CNM 113274.2.0058502-08
Fls.: 340

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZR3E-QMNQT-EPVS6-5YKW8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 58502 | FOLHA 1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 14 da quadra Q do loteamento denominado JARDIM FERNANDA, ,medindo 2,00ms., mais 9,10m em semi circulos de frente para a rua 13 e rua 10, nos - fundos 23,00m., do lado direito 25,00ms, e do lado esquer do 24,68m, confrontando com os lotes 13, 15, 16 e com a- respectiva rua 13 e rua 10, com a área de 375,38m2. CC.- (não tem). PROPRIETÁRIA:- Sociedade Campineira de Educação e Instrução, com sede nesta cidade, à rua Marechal - Deodoro, nº 1099, CGCMF. nº 46.020.301/0001-88. TITULO - AQUISITIVO:- Matricula nº 57.784, deste cartório. Campinas, 28 de julho de 1.982. - Nair Paschoal Nascimento
OFICIAL MAIOR SUBST.

R.1. Em 28 de julho de 1.982. Pela escritura de 21/07/82 do 1º Taba local (Lº 894, fls. 164), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr$322.916,00, à VICENTE - FERRÃO INCORPORAÇÕES LIMITADA, com sde nesta cidade, à - R. Gal. Osório, 883, 1º andar, conj. 103, CGCMF. nº 51. 293.595/0001-51. O Esc. hab., .- Nair Paschoal Nascimento
OFICIAL MAIOR SUBST.

Marcos Antonio de Oliveira
Escrevente

R.02.- Em 18 de Abril de 1.983.- Por contrato particular assinado nesta cidade, em 25/3/1.983, a proprietária:VICENTE FERRÃO INCORPORAÇÕES LTDA., CGC. nº51.293.595/0001-51, com sede nesta cidade à Rua Gal. Osório nº883-1º - andar, conj.103., vendeu o imóvel da presente matricula- para:-GERSON KUBITZA,RG. nº4.630.756,engenheiro agrimen-

cont.verso.-

PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 02/04/2025, às 11:02:52 - 4afe059

PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 09/05/2025, às 14:47:34 - 5cd2628

CNM 113274.2.0058502-08
Fls.: 341

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZR3E-QMNQT-EPVS6-5YKW8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 58502 | FOLHA 1 VERSO

sor, e sua mulher VANIA LUCIA PRADELLA KUBITZA, RG. nº 7.994.134, do lar, brasileiros, casados pelo regime - de comunhão de bens antes da lei 6515/77, CPF. nº848.821. 238/00 e 962.924.748/87, residente à Rua Afonso Celso 30-Jardim das Carpas , Jundiaí-SP., pelo preço de - Cr$647.760,35.-A Escr. Interino Yedda M. Mator Maria S. S. de Carvalho

R.03.- Em 18 de Abril de 1.983.- Por contrato particular assinado nesta cidade em 25/3/1.983, os proprietários GERSON KUBITZA e sua mulher VANIA LUCIA PRADELLA KUBITZA, acima qualificados e como INTERVENIENTE - CONSTRUTOR E FIADOR:CONSTRUTORA MARCONDES MACHADO LTDA, com sede nesta cidade CGC. nº47.371.976/0001-34, DERAM o imóvel da presente matricula em Hipoteca de 1º grau- em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para a garantia - da divida do valor de Cr$3.348.110,11 equivalente 1.150. 18571 UPC, pagável por meio de 300 prestações mensais- aos juros de 9,00%a.a.efetiva de 9,38068%a.a.Ocorrendo impontialidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga correspondera ao valor da obrigação em cruzeiros, na data do vencimento acrescido de juros simples calculados a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do - B.N.H., vencendo-se a primeira prestação 30 dias após- a liberação da última parcela do financiamento ou o vencimento do prazo de construção ou a data da concessão do habite-se, considerando o evento que ocorrer -

cont.fls.2

PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 02/04/2025, às 11:02:52 - 4afe059

PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 09/05/2025, às 14:47:34 - 5cd2628

CNM 113274.2.0058502-08
Fls.: 342

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZR3E-QMNQT-EPVS6-5YKW8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 58.502 | FOLHA 02

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

primeiro sendo do valor de Cr$38.050,24.- A Escr. - -

Of. Maior Maria S. S. de Carvalho

Av.4-Em 03 de outubro de 1983.-Certifico que conforme - habite-se expedido pela Pref.Mun.local em 14-9-83 se constata que no lote 14 da quadra Q do Jardim Fernanda foi - construido um predio que recebeu o nº 79 pela rua 13. - A ESC

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrevente

Av.5-Em 03 de outubro de 1983.-Certifico que em data de 20.9.83 foi expedida a Certidão Negativa de Débito pelo IAPAS em nome da firma VICENTE FERRÃO INCORPORAÇÕES LTDA para alienar o imovel da presente matricula e que até a - presente data inexiste débito impeditivo.-A ESC

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrevente

AV.06, em 08 de março de 2.017.
De conformidade com Certidão (PH000154582) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/03/2017, expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0011701-85.2015.5.15.0002, movida pelo exequente **ELISEU MARTINS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **421.389.888-13**, contra a executada **VÂNIA LÚCIA PRADELLA KUBITZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **962.924.748-87**, foi determinada a presente averbação para

Vide Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 02/04/2025, às 11:02:52 - 4afe059

PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 09/05/2025, às 14:47:34 - 5cd2628

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 58.502 | FOLHA 002/VERSO

constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R$11.009,38, sendo a executada nomeada como fiel depositária.(Conf.PSA). Prenotação nº 572.469 de 04/03/2017.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.07, em 13 de julho de 2017.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.369, em data de 30/06/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201704.2017.00274087-IA-770, emitido em 26/06/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00014566020115150097 nos autos da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, TRT da 15ª Região em Jundiaí-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **VANIA LUCIA PRADELLA KUBITZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **962.924.748-87**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.LLSN)MMOP. Prenotação nº 579.965 de 04/07/2017.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.08, em 07 de agosto de 2.018.
A Rua Treze para qual faz frente o imóvel desta matrícula, atualmente denomina-se RUA MICAELA SANCHEZ NEVES, conforme Lei Municipal nº 7.133 de 03/09/1992.

Pedro Sergio de Almeida
Substituto

AV.09, em 07 de agosto de 2.018.
De conformidade com Certidão (PH000222871) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 01/08/2018, expedida pelo Juizo da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - TRT da 15ª Região, extraída dos

Vide Folha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZR3E-QMNQT-EPVS6-5YKW8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 02/04/2025, às 11:02:52 - 4afe059
Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 09/05/2025, às 14:47:34 - 5cd2628

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 58.502 | FOLHA 003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

autos de Execução Trabalhista - processo nº 0001456-60.2011.5.15.0097, movida pelo exequente **JURACI ANUNCIATO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **325.121.989-87**, contra os executados **RODRIGO JOSE PRADELLA KUBITZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **271.393.348-03**, **VÂNIA LÚCIA PRADELLA KUBITZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **962.924.748-87** e **STOP LEAK ENGENHARIA LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.042.612/0001-60** procede-se esta vaerbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R$36.252,34, sendo nomeada como fiel depositária a co-executada Vania Lucia Pradella Kubitza.Pela R.Decisão do Juízo datada de 04/04/2018 foi determinada a penhora de fração superior à pertencente a co-executada.(Conf.PSA). Prenotação nº 603.600 de 02/08/2018.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.10 - em 01 de julho de 2020 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2515.01198952-IA-620, emitido em 25/06/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00100586420165150097, nos autos da JUNDIAI - 4E VARA DO TRABALHO DE JUNDIAI TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **VANIA LUCIA PRADELLA KUBITZA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **962.924.748-87,** foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 645.149 em 26/06/2020. Selo Digital: 1132743E1000000031991120E. Eu Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.11 - em 04 de fevereiro de 2021 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000351532 emitida em 29/01/2021, pelo 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 12756142015, figurando como exequente (s) **JOSE GIOVANI DA SILVA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **024.392.188-80,** e como executado (a)(s) **GERSON KUBITZA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **848.821.238-00,** e **VANIA LUCIA PRADELLA KUBITZA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **962.924.748-87,** o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R$116.968,78 (cento e dezesseis mil e novecentos e sessenta e oito reais e setenta e oito centavos),** sendo nomeado (a) como depositário (a) **GERSON KUBITZA.**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZR3E-QMNQT-EPVS6-5YKW8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 02/04/2025, às 11:02:52 - 4afe059
PJe Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 09/05/2025, às 14:47:34 - 5cd2628

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 58.502 | FOLHA 03 VERSO

CNM 113274.2.0058502-08

Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 659.920 em 29/01/2021. Selo Digital: 1132743E1000000041336521G. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.12 - em 21 de outubro de 2024 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**
Pelo requerimento emitido em São Paulo-SP, em 27/08/2024, acompanhado da Certidão emitida em 21/08/2024, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí-SP, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo Digital nº 0016466-98.2012.8.26.0309, distribuída em 24/05/2012, onde figuram como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**; e como executados **RODRIGO JOSÉ PRADELLA KUBTIZA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **271.393.348-03, STOP LEAK ENGENHARIA LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ nº **05.042.612/0001-60,** e **VANIA LUCIA PRADELLA KUBTIZA,** inscrito(a) no CPF/MF nº **962.924.748-87**. Valor da Causa R$91.477,23 atualizado até 08/2021 para R$101.342,16. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004419837. Prenotação: 767.425 em 30/09/2024. Selo Digital: 1132743310000000105068524L. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZR3E-QMNQT-EPVS6-5YKW8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 02/04/2025, às 11:02:52 - 4afe059
Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 09/05/2025, às 14:47:34 - 5cd2628

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZR3E-QMNQT-EPVS6-5YKW8

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 58.502**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Campinas/SP, 05 de março de 2025.

EMOLUMENTOS	R$	0,00
ESTADO	R$	0,00
SEC. DA FAZ	R$	0,00
REG. CIVIL	R$	0,00
TRIB. JUSTIÇA	R$	0,00
IMP. MUNICIPAL	R$	0,00
MIN. PÚBLICO	R$	0,00
TOTAL	R$	**0,00**

PROTOCOLO Nº 725325

Selo Digital: 1132743D3000000112226025K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 02/04/2025, às 11:02:52 - 4afe059
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25040211025205900000255702610?instancia=1
Número do processo: 0001456-60.2011.5.15.0097
Número do documento: 25040211025205900000255702610

Documento assinado eletronicamente por GENOEFA BARBARINI, em 09/05/2025, às 14:47:34 - 5cd2628
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25050914473116300000258843286?instancia=1
Número do processo: 0001456-60.2011.5.15.0097
Número do documento: 25050914473116300000258843286