Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista
Pref. Mun. de Laranjal Paulista
Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO
CNPJ: 46634606000180

Exercicio: 2020

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA DA COMARCA DE Laranjal Paulista - SP.

R. A, defiro. Pago o débito em 05(cinco) dias da citação, fixo os honorários em _____%

_____
Juiz de Direito

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista, por seu representante legal, vem, com fundamento na lei nº 6.830 de 22 de Dezembro de 1980, propor a presente **EXECUÇÃO FISCAL,** representada pela certidão de Dívida Ativa, anexa à presente e que desta faz parte integrante, em face de :

Contribuinte: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**
CPF/CNPJ: **54329438000147** RG/Insc Estadual:
Endereço: **RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067** CEP: **18500000**
Bairro: **JARDIM PANORAMA** Complemento:
Setor/Quadra/Lote : **0/0004/0295**
Cidade: **Laranjal Paulista - SP**
Endereço Corresp.: **RUA ANISIO GARPELLI, 00067 Bairro : JARDIM PANORAMA Compl.: - LARANJAL PAULISTA - SP**

Por ser devedor da Importância de R$ 5.688,09 (cinco mil, seiscentos e oitenta e oito reais e nove centavos)
Proveniente de : Imposto Predial Urbano, ISS CONSTRUÇÃO CIVIL - ANO

Certidão(ões): 911, 912, 913

Requer, pois digne-se Vossa Excelência a ordenar a citação mediante Aviso de Recebimento (A.R.) por mão própria do (a) devedor(a) ou quem de direito para, no prazo de 05(cinco) dias, pagar o débito apontado na Certidão, atualizado monetariamente, com os acréscimos legais, honorários advocatícios e custas processuais, ou garantir a execução na forma do disposto no artigo 9 da Lei 6.830/80, sob pena de penhora de bens suficientes para integral satisfação do débito, autorizando o oficial de justiça a cumprir as diligências na forma preceituada no parágrafo 2º do artigo 172 do Código de Processo Civil.

Requer, ainda, caso negativa a referida tentativa de citação, com a finalidade de assegurar a execução, sejam arrestados bens da parte executada, mediante consulta sistemas judiciais disponíveis, obedecendo-se a ordem do art. 11 da lei n. 6830/80.

Requer, por fim, a fixação de honorários advocatícios.

Nestes termos, dando à causa o valor de R$ 5.688,09 (cinco mil, seiscentos e oitenta e oito reais e nove centavos) , correspondente a débitos de Proveniente de : Imposto Predial Urbano, ISS CONSTRUÇÃO CIVIL - ANO calculados até a data do ajuizamento e sujeito a atualização na data do efetivo pagamento.

P. Deferimento

Laranjal Paulista, 26 de novembro de 2020

VANDERLEI RUIZ
OAB/SP 126.610

CRISTIANO AUGUSTO GAVA
OAB/SP 356.647

ANA CLAUDIA SANTOS GABA
OAB/SP 327.219

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/11/2020 às 17:38 , sob o número 15008622420208260315.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código PoiTi19f.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Estado de São Paulo
Praça Armando de Salles Oliveira, 200 - Centro - Laranjal Paulista - SP

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA Nº : 911
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 457/2020

Cadastro: **023801300**
Contribuinte: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**
CPF/CNPJ: **54329438000147**
Endereço: **RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067** CEP **18500000**
Bairro: **JARDIM PANORAMA** Complemento **L 06 Q H**
Setor/Quadra/Lot **0/0004/0295** Loteamento:
Cidade: **Laranjal Paulista - SP**
Endereço **RUA ANISIO GARPELLI, 00067 Bairro : JARDIM PANORAMA Compl.: - LARANJAL PAULISTA - SP**

Parc	Ano	Vencto/T.I	Receita Principal	Livro	Folha	Inscrição	Dt Inscrição	Valor	Correção	Multa	Juros	A Pagar
1	2016	31/05/2016	Imposto Predial Urbano	47	69	966	04/01/2017	100,29	18,95	23,85	64,39	207,48
Emolumentos			5,40	Imp Pred Urb		76,19		TX Serviç Urbanos		18,70		
2	2016	19/06/2016	Imposto Predial Urbano	47	69	966	04/01/2017	100,29	18,03	23,66	63,89	205,87
Emolumentos			5,40	Imp Pred Urb		76,19		TX Serviç Urbanos		18,70		
3	2016	19/07/2016	Imposto Predial Urbano	47	69	966	04/01/2017	100,29	17,61	23,58	62,49	203,97
Emolumentos			5,40	Imp Pred Urb		76,19		TX Serviç Urbanos		18,70		
4	2016	19/08/2016	Imposto Predial Urbano	47	69	966	04/01/2017	100,29	17,00	23,46	60,99	201,74
Emolumentos			5,40	Imp Pred Urb		76,19		TX Serviç Urbanos		18,70		
5	2016	19/09/2016	Imposto Predial Urbano	47	69	966	04/01/2017	100,29	16,48	23,35	59,56	199,68
Emolumentos			5,40	Imp Pred Urb		76,19		TX Serviç Urbanos		18,70		
6	2016	19/10/2016	Imposto Predial Urbano	47	69	966	04/01/2017	100,34	16,40	23,35	58,37	198,46
Emolumentos			5,40	Imp Pred Urb		76,24		TX Serviç Urbanos		18,70		
	Totais:							601,79	104,47	141,25	369,69	1.217,20

A multa de 20% fundamenta-se na Lei Municipal nº 1301/75 e 2100/97 e é calculada sobre o principal devidamente corrigido.
Os Juros de mora correspondem a 1% ao mês, incidem sobre o principal devidamente corrigida que são contatos a partir da data do vencimento do tributo.
No ato do pagamento do débito constante nessa certidão, ao valor do tributo deverá ser acrescidos de juros de 1% e da correção monetária calculados a partir da data do vencimento do tributo nesta descrita.
Certifico, que os dados da presente certidão conferem com os assentamentos feitos na inscrição da divida ativa e constam no livro e folha supra mencionados.

Fundamentos Legais dos Tributos Lançados:

Emolum - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Lei Complementar Municipal n. 169/15.
Imp.Pred. - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Lei Complementar Municipal n.170/15
T.S.U. - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Leis Complementares Municipais n.169/15 e 175/16

Laranjal Paulista, 24 de novembro de 2020

Aparecida Cecilia P. Zanchetta
Lançadora de Tributos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/11/2020 às 17:38 , sob o número 15008622420208260315.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código sjLXkN19.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Estado de São Paulo

Praça Armando de Salles Oliveira, 200 - Centro - Laranjal Paulista - SP

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA Nº : 912
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 457/2020

Cadastro: **023801300**
Contribuinte: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**
CPF/CNPJ: **54329438000147**
Endereço: **RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067** CEP **18500000**
Bairro: **JARDIM PANORAMA** Complemento **L 06 Q H**
Setor/Quadra/Lot **0/0004/0295** Loteamento:
Cidade: **Laranjal Paulista - SP**
Endereço **RUA ANISIO GARPELLI, 00067 Bairro : JARDIM PANORAMA Compl.: - LARANJAL PAULISTA - SP**

Parc	Ano	Vencto/T.I	Receita Principal	Livro	Folha	Inscrição	Dt Inscrição	Valor	Correção	Multa	Juros	A Pagar
1	2017	12/05/2017	Imposto Predial Urbano	49	69	958	08/01/2018	110,11	15,65	25,15	54,08	204,99
Emolumentos			5,90	Imp Pred Urb		83,81		TX Serviç Urbanos		20,40		
3	2017	12/07/2017	Imposto Predial Urbano	49	69	958	08/01/2018	110,11	15,26	25,07	51,40	201,84
Emolumentos			5,90	Imp Pred Urb		83,81		TX Serviç Urbanos		20,40		
4	2017	12/08/2017	Imposto Predial Urbano	49	69	958	08/01/2018	110,11	14,96	25,01	50,03	200,11
Emolumentos			5,90	Imp Pred Urb		83,81		TX Serviç Urbanos		20,40		
5	2017	12/09/2017	Imposto Predial Urbano	49	69	958	08/01/2018	110,11	14,72	24,97	48,68	198,48
Emolumentos			5,90	Imp Pred Urb		83,81		TX Serviç Urbanos		20,40		
6	2017	12/10/2017	Imposto Predial Urbano	49	69	958	08/01/2018	110,16	14,53	24,94	47,38	197,01
Emolumentos			5,90	Imp Pred Urb		83,86		TX Serviç Urbanos		20,40		
1	2017	15/11/2017	ISS CONSTRUCÃO CIVIL - ANO	49	69	959	08/01/2018	1.337,83	170,07	301,58	557,92	2.367,40
ISS Construção - Ano			1337,83									
		Totais:						1.888,43	245,19	426,72	809,49	3.369,83

A multa de 20% fundamenta-se na Lei Municipal nº 1301/75 e 2100/97 e é calculada sobre o principal devidamente corrigido.
Os Juros de mora correspondem a 1% ao mês, incidem sobre o principal devidamente corrigida que são contatos a partir da data do vencimento do tributo.
No ato do pagamento do débito constante nessa certidão, ao valor do tributo deverá ser acrescidos de juros de 1% e da correção monetária calculados a partir da data do vencimento do tributo nesta descrita.
Certifico, que os dados da presente certidão conferem com os assentamentos feitos na inscrição da divida ativa e constam no livro e folha supra mencionados.

Fundamentos Legais dos Tributos Lançados:

Emolum - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Lei Complementar Municipal n.184/16
Imp.Pred. - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Lei Complementar Municipal n.185/16
T.S.U. - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Leis Complementares Municipais ns.184/16 e 175/16

Laranjal Paulista, 24 de novembro de 2020

Aparecida Cecilia P. Zanchetta
Lançadora de Tributos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/11/2020 às 17:38 , sob o número 15008622420208260315.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código VXCBWe0Z.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Estado de São Paulo

Praça Armando de Salles Oliveira, 200 - Centro - Laranjal Paulista - SP

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA Nº : 913
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 457/2020

Cadastro: **023801300**
Contribuinte: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**
CPF/CNPJ: **54329438000147**
Endereço: **RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067** CEP **18500000**
Bairro: **JARDIM PANORAMA** Complemento **L 06 Q H**
Setor/Quadra/Lot **0/0004/0295** Loteamento:
Cidade: **Laranjal Paulista - SP**
Endereço **RUA ANISIO GARPELLI, 00067 Bairro : JARDIM PANORAMA Compl.: - LARANJAL PAULISTA - SP**

Parc	Ano	Vencto/T.I	Receita Principal	Livro	Folha	Inscrição	Dt Inscrição	Valor	Correção	Multa	Juros	A Pagar
1	2018	12/05/2018	Imposto Predial Urbano	50	72	1007	31/12/2018	113,06	12,29	25,07	38,86	189,28
Emolumentos			6,30	Imp Pred Urb		86,36		TX Serviç Urbanos		20,40		
2	2018	12/06/2018	Imposto Predial Urbano	50	72	1007	31/12/2018	113,06	11,79	24,97	37,46	187,28
Emolumentos			6,30	Imp Pred Urb		86,36		TX Serviç Urbanos		20,40		
3	2018	12/07/2018	Imposto Predial Urbano	50	72	1007	31/12/2018	113,06	10,24	24,66	35,76	183,72
Emolumentos			6,30	Imp Pred Urb		86,36		TX Serviç Urbanos		20,40		
4	2018	12/08/2018	Imposto Predial Urbano	50	72	1007	31/12/2018	113,06	9,83	24,58	34,41	181,88
Emolumentos			6,30	Imp Pred Urb		86,36		TX Serviç Urbanos		20,40		
5	2018	12/09/2018	Imposto Predial Urbano	50	72	1007	31/12/2018	113,06	9,72	24,56	33,15	180,49
Emolumentos			6,30	Imp Pred Urb		86,36		TX Serviç Urbanos		20,40		
6	2018	12/10/2018	Imposto Predial Urbano	50	72	1007	31/12/2018	113,07	9,13	24,44	31,77	178,41
Emolumentos			6,30	Imp Pred Urb		86,37		TX Serviç Urbanos		20,40		
Totais:								678,37	63,00	148,28	211,41	1.101,06

A multa de 20% fundamenta-se na Lei Municipal nº 1301/75 e 2100/97 e é calculada sobre o principal devidamente corrigido.
Os Juros de mora correspondem a 1% ao mês, incidem sobre o principal devidamente corrigida que são contatos a partir da data do vencimento do tributo.
No ato do pagamento do débito constante nessa certidão, ao valor do tributo deverá ser acrescidos de juros de 1% e da correção monetária calculados a partir da data do vencimento do tributo nesta descrita.
Certifico, que os dados da presente certidão conferem com os assentamentos feitos na inscrição da divida ativa e constam no livro e folha supra mencionados.

Fundamentos Legais dos Tributos Lançados:

Emolum - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Lei Complementar Municipal n.184/16
Imp.Pred. - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) , Lei Complementar Municipal n.185/16 e Decreto Munic n. 3604/17
T.S.U. - Lei Municipal n. 1301/75 (Código Tributário Municipal) e Leis Complementares Municipais ns.184/16 e 175/16

Laranjal Paulista, 24 de novembro de 2020

Aparecida Cecilia P. Zanchetta
Lançadora de Tributos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/11/2020 às 17:38 , sob o número 15008622420208260315.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código pfQc6w8W.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

Deve a Serventia conferir se o endereço do executado encontra-se correto, antes de expedir a missiva de citação. Em caso de incorreção, promover as alterações necessárias.

Cite-se, via postal.

Em caso de pagamento sem oposição de embargos, arbitro os honorários em 10% sobre o valor do débito corrigido.

Intime-se.

Laranjal Paulista,21 de janeiro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 22/01/2021 às 06:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código wrblhwq9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 22/01/2021 o ato abaixo foi encaminhado ao **portal eletrônico**.

Teor do ato: Vistos. Deve a Serventia conferir se o endereço do executado encontra-se correto, antes de expedir a missiva de citação. Em caso de incorreção, promover as alterações necessárias. Cite-se, via postal. Em caso de pagamento sem oposição de embargos, arbitro os honorários em 10% sobre o valor do débito corrigido. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 22 de janeiro de 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/01/2021 às 06:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código cEP55cKf.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **22/01/2021 09:05:24**
Prazo: **10 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos. Deve a Serventia conferir se o endereço do executado encontra-se correto, antes de expedir a missiva de citação. Em caso de incorreção, promover as alterações necessárias. Cite-se, via postal. Em caso de pagamento sem oposição de embargos, arbitro os honorários em 10% sobre o valor do débito corrigido. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 22 de Janeiro de 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/01/2021 às 09:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código im7KvCNi.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º - Laranjal Paulista-SP - CEP 18500-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda - CNPJ: 54329438000147**
Dívida Ativa nº:	**9112020, 9122020, 9132020**
Valor da Ação:	**R$ 5.688,09 - Data do Valor da Ação: 26/11/2020**
Valor do Débito	**R$ 5.688,09 - Atualizado até: 26/11/2020**

Destinatário(a):
Imobiliaria Capuava Sc Ltda
Rua Anisio Garpelli, 00067, Jardim Panorama
Laranjal Paulista-SP
CEP 18500-000

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão que determinou a citação, para que, no **prazo de 05 (cinco) dias**, efetue o pagamento do valor indicado acima, a ser corrigido monetariamente, acrescido de multa, juros e eventuais honorários advocatícios fixados na decisão, além das custas judiciais e processuais, ou, em igual prazo, garanta a execução, sob pena de penhora de tantos bens quantos bastem para a satisfação do débito, ficando CIENTE de que o prazo para oposição de embargos é de 30 (trinta) dias, contados da intimação da constrição (art. 16, da Lei 6830/80), valendo a citação para todos os termos e atos legais do processo, até final liquidação.

Para pagamento, parcelamento ou recolhimento parcial, consulte a Prefeitura local.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Laranjal Paulista, 05 de fevereiro de 2021. Maria Leni Pivetta Vieira - Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 08/02/2021 às 07:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código FCFNbloQ.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

10/02/2021
LOTE: 98543

AR
9912260497 -SE/SP
TJ/SP
Correios

fls. 9

DESTINATÁRIO

Imobiliaria Capuava Sc Ltda

Rua Anisio Garpelli, 00067, -, Jardim Panorama

Laranjal Paulista, SP

18500-000

AR263981486JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 16/02/21 11:55 h

2ª 18/02/21 16:15 h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

1 Mudou-se	5 Recusado
2 Endereço insuficiente	6 Não procurado
3 Não existe o número	7 Ausente
4 Desconhecido	8 Falecido
9 Outros _____	

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

AC LARANJAL PAULISTA
20 FEV 2021
LARANJAL PAULISTA-SP

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA 20/02/21

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE 42.196.496-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 23/02/2021 às 16:02 .
Para conferência do original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbConferirDocumento.do, informe o processo 15006624420208260315 e o código TodCSae.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Laranjal Paulista
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	1500862-24.2020.8.26.0315
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Executado:	Imobiliaria Capuava Sc Ltda

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que **decorreu "in albis" o prazo para eventual pagamento do débito pela executada.** Assim sendo, pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Manifeste-se a Fazenda Municipal no prazo de 15 (quinze) dias, ante o decurso do prazo para eventual pagamento do débito pelo executado.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 21 de março de 2021. Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 21/03/2021 às 11:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Z3INqutT.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 21/03/2021 o ato abaixo foi encaminhado ao **portal eletrônico**.

Teor do ato: Manifeste-se a Fazenda Municipal no prazo de 15 (quinze) dias, ante o decurso do prazo para eventual pagamento do débito pelo executado.

Laranjal Paulista, (SP), 21 de março de 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/03/2021 às 11:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código MYDF6FXy.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **22/03/2021 12:58:44**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Manifeste-se a Fazenda Municipal no prazo de 15 (quinze) dias, ante o decurso do prazo para eventual pagamento do débito pelo executado.**

Laranjal Paulista (SP), 22 de Março de 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/03/2021 às 13:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código GMm0ffeD.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA-SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na presente Ação de Execução Fiscal, vem, por intermédio de seus procuradores que subscrevem, tendo em vista o termo de acordo para parcelamento do débito, com cópia anexa, REQUERER **a suspensão do processo por 120 (cento e vinte) dias.** Requer, ainda, liberação de eventuais penhoras e restrições no sistema SERASAJUD em nome do executado.

Termos em que
Pede deferimento.

