PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 241.006.0205-5

Local do Imóvel:
AV RAGUEB CHOHFI, 1835 - AP41 BL 19
DESDOBRO QD 1 E CD 1 9 CD JD IGUATEMI CEP 08375-900
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
AV RAGUEB CHOHFI, 1835 - AP41 BL 19
DESDOBRO QD 1 E CD 1 9 CD JD IGUATEMI CEP 08375-900

Contribuinte(s):
CPF 164.952.748-90 CICERO DANUZIO MACEDO ALCANTARA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	27.107	Testada (m):	406,70
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0026
Área total (m²):	27.107		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	57	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	5.469	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1983		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	474,00
- da construção:	1.944,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	41.612,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.162,00
Base de cálculo do IPTU:	63.774,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 18/01/2027, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 20/10/2026
Número do Documento: 2.2026.002644615-9
Solicitante: DAVI BORGES DE AQUINO (CPF 340.070.798-89)