TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

PODER JUDICIÁRIO

3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté

A U T O D E A V A L I A Ç Ã O

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho (6) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado 625.2026/011221-0, expedido nos autos de Cumprimento de Sentença - Penhora/Depósito/Avaliação, requerida por ***Condomínio Edifício Liberal Center*** contra ***Carlos Alberto Moussalli Martins*** - ***Processo nº 0006717-59.2024.8.26.0053*** da 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté/SP, dirigindo-me à *Rua Visconde do Rio Branco, 51 Salão A - centro, nesta cidade*, e, após as formalidades de estilo, e aí sendo ***PROCEDI A AVALIAÇÃO***, por estimativa, do Salão "A", localizado no Pavimento Térreo do ***CONDOMINÍNIO LIBERAL CENTER*** contendo área útil de 82,600 m², área comum de 32,124m², área total de 114,724m², correspondo-lhe uma fração ideal no terreno de 7,4315%, cadastrado na Prefeitura Municipal no *BC sob nº 1.4.001.029.002*, matrícula no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade sob *nº 62.258* no valor de ***R$ 298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil reais)***, estando o imóvel localizado em área urbana, em via asfaltada, servida de transporte público, escolas, iluminação pública e diversos pontos de comércio que servem a região, usando como parâmetro valores estimados junto a Corretores de Imóveis e Imobiliárias desta cidade, que dispõe de unidades para venda. E, para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado. NADA MAIS.

Benedito Elias de Sousa

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BENEDITO ELIAS DE SOUSA, liberado nos autos em 19/06/2026 às 15:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006717-59.2024.8.26.0625 e código IPOgbJhO.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 298.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/06/2026 a 01/09/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	92 dias	1,000684
Percentual correspondente	92 dias	0,068365 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R$ 298.203,73
Sub Total	(=)	R$ 298.203,73
Valor total	**(=)**	**R$ 298.203,73**

Retornar Imprimir