Vanderlei Ruiz
Procurador do Município
OAB/SP n. 126.610

Ana Claudia Santos Gaba
Procuradora do Município
OAB/SP n. 327.219

Cristiano Augusto Gava
Procurador do Município
OAB/SP nº 356.647

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700086634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código j69txwcb.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Termo de Confissão

Data Emissão:	30/04/2021
Hora:	15:33:25
Exercício:	2021
Usuário:	EDNILSON
Página(s):	**1 de 1**

TERMO DE CONFISSÃO DE DÉBITO

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54329438000147

Endereço: RUA ANISIO CARPELLI Nº 00067 Complem: L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295

Dívidas Parceladas

Ano	Parcela	Receita	Dívida	Cadastro	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescimos	Total
2016	1	Imposto	305584	023801300	100,29	24,15	24,89	73,42	0,00	58,14	280,89
2016	2	Imposto	305584	023801300	100,29	23,19	24,70	72,85	0,00	58,14	279,17
2016	3	Imposto	305584	023801300	100,29	22,75	24,61	71,37	0,00	58,14	277,16
2016	4	Imposto	305584	023801300	100,29	22,11	24,48	69,77	0,00	58,14	274,79
2016	5	Imposto	305584	023801300	100,29	21,58	24,37	68,24	0,00	58,14	272,62
2016	6	Imposto	305584	023801300	100,34	21,49	24,37	67,00	0,00	58,17	271,37
2017	1	Imposto	328643	023801300	110,11	21,13	26,25	63,00	0,00	63,83	284,32
2017	3	Imposto	328643	023801300	110,11	20,73	26,17	60,18	0,00	63,83	281,02
2017	4	Imposto	328643	023801300	110,11	20,41	26,10	58,73	0,00	63,83	279,18
2017	5	Imposto	328643	023801300	110,11	20,16	26,05	57,32	0,00	63,83	277,47
2017	6	Imposto	328643	023801300	110,16	19,96	26,02	55,95	0,00	63,86	275,95
2017	1	ISS	343203	023801300	1.337,83	235,81	314,73	660,93	0,00	775,56	3.324,86
2018	1	Imposto	353514	023801300	113,06	17,76	26,16	47,09	0,00	65,54	269,61
2018	2	Imposto	353514	023801300	113,06	17,23	26,06	45,60	0,00	65,54	267,49
2018	3	Imposto	353514	023801300	113,06	15,61	25,73	43,75	0,00	65,54	263,69
2018	4	Imposto	353514	023801300	113,06	15,19	25,65	42,32	0,00	65,54	261,76
2018	5	Imposto	353514	023801300	113,06	15,07	25,63	41,00	0,00	65,54	260,30
2018	6	Imposto	353514	023801300	113,07	14,46	25,51	39,53	0,00	65,55	258,12
Total do Parcelamento:					3.168,59	568,79	747,48	1.638,05	0,00	1.836,87	7.959,78

Dados do Parcelamento

Data : 30/04/2021 Número: 27702 Nº de Parcelas: 36 Entrada/1º Parcela: 221,1 1º Vencimento: 30/04/2021

Processo: Dt Processo: 0 Ultima Parcela: 221,17 Ult Vencimento: 30/03/2024

O Contribuinte acima identificado, nos termos da Legislação pertinente, requer o parcelamento de seus débitos relativos ao tributo, junto à Prefeitura Municipal em prestações mesais, conforme discriminação acima.

Considerar-se-á extinto o acordo administrativo após a inadimplência de 4 (quatro) parcelas consecutivas, vencidas e não pagas, antecipando-se as demais parcelas vincendas.

Ciente e de acordo com os termos acima declarados (Lei Complementar nº 220 de 26 de agosto de 2019), assino o presente para todos os fins de direitos.

Deferimento: ___/___/_____

IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA
CPF: 54329438000147
Requerente

Responsável

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANOAUGUSTOGAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700096624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500962-24.2020.8.26.0315 e código 4C7XENDx.



85860000001-2 45450185112-1 10590027326-4 75420210530-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social Imobiliaria Capuava S/c Ltda			07 - Data de Vencimento 30/05/2021
02 - Endereço R. ANISIO GARPELLI, 67 Laranjal Paulista SP			08 - Valor Total R$ 145,45
03 - CNPJ Base / CPF 54.329.438	04 - Telefone (15)99768-0541	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **210590027326754**
06 - Observações Comarca/Foro: Laranjal Paulista, Cód. Foro: 315, Natureza da Ação: Execução Fiscal, Autor: PREF. MUN. DE LARANJAL PAULISTA, Réu: IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA			Emissão: 30/04/2021

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

210590027326754-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição 230-6 – Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais				02 - Código do Serviço – Descrição TJ - 1123001 - PETIÇÃO INICIAL	19 - Qtde Serviços:
15 - Nome do Contribuinte Imobiliaria Capuava S/c Ltda	03 - Data de Vencimento 30/05/2021	06 -		09 - Valor da Receita R$ 145,45	12 - Acréscimo Financeiro R$ 0,00
	04 - Cnpj ou Cpf 54.329.438/0001-47				
16 - Endereço R. ANISIO GARPELLI, 67 Laranjal Paulista SP	05 -	07 - Referência		10 - Juros de Mora R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe 210590027326754-0001 Emissão: 30/04/2021	17 - Observações Comarca/Foro: Laranjal Paulista, Cód. Foro: 315, Natureza da Ação: Execução Fiscal, Autor: PREF. MUN. DE LARANJAL PAULISTA, Réu: IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA	08 -		11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00	14 - Valor Total **R$ 145,45**

85860000001-2 45450185112-1 10590027326-4 75420210530-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social Imobiliaria Capuava S/c Ltda			07 - Data de Vencimento 30/05/2021
02 - Endereço R. ANISIO GARPELLI, 67 Laranjal Paulista SP			08 - Valor Total R$ 145,45
03 - CNPJ Base / CPF 54.329.438	04 - Telefone (15)99768-0541	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **210590027326754**
06 - Observações Comarca/Foro: Laranjal Paulista, Cód. Foro: 315, Natureza da Ação: Execução Fiscal, Autor: PREF. MUN. DE LARANJAL PAULISTA, Réu: IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA			Emissão: 30/04/2021

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700086634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferirDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 47xENdx.

210590027326754-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição
230-6 Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais

02 - Código do Serviço – Descrição
TJ - 1123001 - PETIÇÃO INICIAL

19 - Qtde Serviços: 1

15 - Nome do Contribuinte
Imobiliaria Capuava S/c Ltda

03 - Data de Vencimento 30/05/2021

04 - Cnpj ou Cpf 54.329.438/0001-47

06 -

09 - Valor da Receita R$ 145,45

12 - Acréscimo Financeiro R$ 0

16 - Endereço
R. ANISIO GARPELLI, 67 Laranjal Paulista SP

05 -

07 - Referência

10 - Juros de Mora R$ 0,00

13 - Honorários Advocatícios R$ 0

18 - Nº do Documento Detalhe
210590027326754-0001

Emissão: 30/04/2021

17 - Observações
Comarca/Foro: Laranjal Paulista, Cód. Foro: 315, Natureza da Ação: Execução Fiscal, Autor: PREF. MUN. DE LARANJAL PAULISTA, Réu: IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA

08 -

11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00

14 - Valor Total R$ 145

85860000001-2 45450185112-1 10590027326-4 75420210530-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Imobiliaria Capuava S/c Ltda

07 - Data de Vencimento 30/05/202

02 - Endereço
R. ANISIO GARPELLI, 67 Laranjal Paulista SP

08 - Valor Total R$ 145,4

03 - CNPJ Base / CPF
54.329.438

04 - Telefone
(15)99768-0541

05 - Quantidade de Documentos Detalhe
1

09 - Número do DARE
210590027326754

06 - Observações
Comarca/Foro: Laranjal Paulista, Cód. Foro: 315, Natureza da Ação: Execução Fiscal, Autor: PREF. MUN. DE LARANJAL PAULISTA, Réu: IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA

Emissão: 30/04/2021

Via do Contribuinte

10 - Autenticação Mecânica

loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

120-746041307-1

LOT:21.021734-0

Nº BANCO/AGÊNCIA:104/1220 TERMINAL:045804
CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA
DATA DO PGTO:30/04/2021 HORÁRIO:15:45:21

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
DARE/SP

CONTROLE DARESP: 210590027326754

VALOR:R$145,45

CÓDIGO DE BARRAS
858600000012 454501851121
105900273264 754202105303

AUTENTICAÇÃO
55649296374604 1307

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE AC
ORDO COM A PORTARIA CAT - 126, DE 1
6/09/2011, E AUTORIZADO PELO PROCES
SO N. 1000050 - 283389 / 1998.

120-746041307-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700086634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 4c7xENdx.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Data Emissão: 30/
Hora:
Exercício:
Usuário:
Página(s):

BOLETIM DE ARRECADAÇÃO

Cadastro: 000006250 Matricula: Processo: 1500862/2020

Nome: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ 54.329.438/0001-47

Logra: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 CEP: 18500000

Bairro: JARDIM PANORAMA Comple: L 06 Q H Setor: Quadra: Lote: Unid:

Dívida	Cadastro	Ano	Par	Receita Principal	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescim
418825	000006250	2020	1	CITAÇÃO AR	27,08	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DA GUIA:					27,08	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00

Código de Baixa	Vencimento	Valor	Valor para Pagto Parcial	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
1 - 38549 - 1	30/04/2021	28,26					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAVEL SOMENTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BANCO ITAU OU TESOURARIA MUNICIPAL

PM_Re000043 30/04/21 15:36 28,26 001

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700096634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 4C7XEN0X.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

PARCELAMENTO DE DÉBITO

Cód de Baixa	Parcela	Vencimento
2-423763-3-1	1/36	30/04/2021

Cadastro	Valor da Parcela
023801300	221,10

Correção	Multa

Juros	Total Pago
	221,10

Rec00044 30/04/21 15:37 221,10 001

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700086634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 4c7xENdx.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista

GUIA DE RECOLHIMENTO

CARLOS 30/04/2021

VISTO

fls. 19

Código:	023801300
Nome:	IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA
CPF/CNPJ:	54329438000147 RG/Inscriçã
Endereço:	RUA ANISIO GARPELLI, 00067 L 06 Q H
Bairro:	JARDIM PANORAMA CEP: 18500000
Cidade:	Laranjal Paulista - SP

PROC. 1500862-24-2020-8-26-0315

Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
621	HONORARIOS ADVOCATICIOS-REC	612,29	0,00	0,00
	Total:	612,29	0,00	0,00

HONORARIOS ADVOCATICIOS-REC

Código de Baixa	Vencimento	Total de Parcelas	Valor da Parcelas	Número da Guia
2-423762-1-1	30/04/2021	1	612,29	28259 / 28256

Autenticação Mecânica no Verso

VIA Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO ALEXANDRE CAVALHEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/08/2021 às 13:30 , sob o número WUPR21000084
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbad/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24-2020-8-26-0315 e código 4c7EE0dx.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 04/05/2021 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	04/05/2021
Hora:	13:29:25
Exercício:	2021
Usuário:	GABRIELLA
Página(s):	**1 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple:L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2016 Código da Dívida: 305584

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	31/05/2016	1	2120695	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/06/2016	2	2120696	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/07/2016	3	2120697	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/08/2016	4	2120698	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/09/2016	5	2120699	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/10/2016	6	2120700	100,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				601,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 328643

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/05/2017	1	2234723	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/07/2017	3	2234725	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/08/2017	4	2234726	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/09/2017	5	2234727	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/10/2017	6	2234728	110,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				550,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 343203

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	ISS	15/11/2017	1	2303249	1.337,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				1.337,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2018 Código da Dívida: 353514

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/05/2018	1	2356235	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/06/2018	2	2356236	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/07/2018	3	2356237	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/08/2018	4	2356238	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/09/2018	5	2356239	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700086634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código zduyKkn5.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 04/05/2021 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	04/05/2021
Hora:	13:29:25
Exercício:	2021
Usuário:	GABRIELLA
Página(s):	**2 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple:L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2018 Código da Dívida: 353514

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/10/2018	6	2356240	113,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				678,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2020 Código da Dívida: 418825

Processos: **1500862/2020 Vara: |**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
5	1	CITAÇÃO AR	26/11/2020	1	2693077	27,08	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	28,26	30/04/2021	30/04/2021	1	1	N	N	**PAGO NO EXERCÍCIO**
		Sub-Total:				27,08	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	28,26							**0,00**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	3	PARC LC	30/04/2021	1	2706669	88,02	0,00	15,79	20,75	96,55	0,00	0,00	221,10	30/04/2021	30/04/2021	1	1	N	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2021	2	2706670	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2021	3	2706671	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2021	4	2706672	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2021	5	2706673	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2021	6	2706674	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/10/2021	7	2706675	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2021	8	2706676	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2021	9	2706677	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2022	10	2706678	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	28/02/2022	11	2706679	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2022	12	2706680	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/04/2022	13	2706681	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2022	14	2706682	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2022	15	2706683	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2022	16	2706684	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2022	17	2706685	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2022	18	2706686	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700086634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código zduyKkn5.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 04/05/2021 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	04/05/2021
Hora:	13:29:25
Exercício:	2021
Usuário:	GABRIELLA
Página(s):	**3 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple: L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	3	PARC LC	30/10/2022	19	2706687	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2022	20	2706688	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2022	21	2706689	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2023	22	2706690	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	28/02/2023	23	2706691	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2023	24	2706692	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/04/2023	25	2706693	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2023	26	2706694	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2023	27	2706695	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2023	28	2706696	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2023	29	2706697	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2023	30	2706698	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/10/2023	31	2706699	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2023	32	2706700	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2023	33	2706701	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2024	34	2706702	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	29/02/2024	35	2706703	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2024	36	2706704	88,03	0,00	15,82	20,78	96,54	0,00	221,17						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
		Sub-Total:				3.168,73	0,00	568,81	747,37	3.474,77	0,00	7.738,57	221,10							**7.738,57**
		Total:				6.364,40	0,00	569,99	747,37	3.474,77	0,00	7.738,57	249,36							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2021 às 13:30 , sob o número WLJP21700086634
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código zduyKkn5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Fica deferido o sobrestamento do processo pelo prazo de até 120 dias, findos os quais deverá o autor se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, sob pena de arquivamento.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 04 de maio de 2021. Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 04/05/2021 às 23:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código InD0BRYY.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 04/05/2021 o ato abaixo foi encaminhado ao **portal eletrônico**.

Teor do ato: Fica deferido o sobrestamento do processo pelo prazo de até 120 dias, findos os quais deverá o autor se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, sob pena de arquivamento.

Laranjal Paulista, (SP), 04 de maio de 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/05/2021 às 23:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código AdPlpUbZ.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **10/05/2021 10:23:36**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Fica deferido o sobrestamento do processo pelo prazo de até 120 dias, findos os quais deverá o autor se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, sob pena de arquivamento.**

Laranjal Paulista (SP), 10 de Maio de 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/05/2021 às 13:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código sm2v33Xk.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Laranjal Paulista
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	1500862-24.2020.8.26.0315
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Executado:	Imobiliaria Capuava Sc Ltda

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, decorreu o prazo de sobrestamento do feito e, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste à Fazenda Municipal.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 23 de novembro de 2021. Eu, ___, Sergio Luiz de Oliveira Uliana, Escrivão Judicial II.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Sergio Luiz de Oliveira Uliana, Escrivão Judicial II.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 04/02/2022 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Ddr3LoON.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 04/02/2022 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Manifeste à Fazenda Municipal.

Laranjal Paulista, (SP), 04 de fevereiro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/02/2022 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código wzVNOkNu.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **07/02/2022 14:32:34**
Prazo: **0 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Manifeste à Fazenda Municipal.**

Laranjal Paulista (SP), 7 de Fevereiro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/02/2022 às 15:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código REcI6Lyl.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO MERETÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA-SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na Ação de Execução Fiscal, vem à presença de Vossa Excelência requerer sobrestamento do feito por 60 dias, haja vista solicitação de retificação da CDA ao setor competente.

Termos em que
Pede deferimento.

Cristiano Augusto Gava
Procurador do Município
OAB/SP 356.647

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/02/2022 às 09:05 , sob o número WLJP22700028597
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 44WCMrx8.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Fica deferido o sobrestamento do processo pelo prazo de até 60 dias, findos os quais deverá o autor se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, sob pena de arquivamento.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 18 de fevereiro de 2022. Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 18/02/2022 às 22:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código J7RsKTww.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 18/02/2022 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Fica deferido o sobrestamento do processo pelo prazo de até 60 dias, findos os quais deverá o autor se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, sob pena de arquivamento.

Laranjal Paulista, (SP), 18 de fevereiro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/02/2022 às 22:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código GbInrVqo.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **21/02/2022 17:02:54**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Fica deferido o sobrestamento do processo pelo prazo de até 60 dias, findos os quais deverá o autor se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, sob pena de arquivamento.**

Laranjal Paulista (SP), 21 de Fevereiro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/02/2022 às 19:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código nAOTbLja.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Intimação do autor a se manifestar nos autos no prazo de 15 (quinze) dias ante o decurso do prazo de sobrestamento requerido nos autos.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 20 de junho de 2022. Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 25/07/2022 às 01:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código NBUX3D0c.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 25/07/2022 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Intimação do autor a se manifestar nos autos no prazo de 15 (quinze) dias ante o decurso do prazo de sobrestamento requerido nos autos.

Laranjal Paulista, (SP), 25 de julho de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/07/2022 às 01:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código AXIwy34q.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **26/07/2022 10:15:28**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Intimação do autor a se manifestar nos autos no prazo de 15 (quinze) dias ante o decurso do prazo de sobrestamento requerido nos autos.**

Laranjal Paulista (SP), 26 de Julho de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2022 às 12:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código A8y0PWx0.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA- SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na Ação de Execução Fiscal que move em face de **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**, vem, por intermédio de seus procuradores, ante a inadimplência do executado no parcelamento informado, REQUERER a penhora on-line do valor atualizado do débito, incluindo 10% de honorários de advogado: **R$ 8.475,40 (oito mil quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta centavos)**, conforme comprova documento anexo. Caso se verifique a não existência de saldo referente à penhora online, REQUER deste Juízo que se digne de determinar a inserção do veículo de propriedade do executado no sistema on-line de Restrição Judicial de Veículos (RENAJUD), com base no art. 7º do Regulamento do RENAJUD *(Art. 7º A restrição de transferência impede o registro da mudança da propriedade do veículo no sistema RENAVAM).* Vale informar o CNPJ do executado: **54329438000147.**

Termos em que
Pede deferimento.

