AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Aos 9 dias do mês de fevereiro do ano de 2026, nesta cidade e Comarca de Salvador, me dirigi à **Av. Beira Mar, 419, térreo e 1° andar, Ribeira, Salvador - Ba, Cep.: 40.420-340**, em cumprimento ao mandado extraído dos autos n° **0159523-93.2024.8.05.0001**, da **1ª VSJE DE CAUSAS COMUNS (Matutino)**, proposto por MARCOS GABRIEL AMORIM PEREIRA, parte exequente, em face de TATIARA CARDOZO DE ASSIS RICARDO LTDA, nome fantasia: Espaço Aliança, parte executada, observadas as formalidades legais, após a localização e vistoria, procedi à penhora e à avaliação dos seguintes bens :

16(Dezesseis) Bancos rústicos, marca/modelo Attrazione, de madeira maciça de demolição, com aproximadamente,1,8m comprimento por 60cm de profundidade, em ótimo estado de conservação, avaliado, cada um, em R$ 942,64, **totalizando R$ 15.082,24 (Quinze mil, oitenta e dois Reais e vinte e quatro centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado de cada banco, estimado em R$ 1.178,30, no dia 12 de fevereiro, em anúncios de venda de bancos novos de mesmo modelo, pesquisado nos endereços eletrônicos das lojas Leroy Merlin, Barrocarte, Amazon, MagazineLuíza e MadeiraMadeira.

06 (seis)conjuntos compostos por uma mesa bistrô, formato circular, estrutura de madeira maciça, com quatro banquetas altas, acento de couro ou similar, perfazendo seis mesas e vinte e quatro banquetas, em ótimo estado de conservação, cada conjunto avaliado em R$ 1.983,62 (Mil novecentos e oitenta e três Reais e sessenta e dois centavos, **totalizando os seis conjuntos R$ 11.901,72 (Onze mil, novecentos e um Reais e setenta e dois centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado de cada conjunto de mesa com quatro banquetas, estimado em R$ 2.479,53(Dois mil ,quatrocentos e setenta e nove Reais e cinquenta e três centavos, apurado em anúncios de venda de Conjuntos de mesas e banquetas semelhantes, novas, nos endereços eletrônicos das lojas Casas Bahia, Leroy Merlin, CSI interiores, Le Biscuit, Tend Bom e Móveis Alvim, no dia 12 de fevereiro.

01(Um)Conjunto de duas poltronas iguais, cor caramelo, de couro ou material similar, compostas, cada uma, por uma almofada de mesmo material, em ótimo estado de conservação, **avaliado em R$ 3.131,20, (Três mil, cento e trinta e um Reais e vinte centavos)**,considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado do conjunto de poltronas, estimado em R$ 3.913,94, apurado, no dia 12 de fevereiro, em anúncios de venda de conjuntos de poltronas novas, semelhantes, nos endereços eletrônicos das lojas Casas Bahia, MadeiraMadeira, Carrefour, Casa e Video, Magazine Luíza e Extra.

01(Um) Armário do tipo cristaleira, com estrutura de madeira maciça, composto de uma porta e uma gaveta, laterais de vidro, em ótimo estado de conservação, **avaliado em R$ 1.308,90 (Um mil, trezentos e oito Reais e noventa centavos**), considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado de armários

semelhantes, novos, estimado em R$ 1.636,10, pesquisado no dia 12 de fevereiro, nos endereços eletrônicos das lojas Modema Móveis, MadeiraMadeira, Apaixone e Decore, Imagine Móveis, e Móveis I5.

01 (Um) Sofá de estofado, com estrutura de madeira, estilo Duquesa Chesterfield, de dois lugares, cor bege , em regular estado de conservação, com sinais de desgaste no tecido , **avaliado em R$ 1.186,70(Um mil cento e oitenta e seis Reais e setenta centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado de sofás novos, semelhantes, estimado em R$ 1977,83, pesquisado no dia 12 de fevereiro, nos endereços eletrônicos das lojas MagazineLuíza, Casas Bahia, MadeiraMadeira, Leroy Merlin e Camicado.

01(Um) Sofá Divã, de material estofado, cor bege, em regular estado de conservação, com sinais de desgaste e mancha no tecido, **avaliado em R$ 689,50 (Seiscentos e oitenta e nove Reais e cinquenta centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado de sofás divãs semelhantes, estimado em R$ 1.149,10, pesquisado no dia 12 de fevereiro, nos endereços eletrônicos das lojas Amarena Móveis, Divani Sotore, Incasal Decor e Mansão Decor (Biane).

