Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/09/2026 11:23:09

Visualização gerada em 17/09/2026 11:23:06. Não vale como certidão.

CNM: 108498.2.0018869-45

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha nº 1

Ano 1.994

Matrícula Nº 18.869 (dezoito mil, oitocentos e sessenta e nove).- Data 26 de Janeiro de 1.994

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº.03, localizado no 1º pavimento, do ..... bloco 10, do Conjunto Residencial Campo Belo, situado nesta cidade, na rua Padre Kolb, nº.99, com a área real total de 97,2652 metros quadrados, sendo 73,02 metros quadrados de área real privativa e 24,2452 metros quadrados de área real de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,4464%;- O terreno onde se assenta o referido Conjunto Residencial, possui a área total de 13.497,22 metros quadrados, de formato irregular, fazendo frente a Norte com 149,10 metros, pelo alinhamento da rua Padre Kolb; fundos a Leste,- lado esquerdo de quem da rua olha, com 77,35 metros, confrontando com terras da Imobiliária Stein S/A; fundos a .. Oeste, lado direito de quem da rua olha, com tres linhas:- a primeira linha, partindo da rua Padre Kolb para Sul, com 16,70 metros, confrontando com terras de Egidio Moser (edificação nº.347),- a segunda linha com deflexão à direita,- com 32,50 metros, confrontando com terras de Egidio Moser, e Pedro Guilherme da Silva,- e a terceira linha defletindo à esquerda, com 59,80 metros, confrontando com terras de - Edson Rcha Köhntopp,- Antonio Carlos Pacheco,- Luiz Henrique Ristow e Celso José Pereira; travessão dos fundos a .. Sul, com 183,60 metros, confrontando com terras de Álvaro da Silveira,- Melito Rosa da Cunha,- Marcelino F. Santos,- Maurita Van Biene,- Transportadora Blumenauense Ltda e Condomínio Jardim Tropical.- PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA KHOURI LTDA., com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGCMF nº. 75.737.783/0001-90.- TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 da Matrícula nº.16.672, ficha 1,- Incorporação pelo R.2, ficha 1/2, e - Constituição de Condomínio pelo R.6, ficha 3/13, todas da mesmá matrícula, e desta Circunscrição.- A Oficial do Registro:- .- - - - - - - - - - - - - - -

Av.1-18.869:- Joinville, 26 de Janeiro - de 1.994.- O imó- ..... vel acima, se acha gravado com hipoteca de - 1º grau, compondo a garantia referida no R.3 da Matrícula nº.16.672, tendo como Devedora a proprietária acima e como Credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com as especificações ali constantes.- A Oficial:- .- - -- .....

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA
CGC 83 545 343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/09/2026 11:23:09

Visualização gerada em 17/09/2026 11:23:07. Não vale como certidão.

R.2- 18.869- Joinville, 26de Janeiro - de 1.994.- TRANSMITENTE:- .... CONSTRUTORA KHOURI LTDA., retro qualificada.- ADQUIRENTES:- JOSE DE FATIMA CAETANO, industriário e sua mulher - DEBORA CRISTINA IZAURO CAETANO, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da - Lei 6.515/77, portadores das Carteiras de Identidade nº 2/R-1.359 470-SSI/SC e 2/R-1.136.225-SSI/SC, inscritos no CPF sob nº 400.-035.079-04 e 578.836.889-87, residentes nesta cidade.- -

TÍTULO:- Compra e Venda com Mútuo e Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado nesta cidade, aos / 03 de Janeiro - de 1.994, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- VALOR:- CR$:-8.218.805,00 ;- sendo com recursos próprios/poupança:- CR$:- 1.046.770,49- FGTS:- CR$:-... 596.990,51e mediante financiamento da CEF:- CR$:-6.575.044,00,-- por conta dos Compradores, a ser utilizado para amortização do - débito existente em nome da vendedora sobre a aludida unidade.-- A Oficial:- [assinatura] .- - - - - - - - - - - -

Av.3-18.869 :- Joinville, 26 de Janeiro - de 1.994.- De acordo - .... com a parte final da cláusula 6ª, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento parcial do registro 03 da matrícula nº.16.672, com relação a unidade constante da matrícula retro.- A Oficial:- [assinatura] .- - - -

R.4-18.869 :- Joinville, 26 de Janeiro - de 1.994.- DEVEDORES:- .... JOSE DE FATIMA CAETANO, e sua mulher DEBORA CRISTINA IZAURO CAETANO, retro qualificados.- -

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGCMF nº.00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendencia Regional de Santa Catarina.- TÍTULO: Compra e Venda com Mútuo e Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado nesta cidade, aos 03 de Janeiro - de 1.994, entre as partes contratantes e devidamente .. testemunhado.- VALOR:- CR$:-6.575.044,00 .- CONDIÇÕES:- Valor da garantia:- CR$:- 8.218.805,00.- Plano de reajuste/Sistema de ...

