AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em 02/04/2026, dando cumprimento ao Mandado de Reavaliação, expedido pelo Dr. Juiz da 3ª VT de Natal/RN, na execução de **nº 0000368-34.2016.5.21.0003** movida por **ROBSON LEOCADIO DE SOUZA E OUTROS (1)**, contra **IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (29),** procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito e discriminado:

I – GLEBA 02 - Área Total - 795,05m², sendo 480,83m² de Área Privativa e 344,22 de Área Comum, abrangendo a fração ideal de 7.980,84/738.000,00 avos do terreno, limitando-se: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 22,50 metros; FUNDOS: com o lote nº 07-INCRA, medindo 22,50 metros; LADO DIREITO, com a gleba 03, medindo 19,67 metros; LADO ESQUERDO, com Gleba 01, medindo 19,68 metros. Localizado no Empreendimento denominado CONDOMÍNIO SONHOS DO MAR, situado em Pium, no Município de Nísia Floresta. Havido em conformidade com a descrição contida no **Cartório de Registro de Imóveis e Hipoteca de Nísia Floresta / RN, sob R-5, de matrícula nº 2931, do livro "2-P", às folhas 024,** avaliado em R$ 80.000,00.

VISTORIA:
O Terreno não possui construções e é parte integrante do que seria o Condomínio Sonhos do Mar, o qual atualmente encontra-se abandonado (não há moradores ou condomínio constituído).

AVALIAÇÃO: Considerando para efeito de avaliação o imóvel livre de pessoas e coisas, considerando suas dimensões, localização e pesquisa do valor de mercado, avalio o referido bem em **R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

ALEXANDRE LUIZ CAVALCANTI DA SILVA:308211312

Assinado de forma digital por ALEXANDRE LUIZ CAVALCANTI DA SILVA:308211312
Dados: 2026.04.06 10:28:04 -03'00'

ALEXANDRE LUIZ CAVALCANTI DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 1312

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LUIZ CAVALCANTI DA SILVA, em 06/04/2026, às 10:29:59 - 5b49efa
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21A REGIAO:02544593000182
https://pje.trt21.jus.br/pjekz/validacao/26040610293425000000024991993?instancia=1
Número do processo: 0000368-34.2016.5.21.0003
Número do documento: 26040610293425000000024991993