TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
3ª VARA CÍVEL
Rua Duque de Caxias nº 466, Patrimônio de São João Batista - CEP 15400-095, Fone: (17) 2190-5301, Olímpia-SP - E-mail: olimpia3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**0001770-26.2022.8.26.0400**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Propriedade**
Exequente:	**Matheus Leão de Melo**
Executado:	**Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**

Em Olímpia, aos 12 de março de 2025, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de Olímpia, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Uma fração ideal correspondente a 4/52 (quatro cinquenta e dois avos), designada cota 01, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº 701, localizado no 7º pavimento, do bloco "D" (Torre "D"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº 650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 61,8700 metros quadrados, área comum de 71,0817 metros quadrados, área total de 132,9517 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1148%, correspondente a 51,1140 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº 89.128, do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP, matriculado sob nº 113.599, cadastro municipal nº 10081801 de propriedade de SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; Uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 11, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº T116, localizado no Térreo I, do Bloco "C", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº 650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 77,88000 metros quadrados, área comum de 70,0445 metros quadrados, área total de 147,9245 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1131%, correspondente a 50,3681 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº 89.128, cadastro municipal nº 10081801, matriculado sob nº 103.389 do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A, CNPJ nº 19.924.962/0001-65. O(A)(s)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CAROLINA MAGRI, liberado nos autos em 24/04/2025 às 17:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-26.2022.8.26.0400 e código z8xaLUJx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
3ª VARA CÍVEL
Rua Duque de Caxias nº 466, Patrimônio de São João Batista - CEP 15400-095, Fone: (17) 2190-5301, Olímpia-SP - E-mail: olimpia3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

_____

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
(se presente ao ato da lavratura do Termo)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CAROLINA MAGRI, liberado nos autos em 24/04/2025 às 17:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-26.2022.8.26.0400 e código z8xaLUJx.