Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0119366-77

MATRÍCULA N. 119366 Data: 08/11/2010 Pág. 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo apartamento n. 108 (cento e oito), BLOCO 02 (dois), do RESIDENCIAL VISTA ALEGRE,** sito à Rua Vista Alegre, nº 126, com área de divisão não proporcional: área privativa real de 43,48m2, áreas de divisão proporcional: área de uso comum real de 8,4638m2, área total real de 51,9438m2 e sua respectiva fração ideal de 0,003474619 do terreno formado pelo lote n. 01-A (um-A), da quadra nº 19 (dezenove), do BAIRRO PARQUE MARACANÃ, neste Município, com área de 16.488,00m2 (dezesseis mil, quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: O perímetro deste imóvel tem início no M.0, situado na face da Rua Vista Alegre, definido pelas coordenadas E - 596.842,764 e N - 7.799.238,347; deste segue pela face da rua com o azimute de 279º45'49" e a distância de 24,00m, confrontando com a Rua Vista Alegre até o M.1; deste passando a confrontar com o lote 6 da quadra 19, segue pelo muro de divisa com o azimute de 11º30'58" e a distância de 33,96m até o M.2; deste passando a confrontar com os lotes 6, 7 e 8 da quadra 19, segue com o azimute de 269º59'57" e a distância de 38,93m até o M.3; deste confrontando com o lote 9 da quadra 19 segue com o azimute de 247º22'17" e a distância de 31,23m até o M.4; deste passando a confrontar com o lote 18 da quadra 10 do Bairro segue com o azimute de 345º06'02" e a distância de 21,47m, até o M.5; deste passando a confrontar com o lote 17 da quadra 10 do Bairro Parque Maracanã segue o azimute de 1º53'08" e a distância de 25,39m até o M.6; deste passando a confrontar com o imóvel constante da matrícula n. 39.682 segue pelo muro de divisa com o azimute de 45º29'36" e a distância de 118,91m até o M.7; deste segue com o azimute de 300º58'16" e a distância de 10,44m, até o M.8; deste passando a confrontar com Jamil Geraldo Salomão, Matrícula n. 24, segue com o azimute de 36º03'15" e a distância de 86,96m até o M.9; deste passando a confrontar com o córrego de divisa segue pelo muro com o azimute de 138º25'16" e a distância de 37,29m até o M.10; deste segue com o azimute de 147º33'12" e a distância de 45,03m até o M.11; deste passando a confrontar com Jamil Geraldo Salomão segue com o azimute de 215º59'03" e a distância de 157,24m até o M.12; deste passando a confrontar com o lote 1 da quadra 19 segue com o azimute de 189º45'49" e a distância de 5,83m até o M.13; deste segue com o azimute de 99º45'49" e a distância de 12,00m até o M.14; deste passando a confrontar os lotes 2 e 3 da quadra 19 segue com o azimute de 189º45'49" e a distância de 30,00m até o M.0, ponto de partida desta descrição. O residencial possui área de estacionamento. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF, CNPJ 03.190.167/0001-50,** fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações e pela Lei 11.977, de 07/07/2009 e, na qualidade de gestora desse Fundo, por força do parágrafo oitavo do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dado pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei, nº 759, de 12.08.69, constituída pelo Decreto-lei nº 66.303, de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 107115, deste Cartório.

P. M. Jaroncello Of. do Registro

AV-1-119366 - **RESTRIÇÕES LEGAIS** - Certifico que conforme AV-9-107115, existem as seguintes restrições legais: o empreendimento comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001; o empreendimento bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: - não integram o ativo da CAIXA; - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; - não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; - não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o patrimônio do FAR; ficará dispensada a apresentação de Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS e o CQTCF da Receita Federal quando for alienar os imóveis integrantes do patrimônio do fundo, com fundamento no parágrafo 6º, do art. 3º, da Lei n . 10.188, de 12 de fevereiro de 2001; todos os imóveis que compõem o empreendimento objeto do contrato e integram o ramo

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XC2Y2-G53EB-DGPE8-TGLVM
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0119366-77

MATRÍCULA N. 119366 continuação Pág. 001 verso

patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei n. 10.188, destinar-se-ão à alienação, às famílias com renda até 3 salários mínimos, público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. Contagem-MG, 08 de novembro de 2010.

