



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0107253-87

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de abril

de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

107253

M.107.253 - O APARTAMENTO 101 do Bloco "B", do Condomínio, sob nº 195 da rua Austrália, localizado no térreo ou primeiro pavimento, ocupando todo pavimento de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa de 50,90m², área real de uso comum de 6,9367m² e área real total de 57,8367m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,111406 nas coisas e áreas comuns do condomínio e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 41 da quadra "F-1", situado no loteamento denominado VILA CENTRAL, distrito de Barnabé, neste município, medindo 13,00m de frente à rua Austrália, nos fundos com a largura de 17,00m entesta com os lotes 23 e 24, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote 40 e pelo outro lado na extensão de 31,00m da frente aos fundos divide-se com terras de Francelino Schmitz. Distante 190,00m da esquina com a rua "J". Quarteirão: ruas "J", Austrália, "C-1" e terras de Francelino Schmitz. Origem: R.3 da matrícula nº 51.053 de 10.03.2015. **Proprietário: LUCIANO MANECO EVALDTE, brasileiro, solteiro, maior, taxista, inscrito no CPF nº 972.596.160-91, residente e domiciliado na estrada Pauluzi, nº 614, bairro Passo do Hilário, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.03.2016. Protocolo nº 315.697, Livro 1-AB de 05.04.2016. Emol.R\$17,10 Selo: nº 0253.03.1100001.97676 R\$0,70 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1500004.27967 R\$0,40**

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.1/107.253

10 de abril de 2017

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 24.03.2017, PMCMV.

TRANSMITENTE: LUCIANO MANECO EVALDTE, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de passageiros, inscrito no CPF nº 972.596.160-91, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CINTIA MELO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade, de caixa, inscrito no CPF nº 019.082.760-29, residente e domiciliado na rua Maricá, nº 390, casa 1, bairro São Jerônimo, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$140.000,00, dos quais R\$2.297,97 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIACÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 31.10.2016.

Protocolo nº 326.671, Livro 1-AF de 03/04/2017.

Emol.R\$356,20

Selo: nº 0253.07.1600004.02057 = R\$ 36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.10863 = R\$ 1,40

R.2/107.253

10 de abril de 2017

Dat: EP

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS. | MATRÍCULA

01v 107253

Roberto Goerl
Reg. Substitute

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0107253-87

107.253
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 26 de agosto de 2026

FLS.
02

MATRÍCULA

107.253

Av.4/107.253

26 de agosto de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 20.08.2026 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: CINTIA MELO, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de serviços de contabilidade de caixa, inscrita no CPF nº 019.082.760-29, código hash CNIB: 3tx4snw4on, residente e domiciliada na rua Maricá, nº 390, casa 1, bairro São Jerônimo, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, código hash CNIB: 17vew15dmf.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$234.709,50.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 445.398, Livro 1-BT de 01/04/2026. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 133646C40AB2318352D49DD6F2DC5F0604DDF47D0C12B863A8CAEB546875ED9E

Emol.R\$582,00

Selo: nº 0253.08.1700004.36868 = R\$80,80

PED: R\$7,30

Selo: nº 0253.01.2600001.27480 = R\$2,20

RICARDO

COLOGNI:37975455091

Assinado de forma digital por

RICARDO COLOGNI:37975455091

Dados: 2026.08.27 13:47:43 -03'00'

Gravataí/RS, 27 de agosto de 2026, às 13:46:39.

EMOLUMENTOS: R\$59,50 - RC -

Certidão Matrícula 107.253 - 3 páginas: R\$27,20 (0253.03.2500001.71040 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0253.03.2500001.71039 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0253.01.2600001.27951 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00084143 90