01(Um) Conjunto de dois móveis estofados Puff, cor bege, com pés de madeira, medidas aproximadas 50 cm X 40 cm, em regular estado de conservação, com sinais de desgastes superficiais no tecido pelo uso, **avaliado em R$ 282,72 (Duzentos e oitenta e dois Reais e setenta e dois centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado de conjuntos similares novos, estimado em R$ 471,20, no dia 12 de fevereiro, pesquisado nos endereços eletrônicos das lojas RW Decor, Le Biscuit, Montaris Decor, Mazzero Decor e Ecotec Estofados.

01 (Um) Refrigerador marca FRICON, Modelo VCED565-2V000, cor predominante branco, volume: 565 litros, voltagem : 220 V, em regular estado de conservação,funcionando, **avaliado em R$ 3.501,30 (Três mil, quinhentos e um Reais e trinta centavos)**, considerando o valor de mercado de refrigeradores usados semelhantes, de mesma marca e modelo, obtido no endereço eletrônico olx.com.br, no dia 12 de fevereiro .

01 (Um) Conjunto de quatro poltronas clássicas, estilo Luís XV, de estrutura de madeira maciça, com assento estofado, em bom estado de conservação, **avaliado em R$ 6.032,04 (Seis mil e trinta e dois Reais e quatro centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço médio de mercado de cada poltrona nova, semelhante, estimado em R$ 2.154,3, apurado, no dia 12 de fevereiro, nos endereços eletrônicos das lojas Decovil, MadeiraMadeira, Prime Home Decor, Victor Decor e Atelier Clássico.

01(Uma) mesa clássica de madeira maciça, de aproximadamente 2,4m de comprimento, **avaliada em R$ 3.534,08 (Três mil quinhentos e trinta e quatro Reais e oito centavos**, em ótimo estado de conservação, considerando a depreciação sobre o preço médio de

mercado de mesas novas, semelhantes, estimado em R$ 4.417,60, apurado, no dia 12 de fevereiro, nos endereços eletrônicas das lojas Atelier Clássico, Victor Decor, Madeira Madeira, Magazine Luíza, Soberati Móveis e Decorações e Imagine Móveis.

01 (Uma) Penteadeira clássica de madeira maciça de reflorestamento e MDF, cor branco, com espelho embutido, estilo provençal, marca Kleiner, em ótimo estado de conservação, **avaliada em R$ 4.899,50 (Quatro mil, oito centos e noventa e nove Reais e cinquenta centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço da penteadeira nova, no valor de R$ 5.648,70, pesquisado no endereço eletrônico do fabricante, no dia 12 de fevereiro.

01 (Um) Aparador de madeira maciça, com tampo de madeira branco, em ótimo estado de conservação, **avaliado em R$ 1.780,50 (Mil setecentos e oitenta Reais e cinquenta Centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço de mercado de aparadores semelhantes, novos, no valor de R$ 2.225,62, pesquisado no endereço eletrônico das lojas Atelier Clássico, Madeira Madeira, Modema, Arrivo Mobile, Magazine Luíza e Victor Decor , no dia 12 de fevereiro.

01 (Um) Aparador de madeira maciça, cor de madeira, em ótimo estado de conservação, **avaliado em R$ 1.780,50 (Mil setecentos e oitenta Reais e cinquenta Centavos)**, considerando a depreciação sobre o preço de mercado de aparadores semelhantes, novos, no valor de R$ 2.225,62, pesquisado no endereço eletrônico das lojas Atelier Clássico, Madeira Madeira, Modema, Arrivo Mobile, Magazine Luíza e Victor Decor , no dia 12 de fevereiro.

Total da avaliação dos bens penhorados: R$ 15.082,24 + R$ 11.901,72 + R$ 3.131,20 + R$ 1.308,90 + R$ R$ 1.186,70 + R$ 689,50 + R$ 282,72 + R$ 3.501,30 + R$ 6.032,04 + R$ 3.534,08 + R$ 4.899,50 + R$ 1.780,50 + R$ 1.780,50 = R$ 55.110,90 (Cinquenta e cinco mil, cento e dez Reais e noventa centavos).
Ato contínuo, nomeei depositária dos bens penhorados a representante da empresa TATIARA CARDOZO DE ASSIS RICARDO LTDA, Sra. Angélica Silva Fortuna, dando-lhe ciência de que, na qualidade de fiel depositária, não poderá deles dispor ,sem prévia autorização do Juízo, sob pena de responsabilidade civil, sem prejuízo de sua responsabilidade penal e da imposição de sanção por ato atentatório à dignidade da Justiça. Em seguida INTIMEI a empresa TATIARA CARDOZO DE ASSIS RICARDO LTDA, na pessoa de Sra. Angélica Silva Fortuna, representante, da penhora, da avaliação e para, querendo, impugnar a execução, no prazo de 15 dias, e se manifestar sobre a avaliação neste mesmo prazo. O referido é verdade e dou fé.

Salvador,20 / 02 / 2026.
Parte Executada :

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR :