Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJK2H-CPBSV-9HBUF-KBRNV

<< Valide aqui este documento

Matrícula N. 35.396 **Data** 11 de julho **Imóvel:** partamento em construção nº 105 , Bloco 14 , Alameda dos Jardins e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio **RESIDENCIAL ALAMEDAS DE ARACAJU,** situado à rua Via Férrea, s/nº, no Bairro Inácio Barbosa, nesta capital e será composto de sala estar/jantar, circulação, WC social, 02 quartos e cozinha/serviço, com 48.42 m2 de área privativa, 0,0238 m2 de área comum e estacionamento, totalizando 68,8816 m2 de área construída, com fração ideal de 0,000756198 do respectivo terreno, com direito a vaga de garagem nº 746 . O condomínio será edificado sobre área de terreno que tem 83.959,883m2 de área total e Perímetro de 1.402.691m, limitando-se ao norte com área de Manguezal, ao sul com a rua Sem Denominação e DESO, ao leste com propriedade da FFB Participações e Construções Ltda, com rua Via Férrea e com propriedade da Companhia de Saneamento de Sergipe – DESO, e ao oeste com área de Manguezal. **PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG. **NUMERO ANTERIOR:- 1.940, fls. 08, livro 2-0, 1ª Circunscrição Imobiliária.**

O Oficial – Bel. Luiz de Santana : FISCIA MARIA DUARTE Escrevente Comprometido

REG-1 – Transporte do R. 3378 da matricula 30.369: Em 24.03.2015. **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 30.01.2015 , o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por **BRUNO SANTOS DUARTE**, brasileiro, mecanico de manutenção de veículos automotores, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 042.389.015-84, portador da carteira de identidade nº CNH 03984780538, expedida pela DETRAN/SE, residente e domiciliado na Rua Lourival Chagas, nº 161, apt.103, Bairro Grageru, nesta cidade , por compra feita a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.. Valor da compra e venda do terreno **R$ 9.830,84** . Valor de aquisição da unidade habitacional: R$ 149.000,00 , a ser integralizado pelas seguintes parcelas: Recursos próprios R$ 23.623,73 ; Recurso concedido pelo FGTS R$ 11.403,00 ; Financiamento concedido pelo BB R$ 103.910,27 . Foram apresentados, CND da Municipalidade, comprovando a inscrição do imóvel sob nº 30-02-017-1654-19-005 .Guia de ITBI nº 1924 /2015. Pagamento boleto nº 149150002727.

O Oficial – Bel. Luiz de Santana : FISCIA MARIA DUARTE Escrevente Comprometido Selo nº DA 2379529 arq. 1121 /2015

REG-2 – Transporte do R. 3379 da matricula 30.369: Em 24.03.2015: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do contrato que se reporta o registro **supra, BRUNO SANTOS DUARTE**, acima qualificado (s), com o escopo de garantia, transfere a propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente matricula á Credor/Fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A,** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/n, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Valor da Dívida: R$ 103.910,27 Valor da Garantia Fiduciária: R$ 149.000,00 . Sistema de Amortização: **PRICE** . Prazos em meses: De construção: 24 ; De Amortização: 365. Taxa anual de juros: Nominal 5,004 %; Efetiva: 5,116%. Vencimento do Primeiro encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula decima . Recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima . Encargo Inicial total: R$ 582,80.

O Oficial - Bel. Luiz de Santana : FISCIA MARIA DUARTE Escrevente Comprometido Selo nº DA 2379530

<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJK2H-CPBSV-9HBUF-KBRNV

CNM: 110197.2.0035396-06

AV-3/35.396: Procede a presente averbação para consignar que em virtude da averbação da construção do empreendimento **CONDOMINIO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE ARACAJU (MÓDULO II)** na matricula **nº 30.369 do Livro 2, Av. 3712 ,** que de acordo com o **HABITE-SE 0137/2016, (Habite-se Parcial da 2ª Etapa), PROCESSO Nº 0585/2016,** datada de 01.04.2016, que localiza-se na Rua Via Férrea, prolongamento da rua Quirino, nº 85B, Bairro Inácio Barbosa, esta Ficha Imobiliária, transformou-se na matricula de nº **35.396**. Aracaju, segunda-feira, 11 de julho de 2016.
Oficial - Bel. Luiz de Santana: _____ Selo nº SE DAE 3027215 § único do art.14 boletos 149160006183/84/8687

REG-4/35.396: Ut ofício eletrônico, datado de 09 de julho de 2021, expedido e assinado por ordem da Dra. Soraia Gonçalves de Melo, Juíza de Direito da 2ª Vara Criminal desta Capital, extraído dos autos da execução processo nº 202121200333, contra Bruno Santos Duarte, fica determinado o sequestro do imovél objeto desta matricula . Aracaju, segunda-feira, 12 de julho de 2021
Escrevente Substituta - Elisaine Santos Silva: _____ Selo TJSE: 202129507028630 Acesse: www.tjse.jus.br/x/JBYA9D único do art.14 boleto isento. arq. 220/2021

R-5-35396 - PENHORA - Protocolo nº 117.483, em 26/08/2026.
Por meio do Mandado de Penhora/Avaliação nº 0013093-28.2025.8.25.0084, datado de 23 de março de 2026, expedido pelo 9º Juizado Especial Cível de Aracaju/SE, Processo nº 202541002672 (eletrônico) - Natureza: Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDAS DE ARACAJU, e como Executado - BRUNO SANTOS DUARTE, procede-se **à Penhora do imóvel objeto desta matrícula, conforme determinação judicial.** Valor do Débito - R$ 40.159,95. Guia de Recolhimento nº 149260013407. Taxa: R$ 448,35. Ferd: R$ 89,67. Total: R$ 538,02. Dou fé. Aracaju, 04 de setembro de 2026. Selo TJSE: 202629507021171 Acesse: www.tjse.jus.br/x/JTFZF7. **REGISTRADO POR:** _____ **LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM**

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3012-5299/(79)98166-4224

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV,do Decreto nº 93.240/86. Mat.035396.

Aracaju/SE, 10 de Setembro de 2026 às 11:34h

(Isabel)

Matheus Pereira Santos
Selo TJSE: 202629507021571 Acesse: www.tjse.jus.br/x/NFMCAU

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br