

**MUNICÍPIO DE RIO DO SUL - PREFEITURA**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados - Portal

Cadastro Imobiliário: 51940

Pág 1 / 1

Terreno

Cadastro Imobiliário(Terreno): 51940				Ano Cadastro:	
Informações do Imóvel					
Cadastro : 51940		Insc. Imob. : 01.03.012.0058		Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula :		Data Cadastro : 01/02/2014			
Endereço do imóvel					
Logradouro : RUA ADOLFO KONDER					
Bairro : 3 - CANOAS					
Complemento :		Inf. Comp. :		Bloco/Apto : /	
Loteamento :		Edifício :			
Quadra :		Lote :			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 478016 - OSVALDO CANI		CPF/CNPJ : 097.045.239-04		RG/Insc. Est. :	
Cidade : Rio do Sul		Estado : SC		CEP : 89.160-051	
Bairro : 1 - CENTRO		Logradouro : RUA CARLOS GOMES, 25			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	21.0000	600 - E	RUA ADOLFO KONDER	CANOAS	89.164-099
Profundidade: 20		Área do Lote: 420		Total Unidade: 1	
				Área tot. const.: 226,25	
13 - Informações Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
27 - Patrimônio	20 - Particular	26 - Ocupação do lote	74 - Construído		
29 - Murado	26 - Sim	28 - Utilização	25 - Residencial		
35 - Situação na quadra	16 - Meio de quadra	30 - Passeio	23 - Sim		
37 - Pedologia	29 - Firme	36 - Topografia	13 - Plano 0,00p à 15,00p		
		150 - Área Territorial Não Edificante	0,00		
		160 - Área Territorial APP	0,00		
		170 - Área Lagoas +5 Metros	0,00		
		180 - Área Territorial Urbana	420,00		
		190 - ÁREA TERRITORIAL RURAL	0,00		
		902 - Número de Testadas Convertidas	1		
15 - Informações Gerais - Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
11 - Construção Irregular	70 - Nao	2 - Cota inundação	50 - Acima de 14,00		
41 - Redução Valor Venal Predial até 99%	0,00	12 - PNMP Utilização Mista	70 - Não		
909 - Incide Imposto Territorial?	1 - Sim	14 - Imposto com Incentivo	4 - Sem incentivo		
921 - Número Medidor de Energia	C3041897	32 - Imune/isento IT	14 - Não		
		40 - Redução Valor Venal Territorial até 99%	0,00		
		70 - Tipo de isenção	70 - Nao Isento		
		80 - Imóvel para Locação?	2 - Não		
		670 - Isento COSIP?	2 - Não		
		918 - N° Hidrômetro	037326		
		950 - Isento Preço Público?	1 - Não		
		956 - Incide COSIP	1 - Sim		
		968 - PNMP	1 - Não		
329 - Informações Planejamento					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Liberado Analise on-line	1 - Sem Restrição				
Zoneamento					
Código	Descricao	Principal	Observação		
25	ZR3	Sim	Zoneamento inserido geral via arquivo		
Valores Lançados					
Não existem valores para o cadastro.					
Valores Venais					
Não existem valores para o cadastro.					



MUNICÍPIO DE RIO DO SUL - PREFEITURA

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados - Portal

Cadastro Imobiliário: 2833

Pág 1 / 3

Unidade

Cadastro Imobiliário(Unidade): 2833			Ano Cadastro:	
Informações do Imóvel				
Cadastro : 2833		Insc. Imob. : 01.03.012.0058.001		Insc. Imob. Anterior :
Matrícula :		Data Cadastro : 05/01/2010		
Endereço do imóvel				
Logradouro : RUA ADOLFO KONDER, 41				
Bairro : 3 - CANOAS				
Complemento :		Inf. Comp. :		Bloco/Apto : /
Loteamento :		Edifício :		
Quadra :		Lote :		Sala :
Garagem :		Loja :		
Informações da Unidade				
Área Comum: 0,00		Afast. Frontal: 4,50		Nro. Pavimentos: 1
Área const. Unidade: 226,25				
Informações do Proprietário				
Proprietário : 478016 - OSVALDO CANI		CPF/CNPJ : 097.045.239-04		RG/Insc. Est. :
Cidade : Rio do Sul		Estado : SC		CEP : 89.160-051
Bairro : 1 - CENTRO		Logradouro : RUA CARLOS GOMES, 25		
14 - Informações Unidade				
Item		Conteúdo		Item
27 - Patrimônio		20 - Particular		28 - Utilização da Edificação
59 - Alinhamento		20 - Recuada		58 - Tipo
61 - Situação		17 - Frente		60 - Locação
63 - Cobertura		35 - Telha de barro/Cerâmica		62 - Estrutura
65 - Revestimento externo		30 - Reboco		64 - Paredes
67 - Estado de Conservação		21 - Normal		66 - Vedações/esquadrias
913 - Área Construída Irregular		0,00		68 - Padrão de Construção
917 - Construção Efêmera		0 - Não		
16 - Informações Gerais - Unidade				
Item		Conteúdo		Item
5 - Coleta Seletiva Lixo		70 - Não		6 - Número do Projeto
9 - Alvará de Construção				10 - Infração/Embargo
11 - Const. Irregular		70 - Nao		12 - PNMP Utilizacao mista
13 - Percentual de Incentivo em %		0,00		14 - Imposto com Incentivo
41 - Redução Valor Venal Predial até 99%		0,00		32 - Imune/Isento IT
99 - Ano Alvará de Construção		0		34 - Isento/Imune IP
143 - Endereço Planta				70 - Tipo de isenção
909 - Incide Imposto Territorial?		1 - Sim		80 - Imóvel para Locação?
919 - N° Matrícula Fatura de Água		0,00		650 - Incide Coleta de Lixo
921 - Número Medidor de Energia		C3041897		670 - Isento COSIP?
947 - Código Solicitação Coleta Seletiva		0		900 - Tombamento - Decreto N°
949 - Isento Coleta de Lixo?		1 - Não		908 - Incide Imposto Predial
955 - Ano de Construção		0		918 - N° Hidrômetro
				922 - Unidade Consumidora de Energia
				942 - Vinculado a econômico?
				948 - Isento Preço Público?
				962 - Percentual Desconto
320 - Informações Calculo				
Item		Conteúdo		Item
1 - Gera Carnê p/ Gráfica		4 - CEP Correto		
Zoneamento				
Código		Descrição		Principal
25		ZR3		Sim
				Observação
				Zoneamento inserido geral via arquivo
Valores Lançados				
Sub-Receita: 1 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO		Ano: 2024		Moeda: 1 - REAL (R\$)
101 - IMPOSTO PREDIAL (IP)				Valor
102 - IMPOSTO TERRITORIAL (IT)				770,78
103 - COLETA DE LIXO (CL)				134,66
				437,33



MUNICÍPIO DE RIO DO SUL - PREFEITURA

Pág 2 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados - Portal

Cadastro Imobiliário: 2833

Sub-Receita: 1 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO			Ano: 2024	Moeda: 1 - REAL (R\$)	Valor
109 - PENALIDADE ISENCAO ATRASO (PNIA)					0,00
113 - COSIP (COSIP)					0,00
Total Sub-Receita:					1.342,77

Sub-Receita: 350 - nrocoletas			Ano: 2020	Moeda: 1 - REAL (R\$)	Valor
5 - nrocoletas (nrocoletas)					3,00
Total Sub-Receita:					3,00

Valores Venais

	Predial	Territorial
Lançamento: 184285/2024		
Aliquota	0,41	0,18
Área Tributada	226,25	0,00
Valor Metro Quadrado	1.154,05	187,4902
Valor Venal	187.994,75	74.808,59
Fração Ideal		420,00
Somatório		0,72
Total Imposto		1.342,77

Informações do Terreno			Insc. Imob. Anterior :	
Cadastro : 51940	Insc. Imob. : 01.03.012.0058		Data Cadastro : 01/02/2014	
Matrícula :				
Metragens			Bairro	CEP
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	
Testada Principal	21.0000	600 - E	RUA ADOLFO KONDER	3 - CANOAS
Profundidade: 20		Área do Lote: 420	Total Unidade: 1	Área tot. const.: 226,25

13 - Informações Terreno			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
27 - Patrimônio	20 - Particular	26 - Ocupação do lote	74 - Construído
29 - Murado	26 - Sim	28 - Utilização	25 - Residencial
35 - Situação na quadra	16 - Meio de quadra	30 - Passeio	23 - Sim
37 - Pedologia	29 - Firme	36 - Topografia	13 - Plano 0,00p à 15,00p
		150 - Área Territorial Não Edificante	0,00
		160 - Área Territorial APP	0,00
		170 - Área Lagoas +5 Metros	0,00
		180 - Área Territorial Urbana	420,00
		190 - ÁREA TERRITORIAL RURAL	0,00
		902 - Número de Testadas Convertidas	1

15 - Informações Gerais - Terreno			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
11 - Construção Irregular	70 - Nao	2 - Cota inundação	50 - Acima de 14,00
41 - Redução Valor Venal Predial até 99%	0,00	12 - PNMP Utilização Mista	70 - Não
909 - Incide Imposto Territorial?	1 - Sim	14 - Imposto com Incentivo	4 - Sem incentivo
921 - Número Medidor de Energia	C3041897	32 - Imune/isento IT	14 - Não
		40 - Redução Valor Venal Territorial até 99%	0,00
		70 - Tipo de isenção	70 - Nao Isento
		80 - Imóvel para Locação?	2 - Não
		670 - Isento COSIP?	2 - Não
		918 - N° Hidrômetro	037326
		950 - Isento Preço Público?	1 - Não
		956 - Incide COSIP	1 - Sim
		968 - PNMP	1 - Não

329 - Informações Planejamento			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Liberado Analise on-line	1 - Sem Restrição		

**Informações do Terreno**

Cadastro : 51940

Insc. Imob. : 01.03.012.0058

Insc. Imob. Anterior :

Matrícula :

Data Cadastro : 01/02/2014

Zoneamento

Código	Descrição	Principal	Observação
25	ZR3	Sim	Zoneamento inserido geral via arquivo