

Mat. 1.947 - continuação:

lhoes, novecentos e setenta e cinco mil cruzeiros), digo, Cz\$.. 6.924.000,00 (seis milhões, novecentos e vinte e quatro mil cruzados), e os juros estipulados correspondentes a 17,50% a.m. capitalizados, representada a dívida por 01 Nota Promissoria emitida pelo outorgante devedor a favor do outorgado credor, com vencimento para 15 de fevereiro de 1.988. Avaliação para efeito do artigo 818 do Código Civil: Cz\$8.428.340,00. Buenópolis, 21 de janeiro de 1.993. Oficial: Antônio Francisco dos Reis.

R-10-1.947 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial de 28 de maio de 1.987, devidamente assinada e arquivada neste Cartório, o imóvel constante do Registro nº 02 (dois) da presente matrícula, foi oferecido e dado em Garantia Hipotecária por MARCONI EDSON DE OLIVEIRA MELO, sendo a referida Cédula emitida por EMPREENDIMENTO E TERRAPLANAGEM MELO LTDA, sendo FINANCIADOR o BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Várzea da Palma, deste Estado, no valor de Cz\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzados), vencível em 06 de agosto de 1.987. ENCARGOS: As quantias fornecidas pelo BANCO (ou Financiador), e as que lhe forem devidas a título de despesas, em decorrência deste instrumento, sofrerão reajustes, apurados com base no rendimento nominal das Letras do Banco Central do Brasil - LBC-Fiscal, bem como as demais. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel ao início mencionado, ou seja, o imóvel é situado na Fazenda Barra do Curumataí, desta Comarca, medindo 387,20,00 ha. entre campos e pedreiras, terras referentes a Gleba nº 03, conforme R-2-1.947, avaliado em Cz\$3.096.500,00 (tres milhões, noventa e seis mil e quinhentos cruzados). O referido é verdade, dou fé. A hipoteca supra mencionada está protocolada sob o nº 6.127 do Livro de Protocolo nº 01, feito em 28 de maio de 1.987. O referido é verdade, dou fé. Buenópolis, 30 de agosto de 1.993. O Oficial: Antônio Francisco dos Reis.

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:0340
9216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
15:20:03 -03'00'

Página 12 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 13



Número do documento: 23020809442884500009717105651
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442884500009717105651>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:29

Num. 9721012382 - Pág. 2

MATRÍCULA	Nº
1.947	07

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-11-MAT:1.947 - PROT:10.969 - 27/08/2004. De acordo com a autorização do Credor, Banco do Estado de Minas Gerais S/A-BEMGE, datada de 12 de agosto de 2004, cuja via fica arquivada' nesta Serventia, procedo o CANCELAMENTO da Cédula Comercial' Hipotecária registrada sob o nº 07(sete), bem como da Hipoteca registrada sob o nº 08(oito), da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto [assinatura]

AV-12-MAT:1.947 - PROT:10.970 - 27/08/2004. Nos termos da escritura pública de Re-Ratificação datada de 26 de agosto de 2004, lavrada às fls. 138, livro nº 029, no Serviço Notarial da cidade de Augusto de Lima-MG, as partes contratantes retificaram a escritura pública registrada sob o nº 03(três), da presente matrícula, no tocante ao estado civil do adquirente Marconi Edson de Oliveira Melo, que na realidade é VIÚVO e ' não casado como ficou constando, e ratificaram-na em todos / os seus demais termos. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto [assinatura].

AV-13-MAT:1.947 - PROT:10.971 - 27/08/2004. A área de 407,90 ha(quatrocentos e sete hectares e noventa ares) e a área de 361,15,40ha(trezentos e sessenta e um hectares, quinze ares e quarenta centiares), registradas sob o nº 01(um), da presente matrícula; e, a área de 132,61,40ha(cento e trinta e ' dois hectares, sessenta e um ares e quarenta centiares), registrada sob o nº 03(três), desta matrícula, foram vendidas ao Sr. MILTON ANTONIO LEITE, conforme registros nºs 01, matrícula 4.336, 01, matrícula 4.337 e 01, matrícula 4.338, do livro nº 02-RG, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto [assinatura].



MATRÍCULA	Nº
1.947	07
	VERSO

AV-14-MAT:1.947 - PROT:11.004 - 27/09/2004. De acordo com autorização do Credor, Banco do Estado de Minas Gerais S/A - / BEMGE S/A., datada de 26 de agosto de 2004, cuja via fica arquivada nesta Serventia, procedo o CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Comercial registrada sob o nº 06(seis), da presente matrícula, bem como da Hipoteca registrada sob o nº 09(nove) desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial / Substituto [assinatura].

AV-15-MAT:1.947 - PROT:11.005 - 27/09/2004. Nos termos da escritura Pública de Re-Ratificação datada de 06 de setembro / de 2004, lavrada às fls. 242, livro nº 029, do Serviço Notarial da cidade de Augusto de Lima-MG, as partes contratantes retificam a escritura pública registrada sob o nº 05(cinco), da presente matrícula, no tocante ao estado civil do adquirente, Marconi Edson de Oliveira Melo, que na realidade é / VIÚVO e não casado como ficou constando, e ratificaram-na em todos os seus demais termos. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto [assinatura].

AV-16-MAT:1.947 - PROT:11.006 - 27/09/2004. O imóvel registrado sob o nº 05(cinco), da presente matrícula, foi vendido ao Sr. MILTON ANTONIO LEITE, conforme registro nº 01, matrícula 4.349, do livro nº 02-RG, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto [assinatura].

AV-17-MAT:1.947 - PROT:11.273 - 08/07/2005. O imóvel registrado sob o nº 02, desta matrícula, foi arrematado pelo Sr. MILTON ANTONIO LEITE, conforme R-01-MAT:4.972, livro 02-RG, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto [assinatura].

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:0340
9216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
15:23:44 -03'00'

Página 14 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 15



Número do documento: 23020809442884500009717105651
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442884500009717105651>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:29

Num. 9721012382 - Pág. 4

c o n t . . .



R-18-MAT:1.947 - PROT:12.109 - 27/11/2007. Em cumprimento ao Mandado datado de 21 de novembro de 2007, expedido pela Secretaria da Vara Única desta Comarca de Buenópolis-MG, extraído dos autos de Execução movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS em face de MARCONI EDSON DE OLIVEIRA MELO, Proc. nº 0092.07.011450-6, procedo o registro da PENHORA do imóvel registrado sob o nº 04, da presente matrícula, avaliada em R\$60.000,00(sessenta mil reais), conforme Auto de Penhora datado de 29 de outubro de 2007, assinado pelo Oficial de Justiça Raimundo Nonato dos Santos. A referida execução é oriunda da Comarca de Várzea da Palma-MG, Proc. nº 708030050189. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 27 de novembro de 2007. O Oficial Substituto [assinatura].

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03
409216685

Assinado de forma digital por KILDARE OLIVEIRA TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04 15:24:55 -03'00'



"A presente certidão, referente à matrícula **1.947**, foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso a seguir." É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 0092040179, Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: FGZ14001. Código de segurança: 8206758836631313. Ato: 8401. Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Buenópolis/MG, 04 de julho de 2022.

KILDARE OLIVEIRA
TEIXEIRA:0340921
6685

Assinado de forma digital
por KILDARE OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
15:26:05 -03'00'



Página 16 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 17



Número do documento: 23020809442884500009717105651
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442884500009717105651>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:29

Num. 9721012382 - Pág. 6