

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0220862-66

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 608 (seiscentos e oito), localizada no 6º pavimento da torre 7, do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical, que se situará na Rua Olívia Maria de Jesus, 1900, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 58,570 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,800 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e a área comum de divisão proporcional de 31,182 metros quadrados, totalizando a área de 111,552 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2240081% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com o hall social; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 605, e lado esquerdo com caixa de escadas e áreas comuns do condomínio. O empreendimento será edificado sobre a área de terras resultante de desdobro, com área de 23.438,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **EDER LUIZ DE OLIVEIRA BERGAMIN**, CPF nº 371.125.728-35, brasileiro, divorciado, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, residente e domiciliado na Rua Raul Peixoto, 554, apto 1, nesta cidade; e **AMANDA MARIA FERREIRA**, CPF nº 104.450.476-58, brasileira, solteira, nascida em 11/02/1994, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada na Rua Raul Peixoto, 554, apto 13, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.909/191144, de 19/07/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108667823A.

AV.1 - Prenotação nº 592.707, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 205.836,00 (duzentos e cinco mil e oitocentos e trinta e seis reais), nos termos do registro nº 910/191144, Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108722523R.

AV.2/220862 - Prenotação nº 636.711, de 26/05/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção da 4ª etapa do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 1081/191144, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15571, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **401.929**. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2025. Marcelo Alves Valadares, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000149310925H.

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 191144-608-7 (770938)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



.onr



Valide aqui
este documento

Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0220862-66

AV.3/220862 - Prenotação nº 661.100, de 13/04/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **EDER LUIZ DE OLIVEIRA BERGAMIN** e **AMANDA MARIA FERREIRA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 23/06/2026, 24/06/2026 e 25/06/2026, conforme certidão datada de 20 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 5.226,09. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 31 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho La, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000299405126K.

	
Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 220862; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 661100	
Ribeirão Preto, 31 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000299405426U.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6APJ-LXWV2-DL898-2C2S7>