Segue na Ficha Nº -2-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/09/2026 11:23:09

Visualização gerada em 17/09/2026 11:23:07. Não vale como certidão.

CNM: 108498.2.0018869-45

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha nº 2 Ano 1.994

Matrícula Nº 18.869 (dezoito mil, oitocentos e sessenta e nove).- Data 26 de Janeiro de 1.994.

(CONTINUAÇÃO):- Amortização:- PES-CP/SFA -.- Vencimento do 1º.encargo mensal:- 30 dias após apuração do saldo devedor.- Limite da cobert.FCVS:- CR$:-5.870.575,00 .- CES:-1,150- .- Prazo de amortização, em meses:- normal-240 .- prorrogação-060 .- / Taxa anual de juros:- nominal-9,30% e efetiva-9,7068% .- / Encargo inicial total:- CR$:-81.863,54 - .- Percentual de comprometimento da renda familiar:-34,80% .- O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do Contrato, mediante a utilização de coeficiente de remuneração básica aplicável às contas vinculadas do FGTS.- GARANTIA:- Em garantia do financiamento óra contraído e demais obrigações neste Instrumento por eles assumidas, os Devedores dão à CEF em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado,- avaliado para os fins do artigo 818 do Código Civil, pelo valor assinalado na letra "B" deste Contrato.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica aqui arquivada.- A Oficial do Registro:- .- - - - - - - - - - - - - - -

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA
CGC 83 545 343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/09/2026 11:23:09

Visualização gerada em 17/09/2026 11:23:08. Não vale como certidão.

CNM: 108498.2.0018869-45

Continuação da Matrícula Nº 18.869 (dezoito/mil/oitocentos/sessenta/nove)

R.5-18.869:- Joinville, 05 de dezembro de 2012.- **EXECUTADO:- JOSÉ DE FÁTIMA CAETANO E OUTRO.- EXEQÜENTE:- CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO BELO.- TÍTULO:-** Registro de Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão para Registro de Penhora de 22 de novembro de 2012, passado pela Srª. Andréa Zimmermann de Borba, Chefe de Cartório, expedido nos Autos nº.038.11.033310-9/001, de Ação de Execução, tendo como Juiz da 2ª Vara Cível o Dr. Fernando Speck de Souza.- **VALOR:-** R$-20.639,90.--- (MP).- PROTOCOLO: Nº 80.461 de 26/11/2012.-
Emol.-R$:-71,38.- A Oficial:-

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Corregedoria Geral da Justiça, através do Ofício Circular nº. 194/2010 de 03/10/2010, a presente matrícula, de nº. 18.869 continua na ficha 3, onde estão praticados os atos (Registros e/ou Averbações) subseqüentes da mesma.
Joinville, 20 de agosto de 2014.-

A Oficiala
Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição

Segue na Ficha Nº -3-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/09/2026 11:23:09

Visualização gerada em 17/09/2026 11:23:09. Não vale como certidão.

CNM: 108498.2.0018869-45

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 3**

Continuação da Matrícula nº 18.869

R.6-18.869:-Joinville, 20 de Agosto de 2014.- **EXECUTADOS:- DEBORA CRISTINA IZAURO CAETANO** e **JOSÉ DE FÁTIMA CAETANO.- EXEQUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- TÍTULO:-** Registro de Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação de 26/05/2014, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 09/06/2014, passado pelo Dr. Sandro Nunes Vieira, Juiz substituto da 2ª Vara Federal de Joinville/SC, expedido nos Autos nº5000054-66.2014.404.7201.- **VALOR:-** R$ 155.000,00.- Do Auto de Depósito, consta como depositário José de Fátima Caetano.- FRJ:0000.50020.1049.8104, recolhido o valor de R$ 155,00, em 31/07/2014, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica:001250.- (FRM).- PROTOCOLO: Nº 90.735 de 01/08/2014.- Emol.-R$ 346,67.- Selo de fiscalização: DOS98166-L4JG.-
Escrevente Substituta Luciane Kobus:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO