATRÍCULA

22439

FICHA

0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*BR Sales*

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 04 da quadra nº 02, do Loteamento, "**RESIDENCIAL ROOSEVELTH FIGUEIREDO LIRA**", no Bairro Maracanã, nesta cidade, medindo **300,00 metros quadrados**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Frente: medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Benedito da Costa Sales; Lado Direito: medindo 25,00 metros, confrontando com o Lote 05; Fundo: medindo 12,00 metros, confrontando com o Lote 15; Lado Esquerdo: medindo 25,00, confrontando com o Lote 03. **PROPRIETÁRIO:** **RENE BARBOUR**, brasileiro, casado eclesiasticamente, agropecuarista, portador do CIC nº 021.719.371-49, residente e domiciliado na Fazenda Jauquara, neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 22.418-B do livro 02 deste RGI, em 02-05-2002. **TÍTULO AQUISITIVO:** Loteamento. **EMLS:** R\$ 24,70. Barra do Bugres-MT, 03 de maio de 2002. **A OFICIAL.**

BR Sales

R-01/22.439 - Em 23 de Abril de 2010.

COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 127/128 do Livro nº E-09 do 2º Serviço Notarial e Registro Civil do Município de Porto Estrela-MT, datada de 23-04-2010; como **Vendedor:** **ESPÓLIO DE RENE BARBOUR**, RG nº 217.243-SSP/MT e do CPF nº 021.719.371-49, neste ato representado pelo seu inventariante o Sr. **RENE JUNQUEIRA BARBOUR**, brasileiro, separado judicialmente, agropecuária, portador do RG nº 718.460-SSP/MT e do CIC nº 568.620.671-68, residente e domiciliado na Fazenda Jauquara, Km 07, nesta cidade, nos termos do **ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO JUDICIAL Nº 18/2010**, processo nº 2007/411 - Código 33350, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, em Substituição Legal Dra. Silvana Ferrer Arruda, datado de 13-04-2010; e como **Compradora:** **MICHELLE BRUNA SALES SANDRI**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, portadora do RG nº 1554207-6-SSP/MT, do CPF nº 011.123.121-37, residente e domiciliada à Rua Elidia Carneiro nº 534, Centro, nesta cidade, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. **Henrique Longo Sandri**, brasileiro, declarou ser casado, empresário, portador do RG nº 040.090-SSP/PR e do CPF nº 160.346.601-06, residente e domiciliado na Avenida Elidia de Oliveira Carneiro nº 534, nesta cidade; pela importância de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Reavaliado no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).** **PROTOCOLO Nº 44.560 - EMLS:** R\$ 281,90 (duzentos e oitenta um reais e noventa centavos), **SELO DIGITAL:** AAO90066. Barra do Bugres-MT, 23 de Abril de 2010. **A OFICIAL.** *h/ll* Ass: Myrna Ribeiro Sales Sandri - Tabeliã Substituta.

AV-02/22.439 - Em 11 de maio de 2010. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:**

Nos termos do requerimento feito por **MICHELLE BRUNA SALES SANDRI**, portador do CPF nº 011.123.121-37, residente nesta cidade, datado de 10-05-2010, o qual apresentou um **ALVARÁ Nº 32/2010**, datado de 07-05-2010 e uma certidão de **HABITE-SE**, datado de 06-05-2010, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Barra do Bugres-MT,

em nome de MICHELLE BRUNA SALES SANDRI, no sentido de constar a existência de uma edificação residencial em alvenaria de tijolos com a área de 42,60 metros quadrados, sendo que a citada atende os requisitos mínimos exigido por Lei, e está em condições a ser habitada. PROTOCOLO N° 44.632. EMLS: R\$ 79,89 (setenta e nove reais e oitenta e nove centavos). SELO DIGITAL: AAR99308. Barra do Bugres-MT, 11 de maio de 2010. A OFICIAL. *hja* ass: (Myrna Ribeiro Sales Sandri-Tabeliã Substituta).

R-03/22.439 - Em 11 de Junho de 2010 COMPRA E VENDA:

Nos termos do Contrato n° 855550266234, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - "Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 11-06-2010, tendo como VENDEDORA: MICHELLE BRUNA SALES SANDRI, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG n° 1554207-6-SSP/MT e do CPF n° 011.123.121-37, residente e domiciliada em Avenida Castelo Branco n° 336, Centro, nesta cidade, neste ato representada por Henrique Longo Sandri, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, portador do RG n° 040092-SSP/MT e do CPF n° 160.346.601-06; e como COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: FABIO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, fermentador, portador do RG n° 2199884-1-SSP/MT e do CPF n° 039.587.851-90, residente e domiciliado em Rua Liberalino Cassetari n° 73, Jardim Terra Nova, nesta cidade; e do outro lado como CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra n° 04, lotes n° 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, representada por PAULO SERGIO ALMEIDA GORAYEB, economiário, portador do RG n° 236836-SSP/RO e do CPF n° 203.848.742-15; Valor da compra e venda e forma de pagamento: Compra e Venda no valor de R\$ 42.000,00 (quarenta dois mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 2.000,00 (dois mil reais); Recursos da conta vinculada do FGTS dos COMPRADORES: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 6.369,00 (três mil trezentos e sessenta e nove reais); Financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL no valor de R\$ 33.631,00 (trinta e três mil seiscentos e trinta e um reais). O imóvel objeto da presente matrícula. Barra do Bugres-MT, 11 de junho de 2010. Protocolo n° 44.751 - EMLS: R\$ 757,82 (setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e dois centavos), SELO DIGITAL: AAR8938. A OFICIAL. *hja* Ass: Myrna Ribeiro Sales Sandri - Tabeliã Substituta.

MATRÍCULA

22.439

FICHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

R-04/22.439 - Em 11 de Junho de 2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos do Contrato nº 855550266234, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 11-06-2010; **FABIO ALVES DE OLIVEIRA**, retro qualificado, confessa dever a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, agência desta cidade, a importância de R\$ 33.631,00 (trinta três mil seiscentos e trinta um reais), que será pago da seguinte forma: **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO - Norma Regulamentadora: HH.156.22 - 08/06/2010 SUHAB/GECRI - Valor da Operação: 40.000,00 - Desconto: R\$ 6.369,00 - Valor da Dívida: R\$ 33.631,00 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 42.000,00 - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazo em meses: de Amortização: 240; de renegociação: 0 - Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 5,0000 - Efetiva: 5,1163 - Encargo Inicial: Prestação (a+j) R\$ 280,25 - Taxa de administração: R\$ 0,00 - FGHB: R\$ 5,60 - Total: R\$ 285,85 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/07/2010 - Época do Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DO CONTRATO - Data do Habite-se: 06/05/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE**, aliena à **CEF**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Barra do Bugres-MT, 11 de Junho de 2010. **Protocolo nº 44.751 - EMLS: R\$ 757,82 (setecentos e cinquenta sete reais e oitenta dois centavos), SELO DIGITAL: AAR8938. A OFICIAL.** *hfa*
Ass: Myrna Ribeiro Sales Sandri - Tabeliã Substituta. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FOLHA. Por ser a presente ficha desta matrícula que terá continuação na folha seguinte, em razão desta ter espessura muito grossa, dificultando a impressão dos atos subsequentes (art.41, da Lei 8.935/94), Barra do Bugres-MT, 14 de 08 de 2026.
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A PRESENTE MATRÍCULA).


Alessandra Nascimento Carneiro
Escrivente Autorizada

COMARCA DE BARRA DO BUGRES – MT
 Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ronaldo de Araújo Júnior
 Registrador Interino

Ana Carolina Sales Borges
 Registradora Substituta

CNM: 063461.2.0022439-68

Matrícula: 22439

Data: 14/08/2026

Livro: 02

Ficha: 03

AV-05-22.439 – Protocolo nº 83.723, datado de 23/07/2026.

AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula passou a adotar o **Código Nacional da Matrícula nº 063461.2.0022439-68**, conforme dispõe o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional da Justiça – CNJ. Emolumentos: Gratuito. **Selo Digital CMN 38746.** Barra do Bugres-MT, 14 de agosto de 2026. Wellita Caroline de Almeida Martins – Escrevente, que digitou. Gabrielly Lima de Carvalho - Escrevente Autorizada, que conferiu. Eu ALEXSANDRA NASCIMENTO CARNEIRO – Escrevente Autorizada, dou fé e assino.

AV-06-22.439 – Protocolo nº 83.723, datado de 23/07/2026.

AVERBAÇÃO DE CADASTROS IMOBILIÁRIOS: Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente a **Inscrição Imobiliária nº 01.02.085.209.001**, conforme Certidão Imobiliária nº 0000021792/2026, emitida em 20/03/2026 pela Prefeitura Municipal de Barra do Bugres-MT e o **Código de Endereçamento Postal – CEP nº 78.390-000**. Emolumentos: R\$ 21,95. **Selo Digital CMN 38747.** Barra do Bugres-MT, 14 de agosto de 2026. Wellita Caroline de Almeida Martins – Escrevente, que digitou. Gabrielly Lima de Carvalho - Escrevente Autorizada, que conferiu. Eu ALEXSANDRA NASCIMENTO CARNEIRO – Escrevente Autorizada, dou fé e assino.

AV-07-22.439 – Protocolo nº 83.723, datado de 23/07/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 15/04/2026 da “**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**”, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por “**DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM**”, brasileira, economiária, casada, portadora da C.I RG nº 1074708031 SJS/RS e CPF nº 986.180.590-72, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111, 4º Andar, Agronômica, Florianópolis-SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora S.E; fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE a favor da “CAIXA ECONÔMICA FEDERAL”**, de acordo com o artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Valor da consolidação **R\$ 180.000,00 (cento oitenta mil reais)**. Guia de Informação de ITBI nº 62/2026, devidamente quitada. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em data de 14/08/2026, em relação ao transmitente e adquirente do imóvel, cuja pesquisa resultou negativas. Foram apresentados no ato da consolidação de propriedade todos os conhecimentos de impostos pagos, certidões e documentos pertinentes. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 4.039,15. **Selo Digital CMN 38748.** Barra do Bugres-MT, 14 de agosto de 2026. Wellita Caroline de Almeida Martins – Escrevente, que digitou. Gabrielly Lima de Carvalho - Escrevente Autorizada, que conferiu. Eu ALEXSANDRA NASCIMENTO CARNEIRO – Escrevente Autorizada, dou fé e assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula 22439 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Barra do Bugres-MT, em 14 de agosto de 2026.

Ronaldo de Araújo Júnior
 Registrador Interino
 Pedido nº ONR IN01388120C
 Emolumentos: R\$ 46,35.
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Ato de Notas e Registro
 Código do Cartório: 024
 Selo de Controle Digital: CMN 38760
 Cód. Ato(s): 176, 177
 Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

RONALDO DE ARAUJO JUNIOR:95613900191
95613900191
1CF9003B9E238EBEABD13D038916EF85CEB2

14/08/2026 16:02

PARA CONFIRMAR A AUTENTICAÇÃO DE ACESSO:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>