



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 014441

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chácara de terras sob nº23 (vinte e três), da Quadra nº02 (dois), com a área de 1.994,47 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **CHACARAS AEROPORTO - NÚCLEO "B"**, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao NORTE, com a Rua Mato Grosso na distância de 36,07 metros; A LESTE, com a Rua Amazonas na distância de 53,75 metros; Ao SUL, com a chácara nº24 na distância de 38,14 metros; E finalmente a OESTE, com a chácara nº22 na distância de 53,75 metros". - - - - -

PROPRIETÁRIO: BENTO SALA, brasileiro, casado com Janete Belusci Sala, sob o regime de comunhão de bens, do comércio, inscrito no CPF/MF. sob nº107.580.039-00, portador da CI. RG. nº242.757 SSP/PR., residente e domiciliado em Maringá-PR.
Registro Anterior: R-4/4.477, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 09 de abril de 2010. Registrador:

ANOTAÇÃO: Conforme Certidão expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Marialva-PR., em 01/12/2008, consta da mesma, que existe Ofício nº179/95 expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR., nos autos nº171/94 de Concordata Preventiva, requerida por Irmãos Sala Ltda., informando que o imóvel objeto desta matrícula foi **CAUCIONADO** na propositura da Concordata Preventiva. Dou fé. Sarandi, 09 de abril de 2010. Registrador:

R-1-14.441 (Protocolo nº23.774 de 17/03/2010). PENHORA. Executado: BENTO SALA. Exequente: **MUNICÍPIO DE SARANDI-PR.** Auto de Penhora e Depósito datado de 12 de março de 2010, extraído dos Autos nº499/09 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$515,99. (FUNREJUS: Ofício nº251/2010). Emolumentos: 378,00 V.R.C's = R\$39,69. Dou fé. Sarandi, 09 de abril de 2010. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

Av.2-14.441. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Relatório de Indisponibilidade, datado de 06 de novembro de 2015, protocolo sob nº.201511.0617.00086801-IA-080, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta como Emissor da Ordem: 5ª. Vara Federal de Maringá - Número do Processo 9530116675 - Nome

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24974-22QS9-R9HRK-X7VMH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MAT. N.º 14.441

FLS.V.º 01

do Processo: Execução Fiscal, AVERBO, para constar, a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao proprietário Bento Sala. Dou fé. Sarandi, 16 de maio de 2016.
Registrador:

Odair Andreia
Substituto
rt. Nº 029/97

AV.3-14.441 (Protocolo nº 60.381 de 18/04/2017). **ARRECAÇÃO**. Nos termos do Auto de Arrecadação, em cumprimento ao mandado da Vara Cível desta cidade, extraído dos autos nº3325-89.2015 de carta precatória, promovida por IRMÃOS SALA LTDA em face do juízo deprecante da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, oriundo dos autos de falência nº0001120-22.1994.8.16.0017; procedo a AVERBAÇÃO para contar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRECADADO em processo falimentar. Emolumentos e Funrejus: Diferido conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Sarandi, 10 de maio de 2017. Vânia Andreia Facci Vieira - Registradora,

R.4-14.441 (Protocolo nº 68.741, de 13/09/2018). **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora de 20 de dezembro de 2017, assinado digitalmente pela MMª Juíza de direito da Vara da Fazenda Pública de Sarandi-PROJUDI, Ketbi Astir José, extraídos dos Autos nº 0011113-13.2015.8.16.0160 de Execução Fiscal, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR - CNPJ sob nº 78.200.482/0001-10, Executado: BENTO SALA - CPF sob nº 107.580.039-00, arquivado neste Serviço, procedo a averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 385,86 (trezentos e oitenta e cinco reais e oitenta e seis centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 72,95 e FUNREJUS R\$ 0,77 recolhido em 13/09/2018. Dou fé. Sarandi, 24 setembro de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av.5-14.441. (Protocolo nº 96.456, de 29/06/2022). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2813.02217922-IA-509 - Processo nº 00221550320158160017 - Data e Hora: 28/06/2022 - 13:57:07 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ -

SEQUE NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24974-22QS9-R9HRK-X7VMH>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



FLS. 02

MAT. N.º 14.441

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MAT. N.º 14.441

Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: BENTO SALA - CPF/MF n.º 107.580.089-00**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC R\$30,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.fY3DE-Ijxw0.4id5T. (à receber e a recolher. Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 01 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciana Alves da Cruz
Escritura Substituta



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)

MATRICULA N.º 14.441 - DATA 16/09/2024 - 15:51:26 HORAS

Buscas R\$1,66
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,50
Iss R\$ 1,21
Funrejus R\$ 10,06
Fadep R\$ 2,01
TOTAL R\$ 61,99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24974-22QS9-R9HRK-X7VMH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado