



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBK6-7AWQ8-NFQM5-M9JRL>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
 REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA	REGISTRO GERAL ANO: 2014 Matrícula: -37.979-
<i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular CNM: 013201.2.0037979-15 Ficha: -1 - Frente- Data: 16/06/2014	
FRAÇÃO IDEAL de 0,001943656 do terreno foreiro à Prefeitura Municipal desta Cidade, com o total de 20.014,37m², resultante da unificação dos lotes 37, 38 e 65 do loteamento Quintas do Piquaia situado com frente para a rua Theócrita Batista, número 1004, com a seguinte descrição: partindo de P1 até P2, em reta de 44m,12, confrontando com a rua José Leite; daí, ao P3, com reta de 5m,28, limitando-se com o lote 66; daí, em reta de 58m,61, até P4; daí em reta de 25m,35, até P5; daí, em reta de 41m,69, até o P6; daí ao P7, em linha reta de 31m,88, até P8; em reta de 1m,97; daí, com 66m,99 até P9, limitando-se com o lote 36; daí, em reta de 53m,78 até P10; daí, até P11, em reta de 28m,96, confrontando com a rua Theócrita Batista e segue até o P12, em reta de 18m,07; daí, em reta de 52m,28, até P13; daí, em reta de 2m,31 até P14; daí até P15, em reta de 133m,96, confrontando com o lote 39; segue até P16, em reta de 46m,35, confrontando com o lote 64; daí, em reta de 123m,33, até o ponto inicial P1, fechando a poligonal. A fração ideal acima está vinculada ao APARTAMENTO 303, com vaga 287, Bloco 04, Módulo I, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SUN VALLEY, em construção no terreno, cujo apartamento depois de concluído terá área real total de 62,6866m², área real privativa de 45,36m², área de estacionamento de 10,35m², área comum de 6,9766m², dois quartos, sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Raja Gabaglia 2720, 2º andar, Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R01 e AV03, 04/26.492 RG. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i>	
R01 - VENDA E COMPRA: Prot. 99.735 - Por escrito particular de 28 de março de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária, vendeu a PATRICIA RODRIGUES DE SOUSA, brasileira, solteira, vend praticista, rep comercial, CI 0881518590-SSP/BA, CPF 819.977.605-68 residente e domiciliada na Rua das Acacias, 50, Ap 302, Itapuã, em Salvador-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$4.084,06 pago e quitado. Lauro de Freitas, 16 de junho de 2014. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE 9999 009 510038.	
R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 99.735 - Conforme contrato registrado sob nº 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$118.000,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$80.672,11 parte do valor de R\$113.400,00 relativo à aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$14.767,89 foi pago com recursos próprios e R\$17.960,00 pago com recursos do FGTS, concedidos sob a forma de desconto, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 360 prestações mensais, calculadas pelo TABELA PRICE, no valor total e inicial de R\$417,49 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. - Lauro de Freitas, 16 de junho de 2014. OFICIAL <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE 9999 009 510041.	



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBHK6-7AWQ8-NFQM5-M9JRL>

1

CNM: 013201.2.0037979-15

AV03 – CONSTRUÇÃO: Prot. 111.344 - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação da Construção do empreendimento denominado **CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SUN VALLEY**, sob o nº 09 da matrícula 26.492 RG, a requerimento da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, em documento datado de 12 de janeiro 2016, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 13219/2015, deferido em 02/12/2015, expedido pela Prefeitura Local, e a **CND do INSS-BA**, nº 000192016-88888228, emitida em 25/01/2016, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada - Lauro de Freitas, 18 de fevereiro de 2016. **OFICIAL** Osvaldo Manoel Augusto Rodrigues **DAJES** 9999 014 549278 + 9999 014 818115, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

Av4 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO 176.577 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 20 de julho de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Avenida Professor Theocrito Batista, nº 1004, Caji**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº **4026501004D303**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **PATRICIA RODRIGUES DE SOUSA**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$154.460,04, tendo sido pago ITIV no valor de R\$4.633,80 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. **Dou fé.**
Lauro de Freitas, 10 de agosto de 2026. **Oficial** Osvaldo Manoel Augusto Rodrigues
DAJE nº 1492.002.194510 | **DAJE Complementar** 1492.002.195076.

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao(s) proprietário(s).

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 14 de agosto de 2026.

Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial



DAJE: 1492.002.195077

Emol:R\$57,37/ Tx.Fiscal.:R\$40,74/ FECOM:R\$14,49/ PGE:R\$2,28/ Def.Púb:R\$1,52/FMMPBA:R\$1,19/
FEURB R\$1,19, Total: R\$118,78

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 176.577

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBHK6-7AWQ8-NFQM5-M9JRL>