



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão:	22/10/2015	Nº Cad. CGM:	10470	Data Intervenção:	22/10/2015
Nº do Cadastro:	57510	Nº Cad. Anterior:		Último Usuário:	

Identificação do Imóvel

Natureza:	PREDIAL	IPTU:	NORMAL
Situação:	ATIVO	TAXAS:	NORMAL
		CONTRIBUIÇÕES:	NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição:	1.2230.001.01.0104.005	Referência Loteamento:	4157 A 1A
Seção:	1223000101	Face:	1
Logradouro:	ROD PE 05	Quadra Referencial da Inscrição:	001
Número:		Referencial da Inscrição:	104
Bairro:	TIÚMA		
Loteamento:	NOVA TIÚMA I,II,III,E IV	CEP:	54737-200
		Insc.Ant.:	

Identificação do Contribuinte

Nome:	PERNORTE S/A TELAS E METAIS PERFURADOS
Identidade:	Tipo Pessoa: Jurídica
	CPF/CNPJ: 11.608.163/0001-78

Endereço para Correspondência

Logradouro:	
Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:
UF:	Reside:
CEP:	

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	126,00	Testada Fictícia:	239,07	Nº de Pavimentos:	1
Prof. Principal:	555,00	Fração Ideal:	8.418,6836	Ano Construção:	0
Área Terreno:	95.075,00	Área total de Construção:	6.776,00	Área Coberta:	6.776,00
Área Unidade:	600,00	Área Comum da Unidade:	0,00	Zona Fiscal:	0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	COMBINAÇÃO	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	IRREGULAR	Tipo Terreno:	REGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	CERCA/SIMILAR		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FRENTE	Uso do Imóvel:	INDÚSTRIA
Situação do Lote:	ISOLADA RECUADA	Padrão Construção:	POPULAR
Tipo de Construção:	GALPÃO	Estado Conservação:	REGULAR
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	ALVENARIA
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	OUTROS
Cobertura:	TELHA FIBROCIMENTO	Revestimento Interno:	SEM REVESTIMENTO
Esquadria:	FERRO	Vidros:	COMUM
Instalação Sanitária:	(2) INTERNA	Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo:	0
--------------	---

Tributos

Valor IPTU:	R\$ 3.164,80
Taxa de Conservação de Vias:	R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública:	R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo:	R\$ 423,54
Taxa de Iluminação:	R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno:	R\$ 204.797,13
Valor Construção:	R\$ 100.361,16
Valor Venal:	R\$ 305.158,29

Observações

Frete: Br - 408 ; L Direito: terreno Remanescente da Pernorte S/A - (fábrica) e com terreno da Cia. usina humana ; L Esquerdo: Com 2 estr de Acesso a Avenida Beira Rio ; Fundos: AV. BEIRA RIO (Projetada)

BENEFÍCIO DO LIMITADOR DE 15% APLICADO NO IPTU, CONFORME CTM, ART. 88, § 5º.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão:	22/10/2015	Nº Cad. CGM:	10470	Data Intervenção:	06/11/2019
Nº do Cadastro:	57511	Nº Cad. Anterior:		Último Usuário:	JOSELITA MELO ANDRADE DA

Identificação do Imóvel

Natureza:	PREDIAL	IPTU:	NORMAL
Situação:	ATIVO	TAXAS:	NORMAL
		CONTRIBUIÇÕES:	NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição:	1.2230.001.01.0104.006	Referência Loteamento:	4157	Referencial da Inscrição:	104
Seção:	1223000101	Face:	1	Quadra Referencial da Inscrição:	001
Logradouro:	ROD PE 05				
Número:	S/N	Complemento:	KM 23.G-B1	CEP:	54737-200
Bairro:	TIÚMA				
Loteamento:	NOVA TIÚMA I,II,III,E IV	Insc.Ant.:			

Identificação do Contribuinte

Nome:	PERNORTE S/A TELAS E METAIS PERFURADOS		
Identidade:		Tipo Pessoa:	Jurídica
		CPF/CNPJ:	11.608.163/0001-78

Endereço para Correspondência

Logradouro:			
Número:		Complemento:	
Bairro:		Cidade:	
UF:		Reside:	
CEP:			

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	126,00	Testada Fictícia:	239,07	Nº de Pavimentos:	1
Prof. Principal:	555,00	Fração Ideal:	3.648,0962	Ano Construção:	2001
Área Terreno:	95.075,00	Área total de Construção:	6.776,00	Área Coberta:	260,00
Área Unidade:	260,00	Área Comum da Unidade:	0,00	Zona Fiscal:	0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	COMBINAÇÃO	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	IRREGULAR	Tipo Terreno:	IRREGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	CERCA/SIMILAR		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FRENTE	Uso do Imóvel:	INDÚSTRIA
Situação do Lote:	ISOLADA RECUADA	Padrão Construção:	POPULAR
Tipo de Construção:	GALPÃO	Estado Conservação:	REGULAR
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	ALVENARIA
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	OUTROS
Cobertura:	TELHA FIBROCIMENTO	Revestimento Interno:	OUTROS
Esquadria:	FERRO	Vidros:	COMUM
Instalação Sanitária:	INTERNA	Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo:	0
--------------	---

Tributos

Valor IPTU:	R\$ 1.371,43
Taxa de Conservação de Vias:	R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública:	R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo:	R\$ 254,28
Taxa de Iluminação:	R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno:	R\$ 88.745,42
Valor Construção:	R\$ 43.489,84
Valor Venal:	R\$ 132.235,26

Observações

BENEFÍCIO DO LIMITADOR DE 15% APLICADO NO IPTU, CONFORME CTM, ART. 88, § 5º.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão:	19/02/2018	Nº Cad. CGM:	10470	Data Intervenção:	19/02/2018
Nº do Cadastro:	101577	Nº Cad. Anterior:		Último Usuário:	INALDO DE ALMEIDA PEREIRA

Identificação do Imóvel

Natureza:	PREDIAL	IPTU:	NORMAL
Situação:	ATIVO	TAXAS:	NORMAL
		CONTRIBUIÇÕES:	NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição:	1.2230.001.01.0104.007	Referência Loteamento:	4157 a
Seção:	1223000101	Face:	1
Logradouro:	ROD PE 05	Quadra Referencial da Inscrição:	001
Número:	S/N	Referencial da Inscrição:	104
Bairro:	TIÚMA		
Loteamento:	NOVA TIÚMA I,II,III,E IV	CEP:	54737-200
		Insc.Ant.:	

Identificação do Contribuinte

Nome:	PERNORTE S/A TELAS E METAIS PERFURADOS
Identidade:	Tipo Pessoa: Jurídica
	CPF/CNPJ: 11.608.163/0001-78

Endereço para Correspondência

Logradouro:	
Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:
UF:	Reside:
CEP:	

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	126,00	Testada Fictícia:	0,00	Nº de Pavimentos:	1
Prof. Principal:	555,00	Fração Ideal:	15.669,6492	Ano Construção:	2001
Área Terreno:	95.075,00	Área total de Construção:	1.475,00	Área Coberta:	243,10
Área Unidade:	243,10	Área Comum da Unidade:	0,00	Zona Fiscal:	0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	FIRME	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	PLANO AO NÍVEL	Tipo Terreno:	IRREGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	CERCA/SIMILAR		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FRENTE	Uso do Imóvel:	OUTROS SERVIÇOS
Situação do Lote:	ISOLADA RECUADA	Padrão Construção:	MÉDIO
Tipo de Construção:	GALPÃO	Estado Conservação:	REGULAR
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	CONCRETO
Regime Ocupação:	ALUGADA	Revestimento Superior:	OUTROS
Cobertura:	LAJE	Revestimento Interno:	PINTURA
Esquadria:	ESPECIAL	Vidros:	COMUM
Instalação Sanitária:	(2) INTERNA	Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo:	0
--------------	---