R.M.V. Of. do Reg.

AV-2-119366 - (Prenotação n. 337577) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R$1,13, Tx. Fisc.: R$0,38, RECOMPE: R$0,07, Total: R$1,58). Contagem-MG, 08 de novembro de 2010.

R.M.V. Of. do Reg.

AV-3-119366 - (Prenotação n. 337577) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 0161/2010, processo nº 03.A.12226/2010, datada de 15 de setembro de 2010, referente a área construída de 13.652,46m², edificada no lote 01-A, da quadra nº 19, da Rua Vista Alegre, n. 126, do Bairro Parque Maracanã, de acordo com Alvará de Construção nº CCEE sob nº 0030/2010, de 02 de agosto de 2010. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 562992010-11001014, datada de 01 de outubro de 2010. Finalidade: Imóvel situado à Rua Vista Alegre, n. 126, com área construída de 13.652,46m². Ficam arquivadas. (Emol: R$22,64, Tx. Fisc: R$9,25, RECOMPE: R$1,36, Total: R$33,25). Contagem-MG, 08 de novembro de 2010.

R.M.V. Of. do Reg.

AV-4-119366 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 6162, do livro 03 e R-12, da matrícula n. 107115, deste Cartório. Contagem-MG, 08 de novembro de 2010.

R.M.V. Of. do Reg.

AV-5-119366 - (Prenotação n. 367353) - **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES** - Certifico que ficam canceladas as restrições legais averbadas sob nº AV-1, desta matrícula, em razão do contrato abaixo registrado. (Emol.: R$2,78, Tx. Fisc.: R$0,87, Total: R$3,65). Contagem-MG, 10 de julho de 2012.

Ricardo Alves - Esc Aut

R-6-119366 - (Prenotação n. 367353) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 28 de dezembro de 2010. TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, Asa Sul, Brasília - DF, CNPJ 03.190.167/0001-50. **ADQUIRENTE: SOLANGE RIBEIRO DA SILVA, brasileira, pensionista, solteira, maior, CI 2.340.075 SSPMG, CPF 566.042.036-20, residente à Rua José Antônio Tomaz Filho, nº 634, Bairro Canadá, Contagem, MG.** Preço: R$45.978,64 (quarenta e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R$120.000,00. Condições: R$39.858,64, recursos concedidos pelo FAR na forma de desconto/subsídio, e R$6.120,00 mediante financiamento, conforme alienação fiduciária abaixo. Comparece como interveniente anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, investida da qualidade de proprietária fiduciária por força do disposto na Lei n. 10.188 de 12/02/2001, concordando com a presente venda. (Emol.: R$255,54, Tx. Fisc.: R$118,74, Total: R$374,28). Contagem-MG, 10 de julho de 2012.

Ricardo Alves - Esc Aut

R-7-119366 - (Prenotação n. 367353) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 28 de dezembro de 2010, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: SOLANGE RIBEIRO DA SILVA, brasileira, pensionista, solteira, maior, CI 2.340.075 SSPMG, CPF 566.042.036-20, residente à Rua José Antônio Tomaz Filho, nº 634, Bairro Canadá, Contagem, MG, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: FUNDO DE**

SEGUE À PAG. 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XC2Y2-G53EB-DGPE8-TGLVM
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0119366-77

MATRÍCULA N. 119366 continuação **Pág. 2**

ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, Asa Sul, Brasília - DF, CNPJ 03.190.167/0001-50, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor do Parcelamento: R$6.120,00 (seis mil, cento e vinte reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R$45.978,64. Sistema de amortização: SAC. Prazo de Amortização, em meses (limitado ao prazo remanescente do contrato de arrendamento): 120. Não há incidência de juros. Encargo inicial: R$51,00. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/01/2011. Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. O devedor/fiduciante é possuidor direto e o credor/fiduciário possuidor indireto do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R$45.978,64, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação do instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização dos depósitos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços - FGTS, do dia de aniversário do instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$52,40, Tx. Fisc.: R$20,19, Total: R$75,59). Contagem-MG, 10 de julho de 2012.

Renato Lemos Alves - Resp Aut

AV-8-119366 - (Prenotação n. 471704 - Data: 22/11/2018) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-7, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, nos termos do instrumento particular, passado em Contagem, MG, aos 11 de maio de 2018. Fica arquivado. (Emol.: R$37,32, Tx. Fisc.: R$11,62, Total: R$48,94). Contagem-MG, 04 de dezembro de 2018.

Oficial Substituto

R-9-119366 - (Prenotação n. 523826 - Data: 05/01/2022) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 29 de dezembro de 2021. TRANSMITENTE: SOLANGE RIBEIRO DA SILVA, brasileira, pensionista, solteira, maior, CI MG-2.340.075 SSPMG, CPF 566.042.036-20, residente à Avenida Benjamim Camargos, nº 231, Bairro Alvorada, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: RENATO OLIVEIRA DE NOVAES, brasileiro, analista de sistemas, divorciado, CI M-7.578.925 SSPMG, CPF 029.739.126-79, residente à Rua José Gonçalves, nº 1000, aptº 102, Bairro Barreiro de Baixo, Belo Horizonte, MG.** Preço: R$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R$123.000,00. Condições: R$15.043,39 são pagos com recursos próprios, R$4.956,61 com recursos da conta vinculada do FGTS e R$80.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R$1.046,72, Tx. Fisc.: R$486,37, Total: R$1.533,09, ISSQN: R$49,37 - Qtde./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: FJF/29092. Código de Segurança: 6956-0350-1668-0390). Contagem-MG, 14 de janeiro de 2022.

Oficial Substituto

R-10-119366 - (Prenotação n. 523826 - Data: 05/01/2022) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 29 de dezembro de 2021, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: RENATO OLIVEIRA DE NOVAES, brasileiro, analista de sistemas, divorciado, CI M-7.578.925 SSPMG, CPF 029.739.126-79, residente à Rua José Gonçalves, nº 1000, aptº 102, Bairro Barreiro de Baixo, Belo Horizonte, MG, **ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO,** e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$80.000,00 (oitenta mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R$123.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros sem desconto: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Taxa anual de juros com desconto: Nominal: 7,0000%. Efetiva: 7,2290%. Redutor

Continua no verso

9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XC2Y2-G53EB-DGPE8-TGLVM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: **057091.2.0119366-77**

MATRÍCULA N. 119366 continuação Ficha 2 verso

0,5% FGTS: Nominal: 6,5000%. Efetiva: 6,6972%. Taxa de juros anual contratada: Nominal: 6,5000%. Efetiva: 6,6972%. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R$655,55. Prêmios de Seguros: R$28,61. Tx. de Admin.: R$25,00. Total: R$709,16. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/01/2022. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R$123.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$870,72, Tx. Fisc.: R$335,50, Total: R$1.206,22, ISSQN: R$41,07 - Qtde./Código: 1 x 4517-9. Selo Eletrônico: FJF/29092. Código de Segurança: 6956-0350-1668-0390). Contagem-MG, 14 de janeiro de 2022.

AV-11-119366 - (Prenotação n. 523826 - Data: 05/01/2022) - **ÍNDICE CADASTRAL:** 105200658040. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FJF/29092. Código de Segurança: 6956-0350-1668-0390). Contagem-MG, 14 de janeiro de 2022.

AV-12-119366 - (Prenotação n. 569612 - Data: 22/04/2024) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de abril de 2024, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-10, desta matrícula. (Emol.: R$101,02, Tx. Fisc.: R$31,44, Total: R$132,46, ISSQN: R$4,76 - Qtde./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: HSU/40320. Código de Segurança: 4430-2753-8702-1573). Contagem-MG, 03 de maio de 2024.