Vanderlei Ruiz
Advogado/Procurador
OAB/SP 126.610

Cristiano Augusto Gava
Advogado/Procurador
OAB/SP 356.647

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2022 às 13:27 , sob o número WLJP22700160223
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código AMs1IEnU.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 03/08/2022 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	03/08/2022
Hora:	09:09:15
Exercício:	2022
Usuário:	ADRIANE
Página(s):	**1 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple:L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2016 Código da Dívida: 305584

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação	
1	1	Imposto Predial	31/05/2016	1	2120695	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	19/06/2016	2	2120696	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	19/07/2016	3	2120697	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	19/08/2016	4	2120698	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	19/09/2016	5	2120699	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	19/10/2016	6	2120700	100,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
		Sub-Total:				601,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								**0,00**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 328643

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação	
1	1	Imposto Predial	12/05/2017	1	2234723	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	12/07/2017	3	2234725	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	12/08/2017	4	2234726	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	12/09/2017	5	2234727	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
1	1	Imposto Predial	12/10/2017	6	2234728	110,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
		Sub-Total:				550,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								**0,00**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 343203

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação	
1	1	ISS	15/11/2017	1	2303249	1.337,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**	
		Sub-Total:				1.337,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								**0,00**

Exercício: 2018 Código da Dívida: 353514

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/05/2018	1	2356235	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/06/2018	2	2356236	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/07/2018	3	2356237	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/08/2018	4	2356238	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/09/2018	5	2356239	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2022 às 13:27 , sob o número WLJP22700160223
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código PfZDqz49.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 03/08/2022 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	03/08/2022
Hora:	09:09:15
Exercício:	2022
Usuário:	ADRIANE
Página(s):	**2 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple:L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2018 Código da Dívida: 353514

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/10/2018	6	2356240	113,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				678,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2020 Código da Dívida: 418825

Processos: **1500862/2020 Vara: |**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
5	1	CITAÇÃO AR	26/11/2020	1	2693077	27,08	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	28,26	30/04/2021	30/04/2021	1	1	N	N	**PAGO NO EXERCÍCIO**
		Sub-Total:				27,08	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	28,26							**0,00**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	3	PARC LC	30/04/2021	1	2706669	88,02	0,00	15,79	20,75	96,55	0,00	0,00	221,10	30/04/2021	30/04/2021	1	1	N	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2021	2	2706670	88,02	0,00	15,79	20,75	96,55	0,00	0,00	221,10	31/05/2021	28/05/2021	16	1	N	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2021	3	2706671	88,02	0,00	15,79	25,17	96,55	0,00	0,00	225,52	05/07/2021	05/07/2021	1	1	N	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2021	4	2706672	88,02	0,00	42,10	25,71	126,21	0,00	282,04						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2021	5	2706673	88,02	0,00	39,74	25,66	123,48	0,00	276,90						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2021	6	2706674	88,02	0,00	37,63	25,62	120,82	0,00	272,09						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/10/2021	7	2706675	88,02	0,00	34,84	25,57	118,14	0,00	266,57						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2021	8	2706676	88,02	0,00	31,87	25,51	115,50	0,00	260,90						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2021	9	2706677	88,02	0,00	29,64	25,46	112,97	0,00	256,09						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2022	10	2706678	88,02	0,00	27,93	25,43	110,52	0,00	251,90						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	28/02/2022	11	2706679	88,02	0,00	26,68	25,40	108,12	0,00	248,22						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2022	12	2706680	88,02	0,00	24,36	25,36	105,71	0,00	243,45						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/04/2022	13	2706681	88,02	0,00	20,70	25,28	103,30	0,00	237,30						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2022	14	2706682	88,02	0,00	18,33	25,24	101,00	0,00	232,59						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2022	15	2706683	88,02	0,00	17,28	25,21	98,75	0,00	229,26						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2022	16	2706684	88,02	0,00	15,80	25,19	96,52	0,00	225,53						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2022	17	2706685	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2022	18	2706686	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2022 às 13:27 , sob o número WLJP22700160223
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código PfZDqz49.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 03/08/2022 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	03/08/2022
Hora:	09:09:15
Exercício:	2022
Usuário:	ADRIANE
Página(s):	**3 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple: L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	3	PARC LC	30/10/2022	19	2706687	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2022	20	2706688	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2022	21	2706689	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2023	22	2706690	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	28/02/2023	23	2706691	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2023	24	2706692	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/04/2023	25	2706693	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2023	26	2706694	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2023	27	2706695	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2023	28	2706696	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2023	29	2706697	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2023	30	2706698	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/10/2023	31	2706699	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2023	32	2706700	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2023	33	2706701	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2024	34	2706702	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	29/02/2024	35	2706703	88,02	0,00	15,80	20,76	96,52	0,00	221,10						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2024	36	2706704	88,03	0,00	15,82	20,78	96,54	0,00	221,17						N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
		Sub-Total:				3.168,73	0,00	730,29	812,53	3.661,11	0,00	7.704,91	667,72							**7.704,91**
		Total:				6.364,40	0,00	731,47	812,53	3.661,11	0,00	7.704,91	695,98							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANO AUGUSTO GAVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2022 às 13:27 , sob o número WLJP22700160223
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código PfZDqz49.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

I - Conforme pesquisa realizada através do sistema SISBAJUD, que está em anexo, a pesquisa de penhora “on line” não foi realizada devido ao fato de que o CNPJ da empresa executada não foi encaminhado às instituições financeiras por inexistência de relacionamentos.

II - Em pesquisa realizada junto ao RENANUD, não se localizou veiculo em nome da empresa executada, conforme pesquisa em anexo.

Requeira o exequente o que entender de direito em termos de prosseguimento do feito, no prazo de cinco dias, sob pena de arquivamento nos termos do artigo 40, §1º da Lei 6.830/80.

Intime-se.

Laranjal Paulista, 22 de setembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 23/09/2022 às 12:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código LApAcahn.

SISBAJUD | Sistema de Busca de Ativos do Poder Judiciár

Minutas Pendentes > Cadastrar

Salvar

CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:

Nome do autor/exequente da ação: *

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA

Agendar protocolo do bloqueio?

Não Sim

Repetição programada da ordem (teimosinha)

Data limite da repetição:

Não repetir Repetir a ordem até a data:

Data limite:

22/10/2022

Máximo de 30 dias após data de cadastro ou data agendada de bloqueio (se informada)

Réus/executados

CPF/CNPJ do réu/executado:

Valor aplicado a todos os réus/executados:

R$ 8.475,40

Existe pelo menos 01 Réu/Executado que não possui Instituição Financeira associada: IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA

FECHAR

Bloquear

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA TEREZA GILBERTI PESSIN, liberado nos autos em 23/09/2022 às 12:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código J61vl3rF.

renajud Restrições Veículos Au

Seja bem vindo, Sair

MARIA TEREZA GILBERTI PESSIN TJSP 22/09/2022 • 17h 00' 28'' • **09:45**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		54329438000147	☐

Pesquisar Limpar

2.4.0

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA TEREZA GILBERTI PESSIN, liberado nos autos em 23/09/2022 às 12:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código clNXrggC.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 23/09/2022 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos. I - Conforme pesquisa realizada através do sistema SISBAJUD, que está em anexo, a pesquisa de penhora on line não foi realizada devido ao fato de que o CNPJ da empresa executada não foi encaminhado às instituições financeiras por inexistência de relacionamentos. II - Em pesquisa realizada junto ao RENANUD, não se localizou veiculo em nome da empresa executada, conforme pesquisa em anexo. Requeira o exequente o que entender de direito em termos de prosseguimento do feito, no prazo de cinco dias, sob pena de arquivamento nos termos do artigo 40, §1º da Lei 6.830/80. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 23 de setembro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/09/2022 às 14:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 1VkTkGBg.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **26/09/2022 11:24:06**
Prazo: **10 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos. I - Conforme pesquisa realizada através do sistema SISBAJUD, que está em anexo, a pesquisa de penhora on line não foi realizada devido ao fato de que o CNPJ da empresa executada não foi encaminhado às instituições financeiras por inexistência de relacionamentos. II - Em pesquisa realizada junto ao RENANUD, não se localizou veiculo em nome da empresa executada, conforme pesquisa em anexo. Requeira o exequente o que entender de direito em termos de prosseguimento do feito, no prazo de cinco dias, sob pena de arquivamento nos termos do artigo 40, §1º da Lei 6.830/80. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 26 de Setembro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/09/2022 às 12:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código R96T9n56.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Laranjal Paulista
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	1500862-24.2020.8.26.0315
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Executado:	Imobiliaria Capuava Sc Ltda

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, até a presente data, a exequente não se manifestou.
Certifico, finalmente e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ante a inércia da exequente, os autos ficarão suspensos, nos termos do art. 40, da Lei 6.830/80 (LEF), com consequente remessa ao arquivo, até ulterior provocação.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 14 de outubro de 2022.
Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código HsvjoJIr.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 14/10/2022 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Ante a inércia da exequente, os autos ficarão suspensos, nos termos do art. 40, da Lei 6.830/80 (LEF), com consequente remessa ao arquivo, até ulterior provocação.

Laranjal Paulista, (SP), 14 de outubro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/10/2022 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código jYhkbuud.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **17/10/2022 13:16:58**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Ante a inércia da exequente, os autos ficarão suspensos, nos termos do art. 40, da Lei 6.830/80 (LEF), com consequente remessa ao arquivo, até ulterior provocação.**

Laranjal Paulista (SP), 17 de Outubro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/10/2022 às 13:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código mHhIMenh.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO MERETÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SP.

MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu Procurador Municipal subscrito vem, perante V. Exa., mui respeitosamente, acostar aos presentes autos a matrícula do imóvel cujo pedido de de penhora fora efetuado.

Requer seja o imóvel penhorado em favor do Município, CPNJ nº 46634606000180 a fim de possibilitar a satisfação do crédito exequendo.

Termos em que
Pede deferimento.

Data do protocolo.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 14:41 , sob o número WLJP24700126752
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código lamGy3li.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Cadastro Dt Referência: 22/05/2024 Modulo: 1 - Imobiliário VERIFICAR DIVIDAS RELACIONADAS Cadastros: '023801300', Lançamento: 423763 ao 423763 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	22/05/2024
Hora:	14:37:38
Exercício:	2024
Usuário:	NATALIA
Página(s):	**1 de 2**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple: L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Histórico Lançamento:

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Ex	Situação
1	3	PARC LC 220/2019	30/04/2021	1	2706669	88,02	0,00	15,79	20,75	96,55	0,00	0,00	221,10	30/04/2021	30/04/2021	1	1	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/05/2021	2	2706670	88,02	0,00	15,79	20,75	96,55	0,00	0,00	221,10	31/05/2021	28/05/2021	16	1	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/06/2021	3	2706671	88,02	0,00	15,79	25,17	96,55	0,00	0,00	225,52	05/07/2021	05/07/2021	1	1	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/07/2021	4	2706672	88,02	0,00	62,70	26,12	184,97	0,00	361,81						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/08/2021	5	2706673	88,02	0,00	60,15	26,07	181,47	0,00	355,71						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/09/2021	6	2706674	88,02	0,00	57,85	26,03	178,10	0,00	350,00						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/10/2021	7	2706675	88,02	0,00	54,83	25,97	174,57	0,00	343,39						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/11/2021	8	2706676	88,02	0,00	51,62	25,90	171,03	0,00	336,57						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/12/2021	9	2706677	88,02	0,00	49,20	25,85	167,79	0,00	330,86						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/01/2022	10	2706678	88,02	0,00	47,35	25,82	164,74	0,00	325,93						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	28/02/2022	11	2706679	88,02	0,00	46,00	25,79	161,86	0,00	321,67						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/03/2022	12	2706680	88,02	0,00	43,48	25,74	158,72	0,00	315,96						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/04/2022	13	2706681	88,02	0,00	39,52	25,66	155,28	0,00	308,48						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/05/2022	14	2706682	88,02	0,00	36,95	25,61	152,24	0,00	302,82						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/06/2022	15	2706683	88,02	0,00	35,82	25,59	149,57	0,00	299,00						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/07/2022	16	2706684	88,02	0,00	34,21	25,55	146,82	0,00	294,60						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/08/2022	17	2706685	88,02	0,00	34,21	25,55	144,43	0,00	292,21						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/09/2022	18	2706686	88,02	0,00	34,21	25,55	142,03	0,00	289,81						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/10/2022	19	2706687	88,02	0,00	34,21	25,55	139,64	0,00	287,42						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/11/2022	20	2706688	88,02	0,00	32,81	25,53	137,00	0,00	283,36						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/12/2022	21	2706689	88,02	0,00	31,83	25,51	134,47	0,00	279,83						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/01/2023	22	2706690	88,02	0,00	30,37	25,48	131,88	0,00	275,75						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	28/02/2023	23	2706691	88,02	0,00	29,13	25,45	129,35	0,00	271,95						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/03/2023	24	2706692	88,02	0,00	27,18	25,41	126,75	0,00	267,36						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/04/2023	25	2706693	88,02	0,00	25,54	25,38	124,23	0,00	263,17						N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/05/2023	26	2706694	88,02	0,00	24,14	25,35	121,76	0,00	259,27						N	**ABERTO DA DÍVIDA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 14:41 , sob o número WLJP24700126752
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código ygVrcMum.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Cadastro Dt Referência: 22/05/2024 Modulo: 1 - Imobiliário VERIFICAR DIVIDAS RELACIONADAS Cadastros: '023801300', Lançamento: 423763 ao 423763 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	22/05/2024
Hora:	14:37:38
Exercício:	2024
Usuário:	NATALIA
Página(s):	**2 de 2**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple: L 06 Q H CEP: 18500000 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Histórico Lançamento:

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Ex	Situação
1	3	PARC LC 220/2019	30/06/2023	27	2706695	88,02	0,00	23,61	25,34	119,42	0,00	256,39					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/07/2023	28	2706696	88,02	0,00	23,61	25,34	117,13	0,00	254,10					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/08/2023	29	2706697	88,02	0,00	23,34	25,34	114,82	0,00	251,52					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/09/2023	30	2706698	88,02	0,00	22,81	25,33	112,49	0,00	248,65					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/10/2023	31	2706699	88,02	0,00	22,22	25,31	110,18	0,00	245,73					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/11/2023	32	2706700	88,02	0,00	21,68	25,30	107,87	0,00	242,87					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/12/2023	33	2706701	88,02	0,00	21,04	25,29	105,58	0,00	239,93					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/01/2024	34	2706702	88,02	0,00	19,78	25,26	103,28	0,00	236,34					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	29/02/2024	35	2706703	88,02	0,00	18,84	25,25	101,01	0,00	233,12					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC 220/2019	30/03/2024	36	2706704	88,03	0,00	17,02	25,23	98,77	0,00	229,05					N	**ABERTO DA DÍVIDA**
		Sub-Total:				3.168,73	0,00	1.184,63	910,12	4.858,90	0,00	9.454,63	667,72					**9.454,63**
		Total:				3.168,73	0,00	1.184,63	910,12	4.858,90	0,00	9.454,63	667,72					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 14:41 , sob o número WLJP24700126752
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código ygVrcMum.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

Comprove a exequente, em noventa dias, se o executado possui bens passíveis de penhora que satisfaçam a execução, sob pena de extinção.

Intime-se.

Laranjal Paulista,28 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 28/06/2024 às 19:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código hK6p0hXZ.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18500-000, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 29/06/2024 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos. Comprove a exequente, em noventa dias, se o executado possui bens passíveis de penhora que satisfaçam a execução, sob pena de extinção. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 29 de junho de 2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/06/2024 às 14:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 48OjAvW6.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **01/07/2024 09:42:09**
Prazo: **90 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos. Comprove a exequente, em noventa dias, se o executado possui bens passíveis de penhora que satisfaçam a execução, sob pena de extinção. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 1 de Julho de 2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/07/2024 às 09:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código C4nLmdbW.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO MERETÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA-SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na ação de execução fiscal, vem, por intermédio de seus procuradores municipais, requerer a penhora do imóvel objeto da ação em testilha, concedendo-se prazo de 30 (trinta) dias para juntada da matrícula aos presentes autos.

Termos em que
Pede deferimento.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/07/2024 às 11:18 , sob o número WLJP24700161388
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código nW7vTNKM.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO MERETÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SP.

MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu Procurador Municipal subscrito vem, perante V. Exa., mui respeitosamente, em atendimento ao despacho de fls., juntar o documento outrora solicitado.

Termos em que
Pede deferimento.

Data do protocolo.

Cristiano Augusto Gava
Advogado/Procurador
OAB/SP 356.647

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/07/2024 às 10:40 , sob o número WLJP24700175060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 8zGUJzkB.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Município e Comarca de Laranjal Paulista - SP

Fernando Antonio dos Santos Lessa • Oficial de Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

Fls. 055

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA
Vanil Leandro Nunes - Oficial do Registro

LIVRO N.º 2 - AO **REGISTRO GERAL**

Matrícula N. 5.169 **Data:** 28-outubro-1986

IMÓVEL - Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob n."6" da quadra -- "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo doze metros(12)de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Helio Rodrigues Pires; medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros(38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº5; e medindo trinta e seis metros e quarenta e cinco centímetros (36,45) do lado esquerdo, onde faz divisa com o lote nº 7, ambos de Plinio Gomes e medindo doze metros e vinte e três centímetros(12,23) nos fundos, onde faz divisa com o loteamento-Jardim 10 de Outubro, fechando-se o perímetro, com uma área - de 451,74m2. Está na quadra formada pela Rua Helio Rodrigues-Pires, Rua 5, Rua 8 e terrenos do loteamento Jardim 10 de Outubro. -
PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CAPUAVA S/C LTDA., com sede nesta-cidade na Rua dos Anturios, s/n., constituida em 01-09-1985,- e registrada sob n. 55, fls. 44 do livro "A" de Registro de - Pessoas Juridicas, do 2º Ofício local, em 24-10-1985, com CGC MF-54.329.438-0001-47, por seus únicos sócios Plinio Gomes, - casado e João Jorge de Faria Gomes, divorciado; brasileiros,- comerciantes, residentes nesta cidade. - - - - - - - - - - - - - -
TITULO DE AQUISIÇÃO:- Desmembrado da matrícula n. 4.824, fls. 118 do livro 2.AL de Registro Geral, deste Cartório, onde o - loteamento está registrado sob n."3" de acordo com a Lei 6766 de 19-12-1979. -
Laranjal Paulista, 28 de outubro de 1986.
O Oficial do Registro de Imóveis,

Av.1-5.169 – Penhora – Nos termos do "Mandado de Penhora", datado de 05 de dezembro de 2017, emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial desta Comarca de Laranjal Paulista/SP, através do sistema eletrônico da *"Penhora On Line"*, mantida pela ARISP, extraído dos autos do Processo nº. de ordem: 0001787-17-2008, Execução Fiscal, tendo como exequente, MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA (CNPJ/MF nº. 46.634.606/0001/80), e executada, IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA - ME (CNPJ/MF nº. 54.329.438/0001-47); prenotado no Protocolo 1-Q deste Registro de

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS Laranjal Paulista

Rua Governador Pedro de Toledo, 121 • Centro • Laranjal Paulista/SP • Telefax: (15) 3283-1818

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel FSC® C108334

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/07/2024 às 10:40 , sob o número WLJP24700175060 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 7xYnRzxF.

