



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO

BOM RETIRO DO SUL - RS

Folha 1/3

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☐ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098632.2.0009701-84

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 16 de maio de 20 2022

FICHA

MATRÍCULA

1

9.701

Imóvel: LOTE 15 - área institucional - uma área de terrenos urbana, com a extensão superficial de oitocentos e oitenta e três metros e noventa e oito decímetros quadrados (883,98m²), situado na **rua B**, esquina com a **rua A**, bairro São Francisco, **loteamento Recanto**, nesta cidade de **Bom Retiro do Sul-RS**, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo no sentido anti-horário faz frente, ao **sudoeste**, onde mede 32,12 metros, confronta-se com **rua B**, a seguir forma ângulo interno de 90° e confronta-se, a **sudeste**, onde mede 27,00 metros, com o **lote 16**, a seguir forma ângulo interno de 90° e confronta-se, a **nordeste**, onde mede 32,40 metros, com **Marcelo José Eckert e outros**, a seguir forma ângulo interno de 89°24'4" e confronta-se, a **noroeste**, onde mede 27,00 metros, com a **rua A**, chegando ao ponto de partida, onde forma ângulo interno de 90°35'56", fechando assim o perímetro. **Edificação:** não consta. **Quarteirão:** sem quarteirão definido. **Cadastro:** cadastrado administrativamente no setor 02, quadra 108, lote administrativo 101 e cadastro imobiliário 2108010100500. **Proprietário:** **Município de Bom Retiro do Sul**, pessoa jurídica de direito público, de nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ 87.242.707/0001-92, com sede na **rua Senador Pinheiro Machado, 35**, Centro Cidade Baixa, neste município de Bom Retiro do Sul-RS. **Registro anterior:** R-1/8.997, folha 8, Livro 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Bom Retiro do Sul-RS, em 13/05/2022. **Forma do título:** por requerimento de **Carlos Andre dos Santos**, datado de 16/02/2022, para fins de loteamento de área, instruído com todos os documentos previstos no artigo 18 da Lei Federal 6.766/79. **Valor:** não consta. **Condições:** não constam. **Protocolo:** título prenotado sob o número 27389, folha 111, Livro 1-I, desse Serviço Registral, em 12 de abril de 2022. **Emolumentos:** R\$24,80. Selo: 0208.03.2100002.02538 - R\$3,60. Eu, **Luciana**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
REGISTRO DE IMÓVEIS



Serviço Registral Público
Folha 2/3

☐ Bel. Claudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☐ Machiel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CNM: 098632.2.0009701-84

FICHA	
IV	9.701
MATRÍCULA	

Eitelwein, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____.

AV-1/9.701 (AV-um/nove mil e setecentos e um), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Transição de sistema** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a presente averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS. **Protocolo:** título prenotado sob o número 32866, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 4 de setembro de 2026. Emolumentos: nihil. Selo: 0208.01.2500003.06078 - nihil - . Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____.

AV-2/9.701 (AV-dois/nove mil e setecentos e um), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Desafetação:** por requerimento do Município de Bom Retiro do Sul, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Celso Pazuch, datado de 26/08/2026, instruído com a Lei Municipal nº 5.668, entrada em vigor em 26/08/2026, fica alterada a destinação de bem público de uso especial para bem dominical do Município, para fins de futura destinação que projeto e lei específica assim dispuser. **Protocolo:** título prenotado sob o número 32859, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 2 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$62,40. Selo: _____.

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098632.2.0009701-84
CNM: 098632.2.0009701-84

FLS. MATRÍCULA

Bom Retiro do Sul, 11 de setembro de 2026 2 9.701

0208.01.2500003.06162 - R\$2,20; 0208.04.1600001.06472 - R\$5,50 -
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06162 =
R\$2,20). Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei.

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☒ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bom Retiro do Sul-RS, 15 de setembro de 2026.

Total: R\$59,50

Certidão Matrícula 9.701 - 3 páginas: R\$27,20 (0208.03.2500001.04646 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0208.03.2500001.04645 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06192 = R\$2,20)

Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098632 53 2026 00006374 65

EM BRANCO

1980