



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de janeiro de 2012

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº

Matrícula nº
47.639

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA.

IMÓVEL: O apartamento 107 do Edifício Praia de Tabatinga, bloco "A-17", lotado sob o número 253 da rua Carlos Estevão, com 42,6434m² de área real total, sendo 35,5300m² de área real privativa e 7,1134m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002537 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no primeiro pavimento, de frente, à direita de quem da rua Carlos Estevão olhar para o bloco, composto de vestibulo, sala-dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. O terreno, constituído dos lotes 01 e 02 da quadra "C", com área de 7.892,74m² que mede 60,25m de frente ao oeste, pela Rua "4", entestando nos fundos, ao leste, na mesma medida da frente, com imóvel da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda, por um lado, ao norte, na medida de 131,00m, faz frente e forma esquina com a rua Golda Meir e pelo outro lado, ao sul, também faz frente para a rua Carlos Estevão, em cujo alinhamento mede 131,00m. **PROPRIETÁRIOS:** ILÍRIA BUCHELE NUÑEZ, brasileira, industriária, CIC 293.114.110-00, e seu marido, JULIO NUÑEZ LAHIRIHOY, uruguaio, comerciante aposentado, CIC 085.553.380-34, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 47.963, R-1-47963 e R-6-47963, fls 01/02, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular:

R\$6,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 +
SELO: 0474.01.1100027.09936 R\$ 0,25; 0474.01.1100027.09937 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++

AV-1-47.639 - 17.01.2012 - (protocolo 106705 de 10.01.2012) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.3.47963. Porto Alegre, 03.05.1984. Por termo particular de 24.01.1984, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Praia de Tabatinga e registrada sob número 1781 do livro 3. Dat.1. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.02.1100024.00772 R\$ 0,35; 0474.01.1100027.09977 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++

AV-2-47.639 - 17.01.2012 - (protocolo 106705 de 10.01.2012) - **CASAMENTO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.4.47963. Porto Alegre, 23.11.1990. A requerimento da parte interessada, datado de 22.11.1990, complementado por outro de 22.12.1990, instruído com prova hábil, Julio Nuñez Lahirihoy contraiu matrimônio pelo regime da separação de bens com Ilíria Buchele Nuñez. Dat.1. A Oficial Ajudante: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.02.1100024.00773 R\$ 0,35; 0474.01.1100027.09980 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++

AV-3-47.639 - 17.01.2012 - (protocolo 106705 de 10.01.2012) - **CORREÇÃO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.8.47963. Porto Alegre, 29.06.2007. Conforme se verifica do documento que deu origem ao registro nº 06, arquivado neste Serviço, é adquirente do imóvel, somente, Ilíria Buchele Nuñez, brasileira, industriária, CPF 293.114.110-00, casada com Julio Nuñez Lahirihoy, pelo regime da separação total de bens, e não como constou. Dat.41/1. Emolumentos: NIHIL. SELO - SDFNR: 0472.01.0700020.01666 (R\$0,20),

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

- continuação no anverso

R-7-47.639 - 17.01.2012 - (protocolo 106705 de 10.01.2012) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular datado de 28.11.2011, - ILIRIA BUCHELE NUNEZ, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 3007054061-SSP/RS, CPF nº 293.114.110-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Carlos Estevão, 253, apto 107, Jd Leopoldina; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, ROSELAINE ROSSONI ALEXANDRE, brasileira, solteira, maior, plenamente capaz, agente administrativo, CI nº 1043853421-SSP/RS, CPF nº 475.810.690-87, residente e

continua na ficha nº

[illegible]

Continuação da Página Anterior - - - - -



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

2
4

Porto Alegre, 17 de janeiro de 2012

Ficha nº 2

Matrícula nº 47.639

domiciliada nesta Capital, na rua Cel. Manoel Py, 253, S. João; pelo preço de R\$70.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos da conta vinculada do FGTS da compradora R\$2.545,56 \ recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$5.000,00 \ financiamento concedido pela credora R\$62.454,44; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$70.000,00, conforme guia de transação 021/201109703-1, de 08.12.2011 e o imposto foi pago em 09.12.2011 e guia retificativa 021/201200128-3, de 06.01.2012. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$174,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.07.1100026.00172 R\$ 7,25; 0474.01.1100027.10059 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF) ++++++

R-8-47.639 - 17.01.2012 - (protocolo 106705 de 10.01.2012) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 28.11.2011, - **ROSELAINE ROSSONI ALEXANDRE**, brasileira, solteira, maior, plenamente capaz, agente administrativo, CI nº 1043853421-SSP/RS, CPF nº 475.810.690-87, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Cel. Manoel Py, 253, S. João; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Leonardo Amaro Faillace, CNH nº 01769313608-DETRAN/RS, CPF nº 804.294.080-72; sendo o valor da dívida R\$62.454,44; prazo de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%; valor da garantia fiduciária R\$70.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$174,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.07.1100026.00173 R\$ 7,25; 0474.01.1100027.10078 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF) ++++++

AV-9-47.639 - 25/07/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0047639-60.

Escrevente: Simone.

Registrador Substituto: *hms n. l. l.*

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300009.00054 = nihil - AGNR.

AV-10-47.639 - 25/07/2023 - **ÔNUS-PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, de 20/07/2023, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre. **PROCESSO**: Execução de Título Extrajudicial nº 5007513.51.2021.8.21.2001/RS. **JUIZ**: Dr. Paulo de Tarso Carpena Lopes. **VALOR DA ACÃO**: R\$2.876,82. **VALOR DO DÉBITO**: R\$2.876,82. (Valor atualizado até 02/11/2021). **EXECUTADO(S)**: ROSELAINE ROSSONI ALEXANDRE, CPF nº 475.810.690-87.

EXEQUENTE(S): CONDOMINIO EDIFICIO PRAIA DE TABATINGA, CNPJ nº

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 03 de agosto de 2023, às 15:34:32.

Total: R\$47,70 - Controle Interno: D 2023 07 00487

Certidão 4 páginas: R\$29,50 (0474.03.23000006.02203 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0474.02.2300004.09026 = R\$2,50) PEPO

Doglas Muniz Vieira - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2023 00054061 43