R-13-119366 - (Prenotação n. 569612 - Data: 22/04/2024) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de abril de 2024. TRANSMITENTE: RENATO OLIVEIRA DE NOVAES, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, divorciado, CI M-7.578.925 SSPMG, CPF 029.739.126-79, residente à Rua José Gonçalves, nº 1.000, aptº 102, Bairro Barreiro de Baixo, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE: FERNANDO HENRIQUE TAVARES SANTIAGO, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, solteiro, maior, CI MG-20.895.927 PCMG, CPF 152.105.266-23, residente à Rua Vista Alegre, nº 126, Bairro Parque Maracanã, Contagem, MG.** Preço: R$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Avaliação Fiscal: R$143.000,00. Condições: R$28.600,00 são pagos com recursos próprios e R$114.400,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R$1.238,82, Tx. Fisc.: R$575,68, Total: R$1.814,50, ISSQN: R$58,44 - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: HSU/40320. Código de Segurança: 4430-2753-8702-1573). Contagem-MG, 03 de maio de 2024.

R-14-119366 - (Prenotação n. 569612 - Data: 22/04/2024) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de abril de 2024, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: FERNANDO HENRIQUE TAVARES SANTIAGO, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, solteiro, maior, CI MG-20.895.927 PCMG, CPF 152.105.266-23, residente à Rua Vista Alegre, nº 126, Bairro Parque Maracanã, Contagem, MG, **ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO,** e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$114.400,00 (cento e quatorze mil e quatrocentos reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R$143.000,00. Sistema de amortização: PRICE. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa de juros sem desconto: Nominal: 8,1600% a.a.. Efetiva: 8,4722% a.a.. Nominal: 0,6800% a.m.. Efetiva: 0,6800% a.m.. Taxa de juros contratada: Nominal: 8,1600% a.a.. Efetiva: 8,4722% a.a.. Nominal: 0,6800% a.m.. Efetiva:

Continua na ficha nº. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XC2Y2-G53EB-DGPE8-TGLVM
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: **057091.2.0119366-77**

MATRÍCULA N. 119366 Continuação Ficha 3

0,6800% a.m.. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R$852,22. Prêmios de Seguros (MIP e DFI): R$20,17. Tx. de Admin.: R$25,00. Total: R$897,39. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/05/2024. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. O devedor/fiduciante é possuidore direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R$143.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R$1.158,48, Tx. Fisc.: R$538,30, Total: R$1.696,78, ISSQN: R$54,65 - Qtde./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: HSU/40320. Código de Segurança: 4430-2753-8702-1573). Contagem-MG, 03 de maio de 2024.

Escr. Aut

AV-15-119366 - (Prenotação n. 621842 - Data: 13/08/2026) - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL** - 32.042-530. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN:. R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KNR/44313. Código de Segurança: 4417-3633-4451-6725). (ESC/LSR/KSR). Contagem-MG, 11 de setembro de 2026. Dou fé. O Oficial Interino,

Escr. Aut.

AV-16-119366 - (Prenotação n. 621842 - Data: 13/08/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 13 de agosto de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R$175.784,12. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 611381. (Emol.: R$2.893,66, Tx. Fisc.: R$1.344,66, Total: R$4.238,32, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: KNR/44313. Código de Segurança: 4417-3633-4451-6725). (ESC/LSR/KSR). Contagem-MG, 11 de setembro de 2026. Dou fé. O Oficial Interino,

Escr. Aut.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG

CERTIDÃO

Certifico, que, a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s), foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.org.br/validacao, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: Welington Alencaster Rosa. Dou fé. Contagem-MG, 11/09/2026, 14:29.

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/2004.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 621842
Selo de Consulta Nº KNR44315
Código de Segurança.: 1920.3296.0005.1929
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R$ 30,36 + TFJ: R$ 10,72 = Valor Final: R$ 41,08- ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XC2Y2-G53EB-DGPE8-TGLVM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XC2Y2-G53EB-DGPE8-TGLVM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VERSO EM BRANCO