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA
Vanil Leandro Nunes - Oficial do Registro

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula N. 5.169 verso

(continuação da averbação nº. Av.1-5.169) = = =

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

VISTOS,

Lavre-se o termo de penhora da totalidade do bem imóvel individuado na matricula 5.169 do CRI de Laranjal Paulista, fls. 56, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, devendo a executada Maria de Fátima Mariano Leite de Moraes figurar como depositária do bem.

Ato contínuo intime a executada, *por carta*, da constrição realizada (artigo 841, parágrafo 1º do CPC) e para, querendo, ofertar embargos à execução, no prazo legal.

Por fim, informe o Município acerca de averbação da penhora no Registro de Imóveis, via sistema ONR, devendo no caso de requerimento informar o CNPJ e o E mail.

Intime-se

Laranjal Paulista, 28 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 31/10/2024 às 07:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código rA82DvH2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

Chamo os autos à ordem, com a finalidade de retificar a decisão de fls. 58, onde constou erroneamente o nome do executado que deverá figurar como depositário do bem imóvel penhorado matrícula 5.169 CRI de Laranjal Paulista.

No mais, permanece aquela decisão como lançada.

Cumpra-se a zelosa serventia.

Intime-se.

Laranjal Paulista, 26 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 26/11/2024 às 12:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código UQzYPpL4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe − Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIDÃO - ATO ORDINATÓRIO

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

"Intimação da Municipalidade EXEQUENTE acerca da R. Decisão proferida em fl. 58, a seguir transcrita: "***VISTOS***, *Lavre-se o termo de penhora da totalidade do bem imóvel individuado na matricula 5.169 do CRI de Laranjal Paulista, fls. 56, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, devendo a executada Maria de Fátima Mariano Leite de Moraes figurar como depositária do bem. Ato contínuo intime a executada, por carta, da constrição realizada (artigo 841, parágrafo 1º do CPC) e para, querendo, ofertar embargos à execução, no prazo legal. Por fim, informe o Município acerca de averbação da penhora no Registro de Imóveis, via sistema ONR, devendo no caso de requerimento informar o CNPJ e o E mail. Intime-se.*".

Nada Mais. Laranjal Paulista, 03 de dezembro de 2024. Eu, ___, Fernanda Maria Teodoro, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 03/12/2024 às 12:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 3bl5791u.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 03/12/2024 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos. Chamo os autos à ordem, com a finalidade de retificar a decisão de fls. 58, onde constou erroneamente o nome do executado que deverá figurar como depositário do bem imóvel penhorado matrícula 5.169 CRI de Laranjal Paulista. No mais, permanece aquela decisão como lançada. Cumpra-se a zelosa serventia. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 03 de dezembro de 2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/12/2024 às 12:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código D0Y94z8w.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 03/12/2024 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Intimação da Municipalidade EXEQUENTE acerca da R. Decisão proferida em fl. 58, a seguir transcrita: "VISTOS, Lavre-se o termo de penhora da totalidade do bem imóvel individuado na matricula 5.169 do CRI de Laranjal Paulista, fls. 56, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, devendo a executada Maria de Fátima Mariano Leite de Moraes figurar como depositária do bem. Ato contínuo intime a executada, por carta, da constrição realizada (artigo 841, parágrafo 1º do CPC) e para, querendo, ofertar embargos à execução, no prazo legal. Por fim, informe o Município acerca de averbação da penhora no Registro de Imóveis, via sistema ONR, devendo no caso de requerimento informar o CNPJ e o E mail. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 03 de dezembro de 2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/12/2024 às 12:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Jf8Rh4ha.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º - Laranjal Paulista-SP - CEP 18506-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Dívida Ativa nº:	**9112020, 9122020, 9132020**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda - CNPJ: 54329438000147**
Valor da Ação:	**R$ 5.688,09 - Data do Valor da Ação: 26/11/2020**
Valor do débito:	**R$ 8.475,40 – Atualizado até 05/08/2022**

DESTINATÁRIA:
IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA,
NA PESSOA DE SEU(SUA) REPRESENTANTE LEGAL
RUA ANISIO GARPELLI, Nº 67, JARDIM PANORAMA
LARANJAL PAULISTA-SP
CEP 18500-608

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **CONSTRIÇÃO JUDICIAL** do **IMÓVEL** objeto da Matrícula nº **5.169**, do Cartório de Registro de Imóveis de **Laranjal Paulista-SP**, de sua propriedade, descrito no **TERMO DE PENHORA** lavrado nos autos em epígrafe, disponibilizado na internet, devendo figurar como depositário(a) do referido bem, assim como do prazo de até **30** (**trinta**) **dias**, contados de sua intimação, para, querendo, ofertar **EMBARGOS À EXECUÇÃO**, por intermédio de advogado.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no art. 12, § 1º e art. 8º, I e II, da Lei n.º 6.830/80, bem como no art. 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Laranjal Paulista, 03 de dezembro de 2024. Fernanda Maria Teodoro, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 04/12/2024 às 07:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 7MH1tW7G.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Dívida Ativa nº:	**9112020, 9122020, 9132020**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**
	CNPJ: 54329438000147
Valor do Débito:	**R$ 8.475,40** – **Atualizado** até **05/08/2022**

Em Laranjal Paulista-SP, aos 03 de dezembro de 2024, no Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Laranjal Paulista, em cumprimento à R. Decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do bem **IMÓVEL** objeto da Matrícula nº **5.169**, do Cartório de Registro de Imóveis de **Laranjal Paulista-SP**, a seguir transcrito: "*Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob n."6" da quadra "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo doze metros (12) de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Hélio Rodrigues Pires, medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros (38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº 5; e medindo trinta e seis metros e quarenta e cinco centímetros (36,45) do lado esquerdo, onde faz divida com o lote nº 7, ambos de Plínio Gomes e medindo doze metros e vinte e três centímetros (12,23) nos fundos, onde faz divida com o loteamento Jardim 10 de Outubro, fechando-se o perímetro, com uma área de 451,74m². Está na quadra formada pela Rua Hélio Rodrigues Pires, Rua 5, Rua 08 e terrenos do loteamento Jardim 10 de Outubro.*", do qual foi nomeada depositária a executada, **IMOBILIÁRIA CAPUAVA S/A LTDA**, inscrita no **CNPJ** nº **54.329.438-0001-47**, na pessoa de seu(sua) representante legal. **O PRAZO PARA OFERECER EMBARGOS É DE 30** (**TRINTA**) **DIAS** contados da intimação da penhora. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 04/12/2024 às 07:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 1zZIR3a7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA COMde Laranjal Paulista
Foro de Laranjal Paulista
1ª Vara
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

C E R T I D Ã O

Certifica-se que, nesta data, foi recebida a carta pelos Correios, sendo gerado o código de rastreamento de número BV734135363BR. Nada Mais. Laranjal Paulista, 04 de dezembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/12/2024 às 10:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 0UgkdvqT.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **09/12/2024 10:55:54**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos. Chamo os autos à ordem, com a finalidade de retificar a decisão de fls. 58, onde constou erroneamente o nome do executado que deverá figurar como depositário do bem imóvel penhorado matrícula 5.169 CRI de Laranjal Paulista. No mais, permanece aquela decisão como lançada. Cumpra-se a zelosa serventia. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 9 de Dezembro de 2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/12/2024 às 18:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código WMoB7zmq.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **09/12/2024 10:58:28**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Intimação da Municipalidade EXEQUENTE acerca da R. Decisão proferida em fl. 58, a seguir transcrita: "VISTOS, Lavre-se o termo de penhora da totalidade do bem imóvel individuado na matricula 5.169 do CRI de Laranjal Paulista, fls. 56, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, devendo a executada Maria de Fátima Mariano Leite de Moraes figurar como depositária do bem. Ato contínuo intime a executada, por carta, da constrição realizada (artigo 841, parágrafo 1º do CPC) e para, querendo, ofertar embargos à execução, no prazo legal. Por fim, informe o Município acerca de averbação da penhora no Registro de Imóveis, via sistema ONR, devendo no caso de requerimento informar o CNPJ e o E mail. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 9 de Dezembro de 2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/12/2024 às 18:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código D2wFBQ8d.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

06/12/2024
LOTE 200211

Dou ciência dos dados coletados no ato da entrega do objeto, que poderão ser utilizados para fins de comprovação da prestação do serviço.

DESTINATÁRIO

Imobiliaria Capuava Sc Ltda

Rua Anisio Garpelli, Nº 67, -, Jardim Panorama

Laranjal Paulista, SP

18500-608

AR734135363JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

9912260497 - SE/SP
TJ/SP

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

AGÊNCIA LARANJAL PAULISTA
11 DEZ 2024
LARANJAL PAULISTA-SE/SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
11/12/24

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RUBRICA E MATRÍCULA DO ENTREGADOR

Juliano Foxina
Mat 8111/7408

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Y-POST.CORREIOS.COM.BR, liberado nos autos em 17/12/2024 às 08:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 5rxcled.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe − Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que **decorreu "in albis" o prazo para o executado opor embargos à presente Execução Fiscal, bem como à penhora efetivada.** Assim, pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Intimação da Municipalidade a se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, ANTE O DECURSO DO PRAZO PARA OFERTA DE EMBARGOS À PRESENTE EXECUÇÃO FISCAL, BEM COMO EM RELAÇÃO À PENHORA EFETIVADA.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 05 de abril de 2025. Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 05/04/2025 às 16:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código PDu4RLCX.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3283-3203, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 05/04/2025 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Intimação da Municipalidade a se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, ANTE O DECURSO DO PRAZO PARA OFERTA DE EMBARGOS À PRESENTE EXECUÇÃO FISCAL, BEM COMO EM RELAÇÃO À PENHORA EFETIVADA.

Laranjal Paulista, (SP), 05 de abril de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/04/2025 às 16:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código TzI21ZaE.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **07/04/2025 09:50:31**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Intimação da Municipalidade a se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, ANTE O DECURSO DO PRAZO PARA OFERTA DE EMBARGOS À PRESENTE EXECUÇÃO FISCAL, BEM COMO EM RELAÇÃO À PENHORA EFETIVADA.**

Laranjal Paulista (SP), 7 de Abril de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/04/2025 às 12:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Yv0DPuqk.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO MERETÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA-SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na ação de execução fiscal, vem, por intermédio de seus procuradores municipais, requerer que seja o bem penhorado alienado judicialmente para que do produto da venda a Fazenda Municipal possa satisfazer-se.

Termos em que
Pede deferimento.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 13:03 , sob o número WLJP25700076055
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Ws9LU3jH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos,

Intime-se o Município para recolher diligência de Oficial de Justiça no prazo de 15 dias, para proceder-se a avaliação do imóvel, antes de determinar a alienação, devendo-se observar o endereço da matrícula.

Ainda, para se evitar alegações de nulidades, verifica-se pelo documento de identificação acostado no AR de fls. 68, RG: 10677885 que é pertencente à ROBERTO ANTUNES, pessoa que não guarda relação com a empresa executada, conforme pesquisas realizadas e anexas. Manifeste-se o Município em 15 dias.

Por fim, deverá o Município informar o CNPJ, E-mail e OAB para inserção da restrição de penhora junto ao sistema ONR.

Intime-se.

Laranjal Paulista, 03 de junho de 2025.

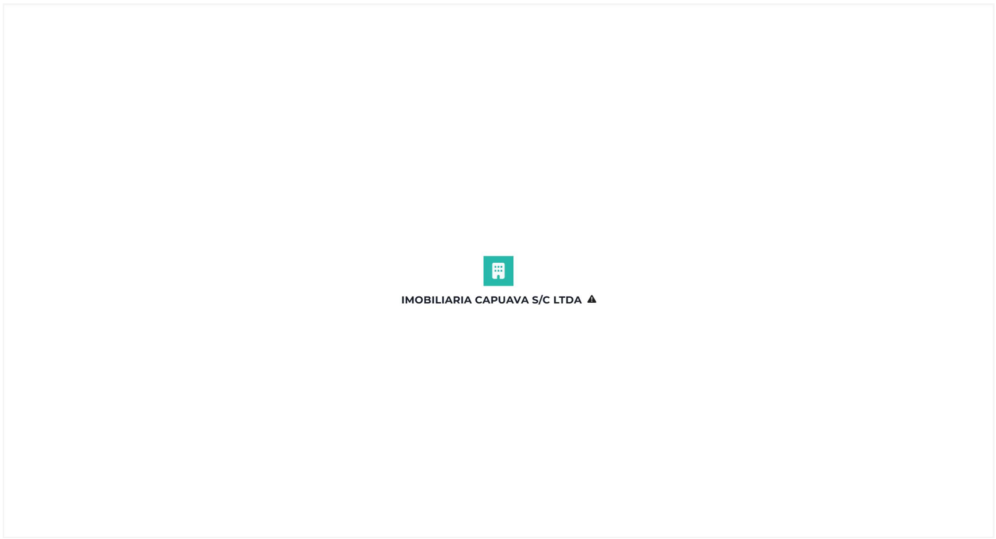
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 03/06/2025 às 16:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código GcxWqpeq.

SNIPER

Sistema Nacional de Investigação Patrimonial e Recuperação de Ativos

Representação das relações



Detalhes do objeto

Objeto
IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA

CNPJ	Razão social	Nome fantasia	Data de cadastro
54.329.438/0001-47	IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA	IMOBILIARIA CAPUAVA	24/10/1985

Natureza jurídica	CPF do(a) responsável	Qualificação do responsável	Porte
Sociedade Simples Limitada	226.107.668-15	Sócio-Administrador	Micro empresa

Opção pelo Simples	Opção pelo MEI
Não	Não

Endereço
RUA DOS ANTURIOS, S/N - ESTRELA, LARANJAL PAULISTA/SP (18.500-000)

Atividade econômica
4110-7/00 Incorporação de empreendimentos imobiliários

Situação cadastral (31/12/2008)
Baixada (INAPTIDAO (LEI 11.941/2009 ART.54))

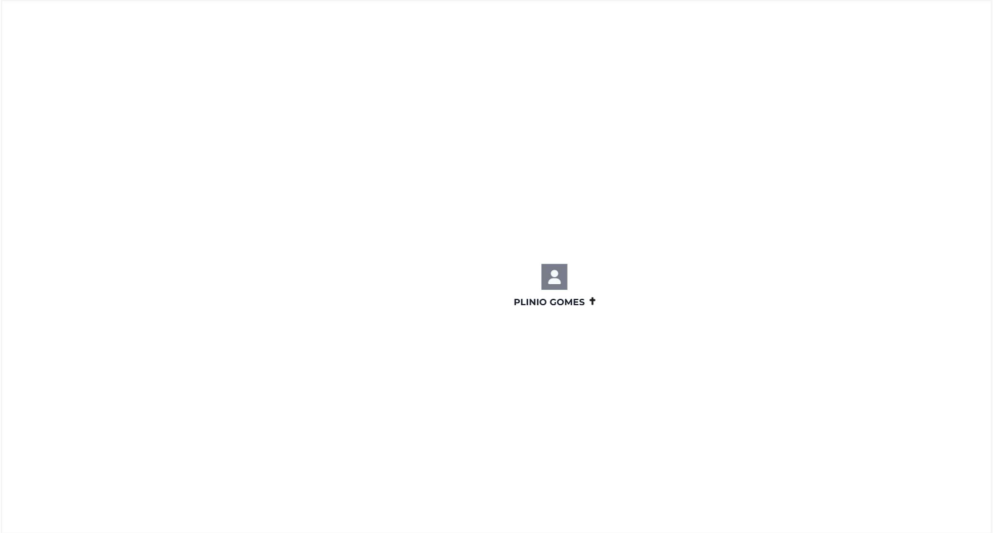
Nenhum objeto foi encontrado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 04/06/2025 às 16:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código sZYCvSMn.

SNIPER

Sistema Nacional de Investigação Patrimonial e Recuperação de Ativos

Representação das relações



Detalhes do objeto

Objeto
PLINIO GOMES

Nome	CPF	Data de nascimento
PLINIO GOMES	226.107.668-15	14/09/1916

Endereço	Ano do óbito	Sexo
, (FAZ DA ESTRELA) -, LARANJAL PAULISTA/SP (18.500-000)	1986	Masculino

Situação cadastral (13/09/2018)
Titular falecido

Nenhum objeto foi encontrado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 04/06/2025 às 16:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código sZYCvSMn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

CERTIFICA-SE que em 04/06/2025 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos, Intime-se o Município para recolher diligência de Oficial de Justiça no prazo de 15 dias, para proceder-se a avaliação do imóvel, antes de determinar a alienação, devendo-se observar o endereço da matrícula. Ainda, para se evitar alegações de nulidades, verifica-se pelo documento de identificação acostado no AR de fls. 68, RG: 10677885 que é pertencente à ROBERTO ANTUNES, pessoa que não guarda relação com a empresa executada, conforme pesquisas realizadas e anexas. Manifeste-se o Município em 15 dias. Por fim, deverá o Município informar o CNPJ, E-mail e OAB para inserção da restrição de penhora junto ao sistema ONR. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 04 de junho de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/06/2025 às 16:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 6n4TGDGc.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **09/06/2025 09:28:23**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos, Intime-se o Município para recolher diligência de Oficial de Justiça no prazo de 15 dias, para proceder-se a avaliação do imóvel, antes de determinar a alienação, devendo-se observar o endereço da matrícula. Ainda, para se evitar alegações de nulidades, verifica-se pelo documento de identificação acostado no AR de fls. 68, RG: 10677885 que é pertencente à ROBERTO ANTUNES, pessoa que não guarda relação com a empresa executada, conforme pesquisas realizadas e anexas. Manifeste-se o Município em 15 dias. Por fim, deverá o Município informar o CNPJ, E-mail e OAB para inserção da restrição de penhora junto ao sistema ONR. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 9 de Junho de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/06/2025 às 14:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código GU4PQeEd.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA- SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na presente Ação de Execução Fiscal, vem, por intermédio de seus procuradores municipais, ante o despacho de fls. 73 informar que o endereço constante no AR de fls. 68 se trata do mesmo que há na CDA de fls. 02/04.

Informam-se os dados do exequente para fins de penhora, quais sejam:

Nome: Município de Laranjal Paulista/SP

CNPJ: 46.634.606/0001-80

Telefone: (15) 3283-8300

E-mail: procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

Termos em que
Pede deferimento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 14:01 , sob o número WLJP25700130866
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código p0jjHjO0.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 14:01 , sob o número WLJP25700130866
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código p0jjHjO0.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SP.

MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu Procurador Municipal subscrito vem, perante V. Exa., mui respeitosamente, requerer a juntada da Guia de Oficial de justiça comprovando o valor do recolhimento de R$ 111,06 (cento e onze reais e seis centavos).

Termos em que
Pede deferimento.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/06/2025 às 15:08 , sob o número WLJP25700132435
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código RdLAS7L9.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 10/06/2025 14:04:01

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00006.541171 6 11130000011106**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2246-2 / 950001-4	10/06/2025	15/06/2025

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA	28446530000006541	6541	111,06

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA**
Nome do Autor: **PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA**
Nome do Réu: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**
Número do Depósito: **6541**
Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LARANJAL PAULISTA**
Número do Processo: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00006.541171 6 11130000011106**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2246-2 / 950001-4	10/06/2025	15/06/2025

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA	28446530000006541	6541	111,06

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA**
Nome do Autor: **PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA**
Nome do Réu: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**
Número do Depósito: **6541**
Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LARANJAL PAULISTA**
Número do Processo: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00006.541171 6 11130000011106**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2246-2 / 950001-4	10/06/2025	15/06/2025

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA	28446530000006541	6541	111,06

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA**
Nome do Autor: **PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA**
Nome do Réu: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA**
Número do Depósito: **6541**
Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LARANJAL PAULISTA**
Número do Processo: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00006.541171 6 11130000011106**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	15/06/2025
Beneficiário	**Agência / Código do beneficiário**
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2246-2 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
10/06/2025	6541			10/06/2025	28446530000006541

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				111,06

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

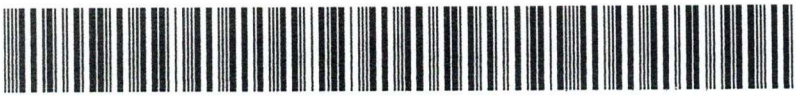
(=) Valor cobrado 111,06

Pagador
PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA CPF/CNPJ: 46.634.606/0001-80
praça armando sales de oliveira 200, centro
laranjal paulista -sp CEP:18500-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/06/2025 às 15:08 , sob o número WLJP25700132435
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 3WQnqcDs.

11/06/2025 - BANCO DO BRASIL - 12:39:42
224602246 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: P MUN L PTA MOVIM
AGENCIA: 2246-2 CONTA: 407.981-7

BANCO DO BRASIL

00190000090284465300200006541171611130000011106
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
PREFEITURA MUNIC LARANJAL PTA
CNPJ: 46.634.606/0001-80

NR. DOCUMENTO	61.102
NOSSO NUMERO	28446530000006541
CONVENIO	02844653
DATA DE VENCIMENTO	15/06/2025
DATA DO PAGAMENTO	11/06/2025
VALOR DO DOCUMENTO	111,06
VALOR COBRADO	111,06

NR.AUTENTICACAO E.9D5.7D4.B95.D49.C39

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/06/2025 às 15:08 , sob o número WLJP25700132435
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 3WQnqcDs.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

Expeça-se mandado para proceder-se a avaliação do imóvel, devendo-se observar o endereço da matrícula de fls.56/57.

Cumpra-se o Município o item 2 da decisão de fls.73, no prazo de 10 dias.

Intime-se.

Laranjal Paulista, 17 de julho de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 21/07/2025 às 17:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código EbJLqt6h.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIFICA-SE que em 22/07/2025 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos. Expeça-se mandado para proceder-se a avaliação do imóvel, devendo-se observar o endereço da matrícula de fls.56/57. Cumpra-se o Município o item 2 da decisão de fls.73, no prazo de 10 dias. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 22 de julho de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/07/2025 às 10:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código GTC1snDB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
AVENIDA PREFEITO HERMELINDO PILLON, S/N.º, Laranjal Paulista-SP - CEP 18506-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO/AVALIAÇÃO DO IMÓVEL- PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**315.2025/003030-1**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara do Foro de Laranjal Paulista, Dr(a). ELIANE CRISTINA CINTO, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução Fiscal,

INTIME IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL, CNPJ 54329438000147, Rua Anisio Garpelli, Nº 67, Jardim Panorama, CEP 18500-608, Laranjal Paulista - SP, para os termos da r. decisão como segue: Vistos. Expeça-se mandado para proceder-se a **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, devendo-se observar o endereço da matrícula de fls.56/57.
TERMO DE PENHORA do bem **IMÓVEL objeto da Matrícula nº 5.169**, do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista-SP, a seguir transcrito: "Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob n."6" da quadra "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo doze metros (12) de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Hélio Rodrigues Pires, medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros (38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº 5; e medindo trinta e seis metros e quarenta e cinco centímetros (36,45) do lado esquerdo, onde faz divida com o lote nº 7, ambos de Plínio Gomes e medindo doze metros e vinte e três centímetros (12,23) nos fundos, onde faz divida com o loteamento Jardim 10 de Outubro, fechando-se o perímetro, com uma área de 451,74m². Está na quadra formada pela Rua Hélio Rodrigues Pires, Rua 5, Rua 08 e terrenos do loteamento Jardim 10 de Outubro.", do qual foi nomeada depositária a executada, IMOBILIÁRIA CAPUAVA S/A LTDA, inscrita no CNPJ nº 54.329.438-0001-47, na pessoa de seu(sua) representante legal.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Laranjal Paulista, 22 de julho de 2025. Sérgio Luiz de Oliveira Uliana, Escrivão Judicial II.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 23/07/2025 às 06:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 5Qb2DJ9x.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
AVENIDA PREFEITO HERMELINDO PILLON, S/N.º, Laranjal Paulista-SP - CEP 18506-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 6541 - R$ 111,06

Advogado: Dr(a). Adv. da Parte Ativa Principal << Informação indisponível >>
Telefone Comercial: Telefone Comercial do Adv da Parte Ativa Principal << Informação indisponível >>

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

31520250030301

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ DE OLIVEIRA ULIANA, liberado nos autos em 23/07/2025 às 06:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 5Qb2DJ9x.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **28/07/2025 10:36:08**
Prazo: **10 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos. Expeça-se mandado para proceder-se a avaliação do imóvel, devendo-se observar o endereço da matrícula de fls.56/57. Cumpra-se o Município o item 2 da decisão de fls.73, no prazo de 10 dias. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 28 de Julho de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/07/2025 às 12:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código kj0hD8dF.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA-SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na Ação de Execução Fiscal, vem à presença de Vossa Excelência, em razão do despacho de fls., informar não possuir outro endereço do executado para citação, nem mesmo telefone do mesmo.

Assim, diante das varias tentativas de citação sem exito até o presente momento, requer-se a citação por edital do mesmo, possibilitando, assim, a satisfação do crédito exequendo.

Termos em que
Pede deferimento.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2025 às 14:13 , sob o número WLJP25700180952
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código i3TpdsHp.

InTouch

ESCOLHA SUA CONSULTA

Localização

226.107.668-15

BUSCAR

226.107.668-15

PLINIO GOMES

CONSULTAS EM ANDAMENTO PARA ESTE CPF/CNPJ:

ÚLTIMOS DOCUMENTOS CONSULTADOS

Unitfour Quod

LOCALIZAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2025 às 14:13 , sob o número WLJP25700180952
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código IGgXkpI2.

PLINIO GOMES

CPF:

226.107.668-15

Nome da Mãe:

Telefones | Mais telefones | Histórico

Sexo:

Telefone	Tipo	Procon	Assinante	Operadora
Não possui registros de telefones para esse documento.				

NOVO TELEFONE

14/09/1916

Endereços | Histórico

Signo:

Não possui registros de endereços para esse documento.

NOVO ENDEREÇO

E-mails | Histórico

Não possui registros de e-mails para esse documento.

NOVO E-MAIL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2025 às 14:13 , sob o número WLJP25700180952
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código IGgXkpI2.

Copyright © 2025. Unitfour - Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2025 às 14:13 , sob o número WLJP25700180952
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código IGgXkpI2.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Duilio Vieira Junior (26404)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 315.2025/003030-1 dirigi-me ao endereço: e aí sendo, procedi a avaliação do bem a seguir descrito: Imóvel objeto da matrícula nº 5.169 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista SP., a seguir descrito: Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob nº "6" da quadra "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo (12) de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Hélio Rodrigues Pires, medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros (38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel.
Avaliação - Valor R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Obs: Existe no lote uma casa construída de tijolos e coberta de telhas.

Laranjal Paulista, 13 de agosto de 2025.

Recebi a guia
Valor R$ 111,06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DUILIO VIEIRA JUNIOR, liberado nos autos em 16/08/2025 às 06:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código mTcFRFK0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que **decorreu "in albis" o prazo para o executado opor embargos à presente Execução Fiscal, bem como à penhora efetivada.** Assim, pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Intimação da Municipalidade a se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, ANTE O DECURSO DO PRAZO PARA OFERTA DE EMBARGOS À PRESENTE EXECUÇÃO FISCAL, BEM COMO EM RELAÇÃO À PENHORA EFETIVADA, bem como sobre a avaliação do imóvel.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 21 de outubro de 2025. Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIZA SEGALA DE LUCA, liberado nos autos em 21/10/2025 às 15:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código ItAD4q7u.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIFICA-SE que em 21/10/2025 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Intimação da Municipalidade a se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, ANTE O DECURSO DO PRAZO PARA OFERTA DE EMBARGOS À PRESENTE EXECUÇÃO FISCAL, BEM COMO EM RELAÇÃO À PENHORA EFETIVADA, bem como sobre a avaliação do imóvel.

Laranjal Paulista, (SP), 21 de outubro de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/10/2025 às 15:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código j9sVrP2J.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO MERETÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA-SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na ação de execução fiscal, vem, por intermédio de seus procuradores municipais, requerer que seja o bem penhorado alienado judicialmente para que do produto da venda a Fazenda Municipal possa satisfazer-se.

Termos em que
Pede deferimento.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2025 às 15:04 , sob o número WLJP25700253933
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 4ztmrH67.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **23/10/2025 08:34:51**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Intimação da Municipalidade a se manifestar nos autos em termos de prosseguimento, ANTE O DECURSO DO PRAZO PARA OFERTA DE EMBARGOS À PRESENTE EXECUÇÃO FISCAL, BEM COMO EM RELAÇÃO À PENHORA EFETIVADA, bem como sobre a avaliação do imóvel.**

Laranjal Paulista (SP), 23 de Outubro de 2025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/10/2025 às 01:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código TlGXUndr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

Defere-se o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, matrícula fls. 56/57, intimação fls. 68 e avaliação fls. 92.

1 – Tratando-se de bem imóvel penhorado (fls.64) deverá a parte exequente, no prazo de 10 dias, trazer aos autos:

a) certidão de matrícula atualizada do bem a ser leiloado, bem como, comprovação da existência, ou não, de débitos tributários e condominiais (artigo 886, VI, do Código de Processo Civil).

b) Cálculo atualizado do débito.

2 – Após cumprimento pelo exequente do item 01 supra, intime-se o leiloeiro abaixo designado, para fornecer datas de leilão, com antecedência mínima de 60 dias, para viabilizar o cumprimento de todos os atos necessários.

1 – Com as datas fornecidas, deverão ser cientificados:

a – Executado(s), por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital, ou outro meio idôneo.

b – Cônjuges dos executados, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo.

c – Condôminos e coproprietários dos bens leiloados, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo.

d – Credor hipotecário, fiduciária e de penhoras anteriormente averbadas, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo.

Caberá à parte exequente requerer e providenciar o necessário, inclusive, recolhimento de custas necessárias para as intimações acima.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe, também, as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos, com antecedência mínima de 10 dias, antes da primeira hasta.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime-se executado, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por meio eletrônico, ou carta direcionada ao endereço de citação, ou último endereço cadastrado nos autos do processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 29/01/2026 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código kc88Tgn7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

Em relação ao leilão:

1 - O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 03 dias o primeiro e, 20 dias o segundo.

2 – Lances: No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada, ou 80% do valor de avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

3 – Pagamento dos lances: O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

4 – Leiloeiro e procedimento do leilão e lances:

Para a realização do leilão, nomeia-se leiloeiro oficial, DANIEL MELO CRUZ – JUCESP 1125 (grupolance.com.br), que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela JUCESP e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixa-se a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão se cadastrar previamente no portal para que participem do leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados *on-line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão, caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deverá observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como, o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deverá conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 29/01/2026 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código kc88Tgn7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Processo Civil.

Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado, ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 05 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado, ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como, ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontrar.

Intime-se.

Laranjal Paulista, 29 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 29/01/2026 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código kc88Tgn7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIFICA-SE que em 02/02/2026 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos. Defere-se o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, matrícula fls. 56/57, intimação fls. 68 e avaliação fls. 92. 1 - Tratando-se de bem imóvel penhorado (fls.64) deverá a parte exequente, no prazo de 10 dias, trazer aos autos: a) certidão de matrícula atualizada do bem a ser leiloado, bem como, comprovação da existência, ou não, de débitos tributários e condominiais (artigo 886, VI, do Código de Processo Civil). b) Cálculo atualizado do débito. 2 - Após cumprimento pelo exequente do item 01 supra, intime-se o leiloeiro abaixo designado, para fornecer datas de leilão, com antecedência mínima de 60 dias, para viabilizar o cumprimento de todos os atos necessários. 1 - Com as datas fornecidas, deverão ser cientificados: a - Executado(s), por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital, ou outro meio idôneo. b - Cônjuges dos executados, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo. c - Condôminos e coproprietários dos bens leiloados, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo. d - Credor hipotecário, fiduciária e de penhoras anteriormente averbadas, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo. Caberá à parte exequente requerer e providenciar o necessário, inclusive, recolhimento de custas necessárias para as intimações acima. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe, também, as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos, com antecedência mínima de 10 dias,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/02/2026 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código QkLdKs0h.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

antes da primeira hasta. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime-se executado, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por meio eletrônico, ou carta direcionada ao endereço de citação, ou último endereço cadastrado nos autos do processo. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Em relação ao leilão: 1 - O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 03 dias o primeiro e, 20 dias o segundo. 2 - Lances: No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada, ou 80% do valor de avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. 3 - Pagamento dos lances: O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. 4 - Leiloeiro e procedimento do leilão e lances: Para a realização do leilão, nomeia-se leiloeiro oficial, DANIEL MELO CRUZ - JUCESP 1125 (grupolance.com.br), que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela JUCESP e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixa-se a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão se cadastrar previamente no portal para que participem do leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/02/2026 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código QkLdKs0h.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão, caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deverá observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como, o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deverá conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado, ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 05 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado, ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como, ordem judicial para que os funcionários do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/02/2026 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código QkLdKs0h.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontrar.

Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 02 de fevereiro de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/02/2026 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código QkLdKs0h.

Outlook

Retransmitidas: INTIMAÇÃO DE NOMEAÇÃO - PROC. 1500862-24.2020.8.26.0315

De Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>
Data Seg, 2026-02-02 11:20
Para contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>

1 anexo (49 KB)
INTIMAÇÃO DE NOMEAÇÃO - PROC. 1500862-24.2020.8.26.0315;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

contato@grupolance.com.br (contato@grupolance.com.br)

Assunto: INTIMAÇÃO DE NOMEAÇÃO - PROC. 1500862-24.2020.8.26.0315

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOÃO FABIO DA COSTA, liberado nos autos em 02/02/2026 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código PPXrmHaU.

Outlook

RE: INTIMAÇÃO DE NOMEAÇÃO - PROC. 1500862-24.2020.8.26.0315

De contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>
Data Seg, 2026-02-02 15:50
Para LARANJAL PAULISTA - OFICIO JUDICIAL E DISTRIBUICAO <laranjal@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Ilmo(a). Sr(a). Escrevente, boa tarde!

Acusamos o recebimento da r. decisão abaixo de **nomeação desta Gestora** e procederemos com as providências de estilo.

De antemão, gostaríamos de agradecer desde já a confiança em nós depositada através das nomeações já realizadas por este d. Juízo. Esperamos em breve realizar novos trabalhos visando sempre o objetivo de entregar o auto positivo com o comprovante de pagamento do lance feito pelo arrematante para a deslinde do processo, motivo pelo qual **passamos a apresentar nosso principal leiloeiro e pedimos gentilmente que doravante sejam nomeados na pessoa do Dr. Daniel Melo Cruz JUCESP Nº 1125**

Cadastro no TJ/SP



Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 -
(www.grupolance.com.br) - GRUPO LANCE

Código
56407

FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluído)
Curso
Direito
Especialização (Pós-graduação) (Em Andamento)
Curso
Direito

Em sequência o edital de Hasta Pública estará sendo devidamente protocolizado aos autos.

Pedimos ainda, que as intimações, notificações, e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: contato@grupolance.com.br, para que possamos atendê-los com brevidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernanda Maria Teodoro, liberado nos autos em 04/02/2026 às 15:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código cwo5YdWn.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Grupo Lance
Qualidade, performance e confiança desde 2009.
contato@grupolance.com.br
+55 11 3003-0577

grupolance.com.br

3003-0577
Atendimento Nacional

"Para receber todas as nossas oportunidades da sua região diretamente em seu WhatsApp acesse: https://linktr.ee/grupolance "

De: LARANJAL PAULISTA - OFICIO JUDICIAL E DISTRIBUICAO <laranjal@tjsp.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 2 de fevereiro de 2026 11:19
Para: contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>
Assunto: INTIMAÇÃO DE NOMEAÇÃO - PROC. 1500862-24.2020.8.26.0315

Bom dia!

Fica Vossa Senhoria intimado da decisão de nomeação no processo em epigrafe, como leiloeiro oficial, a parte exequente deverá providenciar os itens 1 -A e B da referida decisão, que segue anexa. Após cumprimento pelo exequente do item 01 supra, deverá para fornecer datas de leilão, com antecedência mínima de 60 dias, para viabilizar o cumprimento de todos os atos necessários. Informe também que foi cadastrado nos autos, o Dr. Adriano Piovezan Fonte para que receba as futuras publicações.
Favor acusar recebimento.

Att.
João Fábio da Costa

Logotipo TJSP **LARANJAL PAULISTA - OFÍCIO E DISTRIBUIÇÃO JUDICIAL**

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Ofício Judicial (Vara Única)
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, S/Nº - Jardim Elite - Laranjal Paulista/SP - CEP: 18.506-020
Telefones:
Processos cíveis - 15- 3383-8657
Processos criminais - 15- 3383-8652
Adiministração e Distribuidor - 15- 3383-8654
E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernanda Maria Teodoro, liberado nos autos em 04/02/2026 às 15:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código cwo5YdWn.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **09/02/2026 10:53:10**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos. Defere-se o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, matrícula fls. 56/57, intimação fls. 68 e avaliação fls. 92. 1 - Tratando-se de bem imóvel penhorado (fls.64) deverá a parte exequente, no prazo de 10 dias, trazer aos autos: a) certidão de matrícula atualizada do bem a ser leiloado, bem como, comprovação da existência, ou não, de débitos tributários e condominiais (artigo 886, VI, do Código de Processo Civil). b) Cálculo atualizado do débito. 2 - Após cumprimento pelo exequente do item 01 supra, intime-se o leiloeiro abaixo designado, para fornecer datas de leilão, com antecedência mínima de 60 dias, para viabilizar o cumprimento de todos os atos necessários. 1 - Com as datas fornecidas, deverão ser cientificados: a - Executado(s), por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital, ou outro meio idôneo. b - Cônjuges dos executados, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo. c - Condôminos e coproprietários dos bens leiloados, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo. d - Credor hipotecário, fiduciária e de penhoras anteriormente averbadas, por carta registrada, edital, ou outro meio idôneo. Caberá à parte exequente requerer e providenciar o necessário, inclusive, recolhimento de custas necessárias para as intimações acima. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe, também, as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos, com antecedência mínima de 10 dias, antes da primeira hasta. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime-se executado, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por meio eletrônico, ou carta direcionada ao endereço de citação, ou último endereço cadastrado nos autos do processo. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/02/2026 às 11:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código qKOEOXsZ.

por meio do próprio edital de leilão. Em relação ao leilão: 1 - O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 03 dias o primeiro e, 20 dias o segundo. 2 - Lances: No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada, ou 80% do valor de avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. 3 - Pagamento dos lances: O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. 4 - Leiloeiro e procedimento do leilão e lances: Para a realização do leilão, nomeia-se leiloeiro oficial, DANIEL MELO CRUZ - JUCESP 1125 (grupolance.com.br), que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela JUCESP e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixa-se a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão se cadastrar previamente no portal para que participem do leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão, caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deverá observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como, o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deverá conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado, ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 05 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/02/2026 às 11:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código qKOEOXsZ.

vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado, ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como, ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontrar. Intime-se.

Laranjal Paulista (SP), 9 de Fevereiro de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/02/2026 às 11:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código qKOEOXsZ.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO MERETÍSSIMO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SP.

MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu Procurador Municipal subscrito vem, perante V. Exa., mui respeitosamente, em atendimento ao despacho de fls., juntar o documento outrora solicitado.

Termos em que
Pede deferimento.

Data do protocolo.

Cristiano Augusto Gava
Advogado/Procurador
OAB/SP 356.647

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2026 às 10:12 , sob o número WLJP26700026610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código I7cd94GI.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA
Vanil Leandro Nunes - Oficial do Registro

LIVRO N.º 2.AO **REGISTRO GERAL**

Matrícula N. 5.169 | **Data:** 28-outubro-1986

IMÓVEL - Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob n."6" da quadra -- "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo doze metros(12)de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Helio Rodrigues Pires; medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros(38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº5; e medindo trinta e seis metros e quarenta e cinco centímetros (36,45) do lado esquerdo, onde faz divisa com o lote nº 7, ambos de Plinio Gomes e medindo doze metros e vinte e três centímetros(12,23) nos fundos, onde faz divisa com o loteamento-Jardim 10 de Outubro, fechando-se o perímetro, com uma área de 451,74m2. Está na quadra formada pela Rua Helio Rodrigues-Pires, Rua 5, Rua 8 e terrenos do loteamento Jardim 10 de Outubro. -
PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CAPUAVA S/C LTDA., com sede nesta-cidade na Rua dos Anturios, s/n., constituida em 01-09-1985,- e registrada sob n. 55, fls. 44 do livro "A" de Registro de - Pessoas Juridicas, do 2º Ofício local, em 24-10-1985, com CGC MF-54.329.438-0001-47, por seus únicos sócios Plinio Gomes, - casado e João Jorge de Faria Gomes, divorciado; brasileiros,- comerciantes, residentes nesta cidade. - - - - - - - - - - - - -
TITULO DE AQUISIÇÃO:- Desmembrado da matrícula n. 4.824, fls. 118 do livro 2.AL de Registro Geral, deste Cartório, onde o - loteamento está registrado sob n."3" de acordo com a Lei 6766 de 19-12-1979. -
Laranjal Paulista, 28 de outubro de 1986.
O Oficial do Registro de Imóveis,

Av.1-5.169 – **Penhora** – Nos termos do "Mandado de Penhora", datado de 05 de dezembro de 2017, emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial desta Comarca de Laranjal Paulista/SP, através do sistema eletrônico da *"Penhora On Line"*, mantida pela ARISP, extraído dos autos do Processo nº. de ordem: 0001787-17-2008, Execução Fiscal, tendo como exequente, MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA (CNPJ/MF nº. 46.634.606/0001/80), e executada, IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA - ME (CNPJ/MF nº. 54.329.438/0001-47); prenotado no Protocolo 1-Q deste Registro de

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2026 às 10:12 , sob o número WLJP26700026610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código QicQTJ5r.

SOLICITADO POR: MUNICIPIO PAULISTA - CPF/CNPJ: ***.346.060-** DATA: 11/02/2026 10:10:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA
Vanil Leandro Nunes - Oficial do Registro

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula N. 5.169 verso

(continuação da averbação nº. Av.1-5.169) = = =

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 11/02/2026 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	11/02/2026
Hora:	10:07:10
Exercício:	2026
Usuário:	NATALIA
Página(s):	**1 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple:L 06 Q H CEP: 18500608 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2016 Código da Dívida: 305584

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	31/05/2016	1	2120695	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/06/2016	2	2120696	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/07/2016	3	2120697	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/08/2016	4	2120698	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/09/2016	5	2120699	100,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	19/10/2016	6	2120700	100,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				601,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 328643

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/05/2017	1	2234723	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/07/2017	3	2234725	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/08/2017	4	2234726	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/09/2017	5	2234727	110,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/10/2017	6	2234728	110,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				550,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 343203

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	ISS	15/11/2017	1	2303249	1.337,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				1.337,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2018 Código da Dívida: 353514

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/05/2018	1	2356235	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/06/2018	2	2356236	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/07/2018	3	2356237	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/08/2018	4	2356238	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
1	1	Imposto Predial	12/09/2018	5	2356239	113,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2026 às 10:12 , sob o número WLJP26700026610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código jPkGwbSh.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 11/02/2026 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	11/02/2026
Hora:	10:07:10
Exercício:	2026
Usuário:	NATALIA
Página(s):	**2 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple:L 06 Q H CEP: 18500608 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2018 Código da Dívida: 353514

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	1	Imposto Predial	12/10/2018	6	2356240	113,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					N	N	**PARCELADO**
		Sub-Total:				678,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							**0,00**

Exercício: 2020 Código da Dívida: 418825

Processos: **1500862/2020 Vara: |**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
5	1	CITAÇÃO AR	26/11/2020	1	2693077	27,08	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	28,26	30/04/2021	30/04/2021	1	1	N	N	**PAGO NO EXERCÍCIO**
		Sub-Total:				27,08	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	28,26							**0,00**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	3	PARC LC	30/04/2021	1	2706669	88,02	0,00	15,79	20,75	96,55	0,00	0,00	221,10	30/04/2021	30/04/2021	1	1	N	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2021	2	2706670	88,02	0,00	15,79	20,75	96,55	0,00	0,00	221,10	31/05/2021	28/05/2021	16	1	N	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2021	3	2706671	88,02	0,00	15,79	25,17	96,55	0,00	0,00	225,52	05/07/2021	05/07/2021	1	1	N	N	**PAGO NA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2021	4	2706672	88,02	0,00	83,77	26,54	252,63	0,00	450,96						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2021	5	2706673	88,02	0,00	81,02	26,49	248,28	0,00	443,81						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2021	6	2706674	88,02	0,00	78,55	26,44	244,13	0,00	437,14						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/10/2021	7	2706675	88,02	0,00	75,29	26,37	239,63	0,00	429,31						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2021	8	2706676	88,02	0,00	71,82	26,31	235,09	0,00	421,24						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2021	9	2706677	88,02	0,00	126,46	26,25	96,52	0,00	337,25						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2022	10	2706678	88,02	0,00	124,85	26,21	96,52	0,00	335,60						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	28/02/2022	11	2706679	88,02	0,00	123,17	26,18	96,52	0,00	333,89						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2022	12	2706680	88,02	0,00	121,11	26,13	96,52	0,00	331,78						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/04/2022	13	2706681	88,02	0,00	119,28	26,04	96,52	0,00	329,86						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2022	14	2706682	88,02	0,00	117,00	25,99	96,52	0,00	327,53						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2022	15	2706683	88,02	0,00	114,74	25,96	96,52	0,00	325,24						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2022	16	2706684	88,02	0,00	112,47	25,93	96,52	0,00	322,94						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2022	17	2706685	88,02	0,00	109,88	25,93	96,52	0,00	320,35						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2022	18	2706686	88,02	0,00	107,51	25,93	96,52	0,00	317,98						N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2026 às 10:12 , sob o número WLJP26700026610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código jPkGwbSh.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista

Pref. Mun. de Laranjal Paulista CNPJ: 46634606000180

Praça Armando de Salles Oliveira, Nº 200 - CENTRO

Extrato por Processo Dt Referência: 11/02/2026 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão:	11/02/2026
Hora:	10:07:10
Exercício:	2026
Usuário:	NATALIA
Página(s):	**3 de 3**

Contribuinte: IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA CPF/CNPJ: 54.329.438/0001-47

Endereço: RUA ANISIO GARPELLI, Nº 00067 Comple: L 06 Q H CEP: 18500608 Bairro: JARDIM PANORAMA

Setor: 0 Quadra: 0004 Lote: 0295 Matricula: 023801300 **Cadastro: 023801300**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 423763

Exercício(s): 2016 2017 2018

Processos: **1500862-24.2020.8.26.0315 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago Moviment	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Situação
1	3	PARC LC	30/10/2022	19	2706687	88,02	0,00	105,26	25,93	96,52	0,00	315,73					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2022	20	2706688	88,02	0,00	103,00	25,90	96,52	0,00	313,44					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2022	21	2706689	88,02	0,00	100,53	25,88	96,52	0,00	310,95					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2023	22	2706690	88,02	0,00	98,05	25,85	96,52	0,00	308,44					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	28/02/2023	23	2706691	88,02	0,00	96,02	25,82	96,52	0,00	306,38					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2023	24	2706692	88,02	0,00	93,43	25,78	96,52	0,00	303,75					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/04/2023	25	2706693	88,02	0,00	91,40	25,74	96,52	0,00	301,68					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/05/2023	26	2706694	88,02	0,00	88,92	25,71	96,52	0,00	299,17					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/06/2023	27	2706695	88,02	0,00	86,55	25,70	96,52	0,00	296,79					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/07/2023	28	2706696	88,02	0,00	84,19	25,70	96,52	0,00	294,43					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/08/2023	29	2706697	88,02	0,00	81,67	25,70	96,52	0,00	291,91					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/09/2023	30	2706698	88,02	0,00	79,52	25,68	96,52	0,00	289,74					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/10/2023	31	2706699	88,02	0,00	77,31	25,67	96,52	0,00	287,52					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/11/2023	32	2706700	88,02	0,00	75,28	25,66	96,52	0,00	285,48					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/12/2023	33	2706701	88,02	0,00	73,31	25,65	96,52	0,00	283,50					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/01/2024	34	2706702	88,02	0,00	71,16	25,62	96,52	0,00	281,32					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	29/02/2024	35	2706703	88,02	0,00	69,40	25,60	96,52	0,00	279,54					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	3	PARC LC	30/03/2024	36	2706704	88,03	0,00	67,60	25,58	96,54	0,00	277,75					N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
		Sub-Total:				3.168,73	0,00	3.156,89	922,54	4.211,99	0,00	10.792,40	667,72						**10.792,40**
		Total:				6.364,40	0,00	3.158,07	922,54	4.211,99	0,00	10.792,40	695,98						

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2026 às 10:12 , sob o número WLJP26700026610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código jPkGwbSh.

Outlook

DESIGNAÇÃO HASTAS PÚBLICAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

De LARANJAL PAULISTA - OFICIO JUDICIAL E DISTRIBUICAO <laranjal@tjsp.jus.br>
Data Sex, 2026-03-06 16:37
Para contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>

2 anexos (251 KB)
Senha do Processo [1500862-24.2020.8.26.0315].pdf; decisão fls. 97.99.pdf;

Boa tarde!

Fica Vossa Senhoria intimado a designar e informar este juízo, no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento desta mensagem eletrônica, datas para realização de praça do imóvel objeto da Matrícula nº 5.169, do CRI de Laranjal Paulista, conforme R. Decisão que segue anexa.

Favor acusar recebimento.

Att.

Fernanda Maria Teodoro
Auxiliar Administrativo - TC 48778201
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Ofício Judicial (Vara Única)
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, S/Nº - Jardim Elite - Laranjal Paulista/SP - CEP: 18.506-020
Telefones:
Processos cíveis - 15- 3383-8657
Processos criminais - 15- 3383-8652
Adiministração e Distribuidor - 15- 3383-8654

E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernanda Maria Teodoro, liberado nos autos em 06/03/2026 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código kWypi8d1.

Outlook

Retransmitidas: DESIGNAÇÃO HASTAS PÚBLICAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

De Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>
Data Sex, 2026-03-06 16:37
Para contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>

1 anexo (43 KB)
DESIGNAÇÃO HASTAS PÚBLICAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

contato@grupolance.com.br (contato@grupolance.com.br)

Assunto: DESIGNAÇÃO HASTAS PÚBLICAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernanda Maria Teodoro, liberado nos autos em 06/03/2026 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código SoPkuYjV.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SP

Processo nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**

Daniel Melo Cruz, JUCESP nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link www.grupolance.com.br**,** honrado com sua nomeação nestes autos, vem, a presença de Vossa Excelência, apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do **primeiro leilão**:

Início do 1º Leilão: 18/05/2026 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão: 22/05/2026 às 14:30

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao **segundo leilão**, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado.

Início do 2º Leilão: 22/05/2026 às 14:30
Encerramento do 2º Leilão: 24/06/2026 às 14:30

3. Informa que providenciará a juntada do edital de leilão e cientificações previstas no artigo 889 do Código De Processo Civil.

Diante disso requer:

1. Requer a aprovação das datas e intimação das partes;

2. Requer, que as futuras intimações relativas ao presente processo, sejam enviadas na pessoa do leiloeiro ou através do e-mail: contato@grupolance.com.br.



Termos em que, pede deferimento.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
OAB/SP 306.683

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 11:43 , sob o número WLJP26700043620
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código n2ZaM0jx.

GRUPO LANCE
LEILÕES E INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

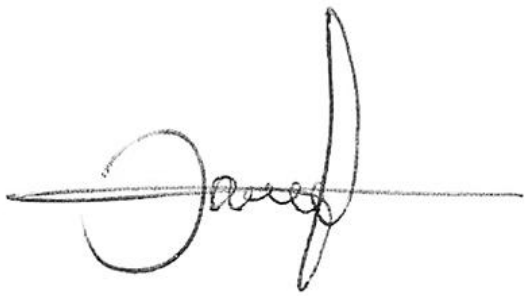
PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Daniel Melo Cruz**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 561404094 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 027.601.055-80**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, segunda-feira, 09 de março de 2026.



Daniel Melo Cruz
LEILOEIRO OFICIAL
JUCESP nº 1125

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2026 às 11:43 , sob o número WLJP26700043620
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código n2ZaM0jx.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

Aprova-se as datas designadas.

Providencie-se Intimação das partes de que foi designado leilão : A 1ª Praça dia 18/05/2026 às 00:00 horas ao dia 22/05/2026 às 14:30 horas. Não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação seguir-se-à sem interrupção a 2ª Praça que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2026 às 14:30 sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada.

Intime-se o leiloeiro para publicação do edital.

Cópia do edital deverá ser afixada no local de costume.

Intime-se.

Laranjal Paulista, 10 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 10/03/2026 às 17:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Mw2INKTR.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0592/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. Aprova-se as datas designadas. Providencie-se Intimação das partes de que foi designado leilão : A 1ª Praça dia 18/05/2026 às 00:00 horas ao dia 22/05/2026 às 14:30 horas. Não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação seguir-se-à sem interrupção a 2ª Praça que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2026 às 14:30 sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada. Intime-se o leiloeiro para publicação do edital. Cópia do edital deverá ser afixada no local de costume. Intime-se."

Laranjal Paulista, 10 de março de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/03/2026 às 18:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 3VoOlqEa.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 11/03/2026
Certidão de publicação 189628
Intimação

Número do processo: 1500862-24.2020.8.26.0315
Classe: EXECUçãO FISCAL
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Laranjal Paulista - 1ª Vara
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 11/03/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Advogado(a): ADRIANO PIOVEZAN FONTE - OAB SP - 306683

Teor da Comunicação

Processo 1500862-24.2020.8.26.0315 - Execução Fiscal - Dívida Ativa - PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA - Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal - Daniel Melo Cruz - Vistos. Aprova-se as datas designadas. Providencie-se Intimação das partes de que foi designado leilão : A 1ª Praça dia 18/05/2026 às 0 0:00 horas ao dia 22/05/2026 às 14:30 horas. Não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação seguir-se-à sem interrupção a 2ª Praça que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2026 às 14:30 sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada. Intime-se o leiloeiro para publicação do edital. Cópia do edital deverá ser afixada no local de costume. Intime-se. - ADV: ADRIA NO PIOVEZAN FONTE (OAB 306683/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/xDnJOQmZNGsW23QfoTy97GPYkWV9dl/certidao
Código da certidão: xDnJOQmZNGsW23QfoTy97GPYkWV9dl

Outlook

DATAS HASTAS APROVADAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

De LARANJAL PAULISTA - OFICIO JUDICIAL E DISTRIBUICAO <laranjal@tjsp.jus.br>
Data Seg, 2026-03-16 12:56
Para Grupo Lance <contato@grupolance.com.br>

2 anexos (217 KB)
Senha do Processo [1500862-24.2020.8.26.0315].pdf; decisão fl. 120.pdf;

Boa tarde!

Fica Vossa Senhoria intimado acerca da R. Decisão anexa, devendo comprovar a publicação do edital respectivo, bem como enviar cópia para afixação neste juízo.

Favor acusar recebimento.

Att.