Tributos

Valor IPTU:	R\$ 13.828,39
Taxa de Conservação de Vias:	R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública:	R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo:	R\$ 211,77
Taxa de Iluminação:	R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno:	R\$ 680.692,44
Valor Construção:	R\$ 62.629,31
Valor Venal:	R\$ 743.321,75

Observações

--

BENEFÍCIO DO LIMITADOR DE 15% APLICADO NO IPTU, CONFORME CTM, ART. 88, § 5º.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão:	26/12/2012	Nº Cad. CGM:	10470	Data Intervenção:	27/12/2012
Nº do Cadastro:	53652	Nº Cad. Anterior:		Último Usuário:	

Identificação do Imóvel

Natureza:	PREDIAL	IPTU:	NORMAL
Situação:	ATIVO	TAXAS:	NORMAL
		CONTRIBUIÇÕES:	NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição:	1.2230.001.01.0104.003	Referência Loteamento:	4157 A 1A
Seção:	1223000101	Face:	1
Logradouro:	ROD PE 05	Quadra Referencial da Inscrição:	001
Número:	SN	Complemento:	KM 23
Bairro:	TIÚMA		
Loteamento:	NOVA TIÚMA I,II,III,E IV	Insc.Ant.:	
		Referencial da Inscrição:	104
		CEP:	54737-200

Identificação do Contribuinte

Nome:	PERNORTE S/A TELAS E METAIS PERFURADOS
Identidade:	Tipo Pessoa: Jurídica
	CPF/CNPJ: 11.608.163/0001-78

Endereço para Correspondência

Logradouro:	
Número:	Complemento:
Bairro:	Cidade:
UF:	Reside:
CEP:	

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	126,00	Testada Fictícia:	239,07	Nº de Pavimentos:	1
Prof. Principal:	555,00	Fração Ideal:	20.625,7748	Ano Construção:	0
Área Terreno:	95.075,00	Área total de Construção:	6.776,00	Área Coberta:	6.776,00
Área Unidade:	1.470,00	Área Comum da Unidade:	0,00	Zona Fiscal:	0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	FIRME	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	PLANO AO NÍVEL	Tipo Terreno:	REGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	MURADO		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FRENTE	Uso do Imóvel:	INDÚSTRIA
Situação do Lote:	ISOLADA RECUADA	Padrão Construção:	POPULAR
Tipo de Construção:	GALPÃO	Estado Conservação:	BOM
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	CONCRETO
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	OUTROS
Cobertura:	LAJE	Revestimento Interno:	SEM REVESTIMENTO
Esquadria:	FERRO	Vidros:	COMUM
		Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo:	0
--------------	---

Tributos

Valor IPTU:	R\$ 11.429,47
Taxa de Conservação de Vias:	R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública:	R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo:	R\$ 1.185,99
Taxa de Iluminação:	R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno:	R\$ 995.541,61
Valor Construção:	R\$ 273.205,39
Valor Venal:	R\$ 1.268.746,99

Observações

BENEFÍCIO DO LIMITADOR DE 15% APLICADO NO IPTU, CONFORME CTM, ART. 88, § 5º.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão: 13/03/2015
Nº do Cadastro: 56269

Nº Cad. CGM: 10470
Nº Cad. Anterior:

Data Intervenção: 22/10/2015
Último Usuário:

Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL IPTU: NORMAL
Situação: ATIVO TAXAS: NORMAL
CONTRIBUIÇÕES: NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição: 1.2230.001.01.0104.004 Referência Loteamento: 4157 A 1A
Seção: 1223000101 Face: 1 Quadra Referencial da Inscrição: 001 Referencial da Inscrição: 104
Logradouro: ROD PE 05
Número: Complemento: CEP: 54737-200
Bairro: TIÚMA
Loteamento: NOVA TIÚMA I,II,III,E IV Insc.Ant.:

