



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

33229

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 06 DE janeiro DE 1998

FLS.

01

MATRÍCULA

33229

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar de denominado "Parque dos Ipês", designado pelo lote 08, da quadra 24, medindo 10,00 metros de frente para a Rua C, por 25,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha - o imóvel de frente, com o lote 10, pelo lado esquerdo com o lote 06 tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde confronta-se com o lote 07, todos da propriedade, encerrando a área total de 250,00m², distando 31,95 da esquina da Rua Dilney Varas Albornoz.

PROPRIETÁRIA: Firma CONSTRUTORA ESCOSTEGUY LIMITADA, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 88.124.110/0001-06 com seus atos, constitutivos devidamente arquivados e registrados na Junta Comercial do Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 de Registro Geral, matrícula 32549, sob o nº R-32549 em 06/01/98

E-R\$4,60 - Recibo 126170 - Talão 2524.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-1-33.229 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Março de 2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ESCOSTEGUY LIMITADA, estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 88.124.110/0001-06, com seus atos constitutivos devidamente arquivados e registrados na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, representada por seu procurador, Rodrigo Alves Escosteguy, inscrito no CPF nº 542.363.630-20, portador da carteira de identidade nº 8029216275, expedida pelo SSP/RS em 09/02/1995, brasileiro, divorciado, conforme declarou, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Uruguai nº 592, aptº 52, nesta cidade.

ADQUIRENTE: SONIA TERESINHA DA ROSA PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 304.282.890-53, portadora da carteira de identidade nº 8011569269, expedida pela SSP/RS em 08/08/1996, brasileira, solteira, maior, conforme declarou, contadora, residente e domiciliada na Av. Saldanha da Gama, nº 593, Bairro Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 50.953-015, do Livro nº 399-A, lavrada em 08 de Fevereiro de 2011, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato Local.

VALOR: R\$5.492,32 (cinco mil, quatrocentos e noventa e dois Reais e trinta e dois centavos) e, para fins fiscais, o mesmo valor.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 124272, em 17/02/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$102,30. Selo: 0547.06.0700003.08592 - R\$4,00

A Substituta: *Joslaine Valzelir de Menezes Santos* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-2-33.229 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Maio de 2012.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

EXECUTADA: SONIA TERESINHA DA ROSA PEREIRA.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



025/1.11.0004157-2

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3241-1260

Email: registroimoveislvt@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior

33229

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.
1º

MATRÍCULA
33229

FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Sra. Dra. Annie Kier Kerynkopf, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido em 07 de Maio de 2012, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.11.0002776-6 (CNU:0006703-27.2011.8.21.0025), por Adriano Nunez Saldivia, Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com o auto de penhora.

VALOR: R\$5.266,98 (cinco mil, duzentos e sessenta e seis reais e noventa e oito centavos).

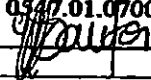
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 131170, em 15/05/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.35182 - NIHIL; 0547.04.0700003.08030 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 7 de novembro de 2018, às 09:07:35.

Total: R\$31,40 (TCS)

Certidão 2 páginas: R\$12,60 (0547.03.0700003.69974 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0547.01.1700001.79945 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0547.01.1700001.79946 = R\$1,40)

 Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