Fernanda Maria Teodoro
Auxiliar Administrativo - TC 48778201
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Ofício Judicial (Vara Única)
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, S/Nº - Jardim Elite - Laranjal Paulista/SP - CEP: 18.506-020
Telefones:
Processos cíveis - 15- 3383-8657
Processos criminais - 15- 3383-8652
Adiministração e Distribuidor - 15- 3383-8654

E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernanda Maria Teodoro, liberado nos autos em 16/03/2026 às 12:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código aNqKFFO7.

Outlook

Retransmitidas: DATAS HASTAS APROVADAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

De Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>
Data Seg, 2026-03-16 12:56
Para Grupo Lance <contato@grupolance.com.br>

1 anexo (39 KB)
DATAS HASTAS APROVADAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

Grupo Lance (contato@grupolance.com.br)

Assunto: DATAS HASTAS APROVADAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernanda Maria Teodoro, liberado nos autos em 16/03/2026 às 12:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código BvYSXhii.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIFICA-SE que em 17/03/2026 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos. Aprova-se as datas designadas. Providencie-se Intimação das partes de que foi designado leilão : A 1ª Praça dia 18/05/2026 às 00:00 horas ao dia 22/05/2026 às 14:30 horas. Não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação seguir-se-à sem interrupção a 2ª Praça que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2026 às 14:30 sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada. Intime-se o leiloeiro para publicação do edital. Cópia do edital deverá ser afixada no local de costume. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 17 de março de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/03/2026 às 07:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Ed7S5lbp.

Outlook

RE: DATAS HASTAS APROVADAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

De contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>
Data Seg, 2026-03-16 17:05
Para LARANJAL PAULISTA - OFICIO JUDICIAL E DISTRIBUICAO <laranjal@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.
Boa tarde, prezada.

Acusamos recebimento.

Atenciosamente,

GRUPO LANCE

Grupo Lance
Qualidade, performance e confiança desde 2009.
contato@grupolance.com.br
+55 11 3003-0577

grupolance.com.br

3003-0577
Atendimento Nacional

"Para receber todas as nossas oportunidades da sua região diretamente em seu WhatsApp acesse: https://linktr.ee/grupolance "

De: LARANJAL PAULISTA - OFICIO JUDICIAL E DISTRIBUICAO <laranjal@tjsp.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 16 de março de 2026 12:56
Para: Grupo Lance <contato@grupolance.com.br>
Assunto: DATAS HASTAS APROVADAS - Proc. nº 1500862-24.2020.8.26.0315

Boa tarde!

Fica Vossa Senhoria intimado acerca da R. Decisão anexa, devendo comprovar a publicação do edital respectivo, bem como enviar cópia para afixação neste juízo.

Favor acusar recebimento.

Att.

Fernanda Maria Teodoro
Auxiliar Administrativo - TC 48778201
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Ofício Judicial (Vara Única)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernanda Maria Teodoro, liberado nos autos em 20/03/2026 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código zhSCTej1.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **23/03/2026 08:41:04**
Prazo: **1 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Vistos. Aprova-se as datas designadas. Providencie-se Intimação das partes de que foi designado leilão : A 1ª Praça dia 18/05/2026 às 00:00 horas ao dia 22/05/2026 às 14:30 horas. Não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação seguir-se-à sem interrupção a 2ª Praça que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2026 às 14:30 sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada. Intime-se o leiloeiro para publicação do edital. Cópia do edital deverá ser afixada no local de costume. Intime-se.**

Laranjal Paulista (SP), 23 de Março de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/03/2026 às 09:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 3d58YuGt.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 01ª VARA DO FORO DE LARANJAL PAULISTA – SP

Processo nº 1500862-24.2020.8.26.0315

DANIEL MELO CRUZ, JUCESP 1125, leiloeiro pelo Sistema GRUPO LANCE - devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio de seu advogado infra-assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB/SP 306.683, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas de **1º Leilão** que terá início no dia **18/05/2026 às 00:00,** e terá encerramento no dia **22/05/2026 às 14:30 (ambas no horário de Brasília);** não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **24/06/2026 às 14:30 (ambas no horário de Brasília),** sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor de avaliação atualizada.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.grupolance.com.br).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 1hRqIBN5.

3. Requer a juntada da matricula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos, obtida nesta data junto ao CRI de Laranjal Paulista/SP.

4. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado nestes autos.

5. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

6. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

7. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora GRUPO LANCE neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

8. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

EXECUTADO:

IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL

R. Anisio Garpelli, 67, Jd. Panorama, CEP: 18500-608, Laranjal Paulista-SP.

R. dos Anturios, S/Nº, Laranjal Paulista-SP.

PENHORA:

MM. Juízo do 1º Ofício Judicial da Comarca Laranjal Paulista, proc. 0001787-17.2008.8.26.0315.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 1hRqIBN5.

9. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

10. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

24 de março de 2026

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 1hRqIBN5.

01ª VARA DO FORO DE LARANJAL PAULISTA – SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação da executada **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL**. O (a) Dr. (a) **ELIANE CRISTINA CINTO**, MM.(a). Juiz (a) de Direito da 01ª Vara do Foro de Laranjal Paulista – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do(s) bem(ns), virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução Fiscal – **Processo nº 1500862-24.2020.8.26.0315** - ajuizado por **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA** em face do(s) referido(s) executado(s) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br, com o **1º Leilão** que terá início no dia **18/05/2026 às 00:00,** e terá encerramento no dia **22/05/2026 às 14:30 (ambas no horário de Brasília);** não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **24/06/2026 às 14:30 (ambas no horário de Brasília),** sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor de avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **DANIEL MELO CRUZ, JUCESP 1125**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br**, devidamente habilitado neste E. Tribunal.

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelado através do sistema: www.grupolance.com.br- o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado. Em qualquer caso, a proposta deverá observar os exatos termos do art. 895 do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843, § 1º e 2º.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código W4bY116F.

DESOCUPAÇÃO: A DESOCUPAÇÃO do IMÓVEL será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente, após o recolhimento das custas por parte do ora arrematante.

DO INADIMPLEMENTO: O LANCE É IRRETRATÁVEL, não será permitida a desistência. De acordo com o artigo 358 do Código Penal: impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Neste caso, o participante estará sujeito à responsabilização civil e criminal.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Em caso de remissão ou desistência da praça pelo exequente após a publicação dos editais, deverá arcar com os custos do leiloeiro. Sobrevindo notícia de composição entre as partes, ficarão a cargo da parte executada, salvo se o termo de transação dispor de maneira diversa.

DA PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DE BEM(NS):

LOTE 1:

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob nº"6" da quadra "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo doze metros (12) de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Hélio Rodrigues Pires, medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros (38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº 5; e medindo trinta e seis metros e quarenta e cinco centímetros (36,45) do lado esquerdo, onde faz dívida com o lote nº 7, ambos de Plínio Gomes e medindo doze metros e vinte e três centímetros (12,23) nos fundos, onde faz dívida com o loteamento Jardim 10 de Outubro, fechando-se o perímetro, com uma área de 451,74m². Está na quadra formada pela Rua Hélio Rodrigues Pires, Rua 5, Rua 08 e terrenos do loteamento Jardim 10 de outubro. CONSTA NO AUTO DE AVALIAÇÃO: Existe no lote uma casa construída de tijolos e coberta de telhas (conf.fls.92). **Cadastro Municipal sob o nº 0/0004/0295 (conf.fls.01). Matriculado no CRI de Laranjal Paulista sob o nº 5.169.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Imóvel Res., a.t 451,74m², Jd. Panorama, Laranjal Paulista – SP.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: R. Anisio Garpelli, 67, Jd. Panorama, CEP: 18500-608, Laranjal Paulista-SP.

ÔNUS DO BEM: AV.01 PENHORA expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca Laranjal Paulista, proc. 0001787-17.2008.8.26.0315.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para ago/2025 (conf.fls.92).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 612.147,57 (seiscentos e doze mil, cento e quarenta e sete reais, e cinquenta e sete centavos) para mar/2026 - que será atualizado conforme tabela prática monetária do TJ/SP.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código W4bY116F.

Presumem-se intimadas as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o Art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeito de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume.

Eliane Cristina Cinto

MMª. Juiz(a) de Direito da 01ª Vara do Foro de Laranjal Paulista – SP.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código W4bY116F.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls. 055

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA
Vanil Leandro Nunes - Oficial do Registro

LIVRO N.º 2.AO **REGISTRO GERAL**

Matrícula N. 5.169 | **Data:** 28-outubro-1986

IMÓVEL - Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob n."6" da quadra -- "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo doze metros(12)de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Helio Rodrigues Pires; medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros(38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº5; e medindo trinta e seis metros e quarenta e cinco centímetros (36,45) do lado esquerdo, onde faz divisa com o lote nº 7, ambos de Plinio Gomes e medindo doze metros e vinte e três centímetros(12,23) nos fundos, onde faz divisa com o loteamento-Jardim 10 de Outubro, fechando-se o perímetro, com uma área de 451,74m2. Está na quadra formada pela Rua Helio Rodrigues-Pires, Rua 5, Rua 8 e terrenos do loteamento Jardim 10 de Outubro. -
PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CAPUAVA S/C LTDA., com sede nesta-cidade na Rua dos Anturios, s/n., constituida em 01-09-1985,- e registrada sob n. 55, fls. 44 do livro "A" de Registro de - Pessoas Juridicas, do 2º Ofício local, em 24-10-1985, com CGC MF-54.329.438-0001-47, por seus únicos sócios Plinio Gomes, - casado e João Jorge de Faria Gomes, divorciado; brasileiros,- comerciantes, residentes nesta cidade. - - - - - - - - - - - - -
TITULO DE AQUISIÇÃO:- Desmembrado da matrícula n. 4.824, fls. 118 do livro 2.AL de Registro Geral, deste Cartório, onde o - loteamento está registrado sob n."3" de acordo com a Lei 6766 de 19-12-1979. -
Laranjal Paulista, 28 de outubro de 1986.
O Oficial do Registro de Imóveis,

Av.1-5.169 – Penhora – Nos termos do "Mandado de Penhora", datado de 05 de dezembro de 2017, emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial desta Comarca de Laranjal Paulista/SP, através do sistema eletrônico da *"Penhora On Line"*, mantida pela ARISP, extraído dos autos do Processo nº. de ordem: 0001787-17-2008, Execução Fiscal, tendo como exequente, MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA (CNPJ/MF nº. 46.634.606/0001/80), e executada, IMOBILIARIA CAPUAVA S/C LTDA - ME (CNPJ/MF nº. 54.329.438/0001-47); prenotado no Protocolo 1-Q deste Registro de

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código WvUwwUGB.
SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 23/03/2026 08:53:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Cartório do Registro de Imóveis
LARANJAL PAULISTA
Vanil Leandro Nunes - Oficial do Registro

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula N. 5.169 verso

(continuação da averbação nº. Av.1-5.169) = = =

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção **"Arquivo/Salvar como", na opção "Página da WEB Completa ou Concluida (htm,html)"**do seu navegador.
Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

Imprimir Alterar/Atualizar Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: março/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		13/08/2025	600.000,00	612.147,57	612.147,57
		TOTAIS	**600.000,00**	**612.147,57**	**612.147,57**
		Subtotal			**R$ 612.147,57**
		TOTAL GERAL			**R$ 612.147,57**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/03/2026 às 16:46 , sob o número WLJP26700056799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código UCPMeERB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe − Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Intimação das partes de que foi designado leilão dos bens penhorados nos autos, da seguinte forma:
1ª praça terá início no dia 18/05/2026, às 00:00 horas e término dia 22/05/2026 às 14:30 horas;
2ª Praça terá início no dia 22/05/2026 às 14:31 horas e término dia 24/06/2026 às 14:30 horas, a cargo do leiloeiro nomeado, DANIEL MELO CRUZ 1125, LEILOEIRO DO SISTEMA GRUPO LANCE.

PROMOVA O EXEQUENTE O NECESSÁRIO PARA A INTIMAÇÃO DO EXECUTADO, DEPOSITANDO AS DILIGÊNCIAS NECESSÁRIAS, EM GUIA PRÓPRIA, CONSTANDO DO MANDADO ADVERTÊNCIA DE PREFERÊNCIA NO CUMPRIMENTO EM VIRTUDE DA DESIGNAÇÃO SUPRA E, SE NECESSÁRIO, CÔNJUGE E CONDÔMINOS, PESSOALMENTE, E EVENTUAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS, AO MENOS DEZ (DEZ) DIAS ANTES DO LEILÃO (ARTS. 619 E 698 DO CPC).
APRESENTE O EXEQUENTE O VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO, ATÉ 48 HORAS ANTES DA HASTA PÚBLICA, SOB PENA DE NÃO REALIZAÇÃO.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 29 de abril de 2026. Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Maiza Segala de Luca, liberado nos autos em 29/04/2026 às 16:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código qPaGd2gK.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Eu, ___, Maiza Segala de Luca, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Maiza Segala de Luca, liberado nos autos em 29/04/2026 às 16:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código qPaGd2gK.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1040/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	DJEN

Teor do ato: "Intimação das partes de que foi designado leilão dos bens penhorados nos autos, da seguinte forma: 1ª praça terá início no dia 18/05/2026, às 00:00 horas e término dia 22/05/2026 às 14:30 horas; 2ª Praça terá início no dia 22/05/2026 às 14:31 horas e término dia 24/06/2026 às 14:30 horas, a cargo do leiloeiro nomeado, DANIEL MELO CRUZ 1125, LEILOEIRO DO SISTEMA GRUPO LANCE. PROMOVA O EXEQUENTE O NECESSÁRIO PARA A INTIMAÇÃO DO EXECUTADO, DEPOSITANDO AS DILIGÊNCIAS NECESSÁRIAS, EM GUIA PRÓPRIA, CONSTANDO DO MANDADO ADVERTÊNCIA DE PREFERÊNCIA NO CUMPRIMENTO EM VIRTUDE DA DESIGNAÇÃO SUPRA E, SE NECESSÁRIO, CÔNJUGE E CONDÔMINOS, PESSOALMENTE, E EVENTUAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS, AO MENOS DEZ (DEZ) DIAS ANTES DO LEILÃO (ARTS. 619 E 698 DO CPC). APRESENTE O EXEQUENTE O VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO, ATÉ 48 HORAS ANTES DA HASTA PÚBLICA, SOB PENA DE NÃO REALIZAÇÃO."

Laranjal Paulista, 29 de abril de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/04/2026 às 17:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código ZAohZj4H.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 30/04/2026
Certidão de publicação 155890
Intimação

Número do processo: 1500862-24.2020.8.26.0315
Classe: EXECUçãO FISCAL
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Laranjal Paulista - 1ª Vara
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 30/04/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Advogado(a): ADRIANO PIOVEZAN FONTE - OAB SP - 306683

Teor da Comunicação

Processo 1500862-24.2020.8.26.0315 - Execução Fiscal - Dívida Ativa - PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA - Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal - Daniel Melo Cruz - Intimação das p artes de que foi designado leilão dos bens penhorados nos autos, da seguinte forma: 1ª praça terá início no dia 18/05/202 6, às 00:00 horas e término dia 22/05/2026 às 14:30 horas; 2ª Praça terá início no dia 22/05/2026 às 14:31 horas e térmi no dia 24/06/2026 às 14:30 horas, a cargo do leiloeiro nomeado, DANIEL MELO CRUZ 1125, LEILOEIRO DO SIST EMA GRUPO LANCE. PROMOVA O EXEQUENTE O NECESSÁRIO PARA A INTIMAÇÃO DO EXECUTADO, DEPOSITANDO AS DILIGÊNCIAS NECESSÁRIAS, EM GUIA PRÓPRIA, CONSTANDO DO MANDADO ADV ERTÊNCIA DE PREFERÊNCIA NO CUMPRIMENTO EM VIRTUDE DA DESIGNAÇÃO SUPRA E, SE NECESS ÁRIO, CÔNJUGE E CONDÔMINOS, PESSOALMENTE, E EVENTUAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS, AO MEN OS DEZ (DEZ) DIAS ANTES DO LEILÃO (ARTS. 619 E 698 DO CPC). APRESENTE O EXEQUENTE O VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO, ATÉ 48 HORAS ANTES DA HASTA PÚBLICA, SOB PENA DE NÃO REALIZAÇÃ O. - ADV: ADRIANO PIOVEZAN FONTE (OAB 306683/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/oGJwMkO6Avs4jnKTbTGja25ZKa931z/certidao
Código da certidão: oGJwMkO6Avs4jnKTbTGja25ZKa931z

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIFICA-SE que em 08/05/2026 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Intimação das partes de que foi designado leilão dos bens penhorados nos autos, da seguinte forma: 1ª praça terá início no dia 18/05/2026, às 00:00 horas e término dia 22/05/2026 às 14:30 horas; 2ª Praça terá início no dia 22/05/2026 às 14:31 horas e término dia 24/06/2026 às 14:30 horas, a cargo do leiloeiro nomeado, DANIEL MELO CRUZ 1125, LEILOEIRO DO SISTEMA GRUPO LANCE. PROMOVA O EXEQUENTE O NECESSÁRIO PARA A INTIMAÇÃO DO EXECUTADO, DEPOSITANDO AS DILIGÊNCIAS NECESSÁRIAS, EM GUIA PRÓPRIA, CONSTANDO DO MANDADO ADVERTÊNCIA DE PREFERÊNCIA NO CUMPRIMENTO EM VIRTUDE DA DESIGNAÇÃO SUPRA E, SE NECESSÁRIO, CÔNJUGE E CONDÔMINOS, PESSOALMENTE, E EVENTUAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS, AO MENOS DEZ (DEZ) DIAS ANTES DO LEILÃO (ARTS. 619 E 698 DO CPC). APRESENTE O EXEQUENTE O VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO, ATÉ 48 HORAS ANTES DA HASTA PÚBLICA, SOB PENA DE NÃO REALIZAÇÃO.

Laranjal Paulista, (SP), 08 de maio de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/05/2026 às 14:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código VArCWw3P.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **11/05/2026 10:54:25**
Prazo: **5 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Intimação das partes de que foi designado leilão dos bens penhorados nos autos, da seguinte forma: 1ª praça terá início no dia 18/05/2026, às 00:00 horas e término dia 22/05/2026 às 14:30 horas; 2ª Praça terá início no dia 22/05/2026 às 14:31 horas e término dia 24/06/2026 às 14:30 horas, a cargo do leiloeiro nomeado, DANIEL MELO CRUZ 1125, LEILOEIRO DO SISTEMA GRUPO LANCE. PROMOVA O EXEQUENTE O NECESSÁRIO PARA A INTIMAÇÃO DO EXECUTADO, DEPOSITANDO AS DILIGÊNCIAS NECESSÁRIAS, EM GUIA PRÓPRIA, CONSTANDO DO MANDADO ADVERTÊNCIA DE PREFERÊNCIA NO CUMPRIMENTO EM VIRTUDE DA DESIGNAÇÃO SUPRA E, SE NECESSÁRIO, CÔNJUGE E CONDÔMINOS, PESSOALMENTE, E EVENTUAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS, AO MENOS DEZ (DEZ) DIAS ANTES DO LEILÃO (ARTS. 619 E 698 DO CPC). APRESENTE O EXEQUENTE O VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO, ATÉ 48 HORAS ANTES DA HASTA PÚBLICA, SOB PENA DE NÃO REALIZAÇÃO.**

Laranjal Paulista (SP), 11 de Maio de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/05/2026 às 11:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código W5urZtck.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SP.

MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu Procurador Municipal subscrito vem, perante V. Exa., mui respeitosamente, requerer a juntada da Guia de Oficial de Justiça comprovando o valor do recolhimento de R$ 115,26 (cento e quinze reais e vinte e seis centavos).

Termos em que
Pede deferimento.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2026 às 15:30 , sob o número WLJP26700088119
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Xx2inwiK.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00007.571177 2 14480000011526**

Beneficiário: SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 2246-2/950001-4
Data Emissão: 11/05/2026
Vencimento: 16/05/2026
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR CONSOLACAO SAO PAULO SP 1301100
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Prefeitura Municipal Laranjal Paulista CNPJ:46.634.606/0001-80
Nosso Número: 28446530000007571
Número Documento: 0000007571
Valor do documento: 115,26

Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Prefeitura Municipal Laranjal Paulista**
Nome do Autor: **Prefeitura Municipal Laranjal Paulista**
Nome do Réu: **Imobiliaria Capuava Sc Ltda**
Número do Depósito: **0000007571**
Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LARANJAL PAULISTA**
Número do Processo: **15008622420208260315**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00007.571177 2 14480000011526**

Beneficiário: SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 2246-2/950001-4
Data Emissão: 11/05/2026
Vencimento: 16/05/2026
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR CONSOLACAO SAO PAULO SP 1301100
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Prefeitura Municipal Laranjal Paulista CNPJ:46.634.606/0001-80
Nosso Número: 28446530000007571
Número Documento: 0000007571
Valor do documento: 115,26

Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Prefeitura Municipal Laranjal Paulista**
Nome do Autor: **Prefeitura Municipal Laranjal Paulista**
Nome do Réu: **Imobiliaria Capuava Sc Ltda**
Número do Depósito: **0000007571**
Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LARANJAL PAULISTA**
Número do Processo: **15008622420208260315**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00007.571177 2 14480000011526**

Beneficiário: SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 2246-2/950001-4
Data Emissão: 11/05/2026
Vencimento: 16/05/2026
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR CONSOLACAO SAO PAULO SP 1301100
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Prefeitura Municipal Laranjal Paulista CNPJ:46.634.606/0001-80
Nosso Número: 28446530000007571
Número Documento: 0000007571
Valor do documento: 115,26

Autenticação mecânica

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Prefeitura Municipal Laranjal Paulista**
Nome do Autor: **Prefeitura Municipal Laranjal Paulista**
Nome do Réu: **Imobiliaria Capuava Sc Ltda**
Número do Depósito: **0000007571**
Vara Judicial: **1 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LARANJAL PAULISTA**
Número do Processo: **15008622420208260315**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.653002 00007.571177 2 14480000011526**

Local de pagamento: ***PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO***
Vencimento: 16/05/2026
Beneficiário: SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 2246-2/950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
11/05/2026	0000007571			16/05/2026	2844653000

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				115,26

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País.
Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco do Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 115,26

Pagador
Prefeitura Municipal Laranjal Paulista CNPJ: 46.634.606/0001-80
PRACA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 200 null, CENTRO
LARANJAL PAULISTA-SP CEP: 18500047

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2026 às 15:30 , sob o número WLJP26700088119
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 4ox9rjeG.

GOVERNO

Emissão de comprovantes

G3321115137507471
11/05/2026 15:17:00

```
11/05/2026    -  BANCO  DO  BRASIL  -   15:17:00
224602246                                    0001

     COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: P MUN L PTA MOVIM
AGENCIA: 2246-2          CONTA:        407.981-7
================================================
BANCO DO BRASIL
------------------------------------------------
00190000090284465300200007571177214480000011526
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
BENEFICIARIO FINAL:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Prefeitura Municipal Laranjal Pauli
CNPJ: 46.634.606/0001-80
------------------------------------------------
NR. DOCUMENTO                            51.101
NOSSO NUMERO                  28446530000007571
CONVENIO                              02844653
DATA DE VENCIMENTO                  16/05/2026
DATA DO PAGAMENTO                   11/05/2026
VALOR DO DOCUMENTO                      115,26
VALOR COBRADO                           115,26
================================================
NR.AUTENTICACAO            8.46A.E77.591.859.A0E
================================================
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
```

Transação efetuada com sucesso por: JJ643930 FLAVIA TEIXEIRA DA SILVA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2026 às 15:30 , sob o número WLJP26700088119
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 4ox9rjeG.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expeça-se mandado.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 12 de maio de 2026. Eu, ___, GABRIEL HENRIQUE ALVES CELESTINO, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIEL HENRIQUE ALVES CELESTINO, liberado nos autos em 12/05/2026 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código yaS2VABF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
AVENIDA PREFEITO HERMELINDO PILLON, S/N.º, Laranjal Paulista-SP - CEP 18506-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO DO BEM PENHORADO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Dívida Ativa nº:	**9112020, 9122020, 9132020**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**
	CNPJ: 54329438000147
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**315.2026/002210-7**

URGENTE

Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):
Executado: **IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL**, CNPJ 54329438000147 , com endereço à Rua Anisio Garpelli, Nº 67, Jardim Panorama, CEP 18500-608, Laranjal Paulista - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara do Foro de Laranjal Paulista da Comarca de Laranjal Paulista, Dr(a). JESSICA DANTAS DE OLIVEIRA, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste proceda à:

INTIMAÇÃO - URGENTE (1º LEILÃO QUE JÁ ESTÁ EM CURSO DESDE O DIA 18/05/2026). 1º LEILÃO do bem IMÓVEL objeto da Matrícula nº 5.169, do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista-SP, início no dia 18/05/2026 às 00:00, e terá encerramento no dia 22/05/2026 às 14:30 (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2026 às 14:30 (ambas no horário de Brasília), sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [**Senha de acesso da pessoa selecionada**] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Laranjal Paulista, 19 de maio de 2026. Sérgio Luiz de Oliveira Uliana, Escrivão Judicial II.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Sérgio Luiz de Oliveira Uliana, liberado nos autos em 20/05/2026 às 06:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código zkkUNCeW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
AVENIDA PREFEITO HERMELINDO PILLON, S/N.º, Laranjal Paulista-SP - CEP 18506-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DILIGÊNCIA: Guia nº 7571 - R$ 115,26

Advogado: Dr(a). Natalia Fernanda de Souza Assumpção Mendonça

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

31520260022107

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Sérgio Luiz de Oliveira Uliana, liberado nos autos em 20/05/2026 às 06:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código zkkUNCeW.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Duilio Vieira Junior (26404)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 315.2026/002210-7 dirigi-me ao endereço: e aí sendo, INTIMEI por todo teor do presente mandado IMOBILIÁRIA CAPUAVA SC LTDA na pessoa do seu representante legal Sr. ROBERTO ANTUNES, o qual de tudo bem ciente ficou. Recebeu a intimação e deixou de exarar sua assinatura no mandado. O referido é verdade e dou fé.

Laranjal Paulista, 21 de maio de 2026.

Recebi a guia
Valor R$ 115,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Duilio Vieira Junior, liberado nos autos em 23/05/2026 às 06:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código aZNKdQRJ.

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO – 1ª E 2ª PRAÇAS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 01ª VARA DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA – SP

Processo Nº **1500862-24.2020.8.26.0315**

Lote Nº **27691**

Partes envolvidas:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA

IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL

1. Em Quarta-feira, 24 de Junho de 2026 foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do leiloeiro pelo **Daniel Melo Cruz, JUCESP Nº 1125**, sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através através do portal **www.grupolance.com.br**, o(s) bem(ns) penhorados no processo em epígrafe, ao seu final, restando SEM LANCES.

Lote Nº	**27691**
Descrição do bem	DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO situado nesta cidade e comarca, no perímetro urbano do Bairro Estrela, sob nº"6" da quadra "H", do loteamento Jardim Panorama, medindo doze metros (12) de frente para a Rua 5, lado par, distante 57,90 metros da esquina com a Rua Hélio Rodrigues Pires, medindo trinta e oito metros e oitenta e quatro centímetros (38,84) do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº 5; e medindo trinta e seis metros e quarenta e cinco centímetros (36,45) do lado esquerdo, onde faz dívida com o lote nº 7, ambos de Plínio Gomes e medindo doze metros e vinte e três centímetros (12,23) nos fundos, onde faz dívida com o loteamento Jardim 10 de Outubro, fechando-se o perímetro, com uma área de 451,74m². Está na quadra formada pela Rua Hélio Rodrigues Pires, Rua 5, Rua 08 e terrenos do loteamento Jardim 10 de outubro. CONSTA NO AUTO DE AVALIAÇÃO: Existe no lote uma casa construída de tijolos e coberta de telhas (conf.fls.92). Cadastro Municipal sob o nº 0/0004/0295 (conf.fls.01). Matriculado no CRI de Laranjal Paulista sob o nº 5.169.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/07/2026 às 12:41 , sob o número WLJP26700129486
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código hHL4nAMi.

Avaliação do bem	R$ 612.147,57
Visitas na página	**1581**

2. Com um total de **1581 visitas exclusivas neste lote no portal,** é evidente o esforço significativo na divulgação das hastas ao(s) bem(ns) penhorado(s), contudo, considerando a possibilidade nova hasta publica, nos termos do art. 891 do CPC, **requer nova oportunidade para alienação do bem penhorado** e informa que providenciará o necessário para efetividade da hasta como POSITIVA

3. Registra-se abaixo um passo a passo do trabalho deste leiloeiro:



4. Diante disso, sugere:

Nova hasta pública **por 50% do preço de avaliação, conforme art. 891 do CPC.**

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

(assinado digitalmente)

ADRIANO PIOVEZAN FONTE

306.683 OAB/SP

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/07/2026 às 12:41 , sob o número WLJP26700129486
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código hHL4nAMi.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Manifeste-se o Município sobre a petição do leiloeiro às fls. 150 e seguintes, no prazo de 15 dias.

Nada Mais. Laranjal Paulista, 23 de julho de 2026. Eu, ___, GABRIEL HENRIQUE ALVES CELESTINO, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIEL HENRIQUE ALVES CELESTINO, liberado nos autos em 23/07/2026 às 08:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 4kq29lav.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

CERTIFICA-SE que em 23/07/2026 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Manifeste-se o Município sobre a petição do leiloeiro às fls. 150 e seguintes, no prazo de 15 dias.

Laranjal Paulista, (SP), 23 de julho de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/07/2026 às 08:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código H4qbYaHB.

SP
PODER JUDICIÁRIO

CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO

Autos nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**
Foro: **Foro de Laranjal Paulista**

Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.

Data da Intimação: **27/07/2026 14:05:53**
Prazo: **30 dias**
Intimado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Teor do Ato: **Manifeste-se o Município sobre a petição do leiloeiro às fls. 150 e seguintes, no prazo de 15 dias.**

Laranjal Paulista (SP), 27 de Julho de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICIPIO DE LARANJAL PAULISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/07/2026 às 08:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código eMGugayF.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA
CNPJ: 46.634.606/0002-80
Praça Armando de Salles Oliveira, n.º200, Centro – Laranjal Paulista -
CEP 18.500-000 – Estado de São Paulo. Fone: (15) 3283.8300
procuradoria@laranjalpaulista.sp.gov.br

AO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA- SP.

MUNICÍPIO DE LARANJAL PAULISTA, pessoa jurídica de direito público, na ação de execução fiscal, vem, por intermédio de seus procuradores municipais, requerer que seja realizado segundo leilão, consoante preceituado no artigo 886, V, do CPC.

Termos em que
Pede deferimento.

Natália Fernanda de Souza Assumpção Mendonça
Procuradora do Município
OAB/SP 299.045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA DE SOUZA ASSUMPCAO MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2026 às 08:50 , sob o número WLJP26700131413
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código hl2s1DeZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe - Assunto	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ELIANE CRISTINA CINTO**

Vistos.

Considerando o resultado negativo das hastas realizadas, conforme auto de fls. 150/151, e a manifestação favorável do exequente à renovação da alienação judicial, defiro a realização de nova hasta pública do imóvel objeto da matrícula nº 5.169 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista.

Para esta nova tentativa de alienação, fixo como preço mínimo, em segundo leilão, o correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

Intime-se o leiloeiro Daniel Melo Cruz para que apresente novas datas para realização das praças e a respectiva minuta do edital, observada a atualização do valor da avaliação.

Após, tornem conclusos para aprovação do edital e adoção das providências necessárias à realização da hasta, com as intimações previstas no art. 889 do CPC.

Intime-se.

Laranjal Paulista, 19 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE CRISTINA CINTO, liberado nos autos em 19/10/2026 às 17:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código CDH6gjbW.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 2555/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. Considerando o resultado negativo das hastas realizadas, conforme auto de fls. 150/151, e a manifestação favorável do exequente à renovação da alienação judicial, defiro a realização de nova hasta pública do imóvel objeto da matrícula nº 5.169 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista. Para esta nova tentativa de alienação, fixo como preço mínimo, em segundo leilão, o correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Intime-se o leiloeiro Daniel Melo Cruz para que apresente novas datas para realização das praças e a respectiva minuta do edital, observada a atualização do valor da avaliação. Após, tornem conclusos para aprovação do edital e adoção das providências necessárias à realização da hasta, com as intimações previstas no art. 889 do CPC. Intime-se."

Laranjal Paulista, 19 de outubro de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/10/2026 às 18:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código 1ddQdo0u.

Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 20/10/2026
Certidão de publicação 160974
Intimação

Número do processo: 1500862-24.2020.8.26.0315
Classe: EXECUçãO FISCAL
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Órgão: Foro de Laranjal Paulista - 1ª Vara
Tipo de documento: Intimação
Disponibilizado em: 20/10/2026
Inteiro teor: Clique aqui
Destinatários(as): IMOBILIARIA CAPUAVA SC LTDA NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA
Advogado(a): ADRIANO PIOVEZAN FONTE - OAB SP - 306683

Teor da Comunicação

Processo 1500862-24.2020.8.26.0315 - Execução Fiscal - Dívida Ativa - PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA - Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal - Daniel Melo Cruz - Vistos. Conside rando o resultado negativo das hastas realizadas, conforme auto de fls. 150/151, e a manifestação favorável do exequent e à renovação da alienação judicial, defiro a realização de nova hasta pública do imóvel objeto da matrícula nº 5.169 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista. Para esta nova tentativa de alienação, fixo como preço mínimo, e m segundo leilão, o correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação, nos termos do art. 89 1, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Intime-se o leiloeiro Daniel Melo Cruz para que apresente novas datas para realização das praças e a respectiva minuta do edital, observada a atualização do valor da avaliação. Após, tornem conclusos para aprovação do edital e adoção das providências necessárias à realização da hasta, com as intimações previ stas no art. 889 do CPC. Intime-se. - ADV: ADRIANO PIOVEZAN FONTE (OAB 306683/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.

https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/y1D82wNZynsdqdoFnTkg44GY5eBjo9/certidao
Código da certidão: y1D82wNZynsdqdoFnTkg44GY5eBjo9

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE LARANJAL PAULISTA - SP

Processo nº: **1500862-24.2020.8.26.0315**

Daniel Melo Cruz, JUCESP nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado neste E. Tribunal, através do link www.grupolance.com.br, honrado com sua nomeação nestes autos, vem, à presença de Vossa Excelência, apresentar as datas para realização de leilão no processo:

1. Não obstente, o leiloeiro já apresenta, para apreciação de Vossa Excelência, as datas sugeridas para a realização do leilão.

2. Datas do **primeiro leilão:**

Início do 1º Leilão:	09/11/2026 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão:	11/11/2026 às 13:54

3. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção ao **segundo leilão**, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado.

Início do 2º Leilão:	11/11/2026 às 13:55
Encerramento do 2º Leilão:	01/12/2026 às 13:54

4. Informa que providenciará a juntada do edital de leilão e cientificações previstas no artigo 889 do Código de Processo Civil.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2026 às 15:55 , sob o número WLJP26700190630
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código oQIs4Xu9.

DIANTE DISSO, REQUER:

1. Requer a aprovação e intimação das partes quanto as datas apresentadas;

2. Requer, que as futuras intimações relativas ao presente processo, sejam enviadas na pessoa do leiloeiro através do e-mail: contato@grupolance.com.br.

Termos em que, pede deferimento.

[Assinado digitalmente]
ADRIANO PIOVEZAN FONTE
OAB/SP 306.683

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2026 às 15:55 , sob o número WLJP26700190630
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código oQls4Xu9.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2026 às 15:55 , sob o número WLJP26700190630
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código oQls4Xu9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LARANJAL PAULISTA
FORO DE LARANJAL PAULISTA
1ª VARA
Avenida Prefeito Hermelindo Pillon, s/n.º, ., Jardim Elite - CEP 18506-020, Fone: (15) 3383-8657, Laranjal Paulista-SP - E-mail: laranjal@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Processo n°:	**1500862-24.2020.8.26.0315**
Classe – Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA**
Executado:	**Imobiliaria Capuava Sc Ltda Na Pessoa de seu Representante Legal**

Tramitação prioritária

CERTIFICA-SE que em 26/10/2026 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL PAULISTA.

Teor do ato: Vistos. Considerando o resultado negativo das hastas realizadas, conforme auto de fls. 150/151, e a manifestação favorável do exequente à renovação da alienação judicial, defiro a realização de nova hasta pública do imóvel objeto da matrícula nº 5.169 do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista. Para esta nova tentativa de alienação, fixo como preço mínimo, em segundo leilão, o correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Intime-se o leiloeiro Daniel Melo Cruz para que apresente novas datas para realização das praças e a respectiva minuta do edital, observada a atualização do valor da avaliação. Após, tornem conclusos para aprovação do edital e adoção das providências necessárias à realização da hasta, com as intimações previstas no art. 889 do CPC. Intime-se.

Laranjal Paulista, (SP), 26 de outubro de 2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/10/2026 às 09:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500862-24.2020.8.26.0315 e código Yj30qOzV.