Identificação do Contribuinte

Nome: PERNORTE S/A TELAS E METAIS PERFURADOS
Identidade: Tipo Pessoa: Jurídica CPF/CNPJ: 11.608.163/0001-78

Endereço para Correspondência

Logradouro:
Número: Complemento:
Bairro: Cidade:
UF: Reside:
CEP:

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	126,00	Testada Fictícia:	239,07	Nº de Pavimentos:	1
Prof. Principal:	555,00	Fração Ideal:	10.523,3545	Ano Construção:	0
Área Terreno:	95.075,00	Área total de Construção:	6.776,00	Área Coberta:	6.776,00
Área Unidade:	750,00	Área Comum da Unidade:	0,00	Zona Fiscal:	0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	FIRME	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	IRREGULAR	Tipo Terreno:	REGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	CERCA/SIMILAR		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FUNDOS	Uso do Imóvel:	INDÚSTRIA
Situação do Lote:	ISOLADA RECUADA	Padrão Construção:	POPULAR
Tipo de Construção:	GALPÃO	Estado Conservação:	REGULAR
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	CONCRETO
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	OUTROS
Cobertura:	LAJE	Revestimento Interno:	SEM REVESTIMENTO
Esquadria:	FERRO	Vidros:	COMUM
Instalação Sanitária:	INTERNA	Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo: 0

Tributos

Valor IPTU: R\$ 4.259,88
Taxa de Conservação de Vias: R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública: R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 592,80
Taxa de Iluminação: R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: R\$ 365.709,16
Valor Construção: R\$ 87.816,02
Valor Venal: R\$ 453.525,18

Observações

BENEFÍCIO DO LIMITADOR DE 15% APLICADO NO IPTU, CONFORME CTM, ART. 88, § 5º.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão: 21/12/2012
Nº do Cadastro: 53655

Nº Cad. CGM: 10470
Nº Cad. Anterior:

Data Intervenção: 13/03/2015
Último Usuário:

Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL
Situação: ATIVO
IPTU: NORMAL
TAXAS: NORMAL
CONTRIBUIÇÕES: NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição: 1.2230.001.01.0104.002
Seção: 1223000101 Face: 1
Logradouro: ROD PE 05
Número: SN Complemento: KM 22
Bairro: TIÚMA
Loteamento: NOVA TIÚMA I,II,III,E IV
Referência Loteamento: 4157 A 1A
Quadra Referencial da Inscrição: 001 Referencial da Inscrição: 104
CEP: 54737-200
Insc.Ant.:

Identificação do Contribuinte

Nome: PERNORTE S/A TELAS E METAIS PERFURADOS
Identidade: Tipo Pessoa: Jurídica
CPF/CNPJ: 11.608.163/0001-78

Endereço para Correspondência

Logradouro:
Número: Complemento:
Bairro: Cidade:
UF: Reside:
CEP:

Medidas da Unidade

Testada Princ.: 126,00 Testada Fictícia: 239,07 Nº de Pavimentos: 1
Prof. Principal: 555,00 Fração Ideal: 20.695,9305 Ano Construção: 0
Área Terreno: 95.075,00 Área total de Construção: 6.776,00 Área Coberta: 6.776,00
Área Unidade: 1.475,00 Área Comum da Unidade: 0,00 Zona Fiscal: 0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra: MEIO DE QUADRA Pedologia: FIRME Nivelamento: MESMO NÍVEL
Patrimônio: PARTICULAR Topografia: PLANO AO NÍVEL Tipo Terreno: REGULAR
Ocupação Terreno: EDIFICADO Limitação: MURADO

Identificação da Edificação

Situação Rua: FUNDOS Uso do Imóvel: INDÚSTRIA
Situação do Lote: ISOLADA RECUADA Padrão Construção: MÉDIO
Tipo de Construção: GALPÃO Estado Conservação: BOM
Patrimônio Edificação: PARTICULAR Estrutura: CONCRETO
Regime Ocupação: PRÓPRIA Revestimento Superior: OUTROS
Cobertura: LAJE Revestimento Interno: SEM REVESTIMENTO
Esquadria: ALUMÍNIO Vidros: COMUM
Instalação Sanitária: INTERNA Condomínio: NÃO

Água () Limpeza () Galerias Pluviais () Energia () Telefone () Passeio ()
Esgoto () Pavimento () Guias Sarjetas () Iluminação () Col. Lixo ()

Reavaliação

Nº Processo: 0

Tributos

Valor IPTU: R\$ 11.410,36
Taxa de Conservação de Vias: R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública: R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 1.185,99
Taxa de Iluminação: R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: R\$ 998.927,81
Valor Construção: R\$ 295.556,32
Valor Venal: R\$ 1.294.484,13

Observações

BENEFÍCIO DO LIMITADOR DE 15% APLICADO NO IPTU, CONFORME CTM, ART. 88, § 5º.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão:	24/03/2006	Nº Cad. CGM:	10470	Data Intervenção:	21/02/2013
Nº do Cadastro:	42076	Nº Cad. Anterior:		Último Usuário:	

Identificação do Imóvel

Natureza:	PREDIAL	IPTU:	NORMAL
Situação:	ATIVO	TAXAS:	NORMAL
		CONTRIBUIÇÕES:	NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição:	1.2230.001.01.0104.001		Referência Loteamento:	4157 A 1A	
Seção:	1223000101	Face: 1	Quadra Referencial da Inscrição:	001	Referencial da Inscrição: 104
Logradouro:	ROD PE 05				
Número:	SN	Complemento:	KM 23		CEP: 54737-200
Bairro:	TIÚMA				
Loteamento:	NOVA TIÚMA I,II,III,E IV		Insc.Ant.:		

Identificação do Contribuinte

Nome:	PERNORTE S/A TELAS E METAIS PERFURADOS		
Identidade:	Tipo Pessoa:	Jurídica	CPF/CNPJ: 11.608.163/0001-78

Endereço para Correspondência

Logradouro:			
Número:		Complemento:	
Bairro:			Cidade:
UF:			Reside:
CEP:			

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	126,00	Testada Fictícia:	239,07	Nº de Pavimentos:	1
Prof. Principal:	555,00	Fração Ideal:	26.406,6042	Ano Construção:	0
Área Terreno:	95.075,00	Área total de Construção:	6.776,00	Área Coberta:	6.776,00
Área Unidade:	1.882,00	Área Comum da Unidade:	0,00	Zona Fiscal:	0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	FIRME	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	PLANO AO NÍVEL	Tipo Terreno:	REGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	MURADO		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FRENTE	Uso do Imóvel:	INDÚSTRIA
Situação do Lote:	ISOLADA RECUADA	Padrão Construção:	MÉDIO
Tipo de Construção:	LOJA	Estado Conservação:	BOM
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	CONCRETO
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	OUTROS
Cobertura:	LAJE	Revestimento Interno:	SEM REVESTIMENTO
Esquadria:	ALUMÍNIO	Vidros:	COMUM
Instalação Sanitária:	(2) INTERNA	Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

Nº Processo:	0
--------------	---

Tributos

Valor IPTU:	R\$ 20.184,79
Taxa de Conservação de Vias:	R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública:	R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo:	R\$ 1.185,99
Taxa de Iluminação:	R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno:	R\$ 1.274.564,16
Valor Construção:	R\$ 889.457,33
Valor Venal:	R\$ 2.164.021,49

Observações

--

BENEFÍCIO DO LIMITADOR DE 15% APLICADO NO IPTU, CONFORME CTM, ART. 88, § 5º.

