Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
37.173	01

São Paulo, 22 de Janeiro de 19 80.

UMA CASA e seu terreno à Rua Teodureto Souto nº 164, antigo 166 e antes- nº 8, no 12º Subdistrito- Cambuci, medindo o terreno 8,00m de frente, -/ igual metragem na linha dos fundos, e 38,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando pelo lado direito com o prédio nº 156 da Rua -/ Teodureto Souto, de propriedade de Dalmace Capeli, de outro com o prédio nº 170 da mesma rua, de propriedade de Aurélia Moretti e nos fundos com/ a casa nº 3 da Rua Alves Ribeiro nº 282, de propriedade de João Ferraresi, encerrando a área de 304,00m2.-

PROPRIETÁRIOS: ERVINO UGOLINI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, em segundas núpcias, com ELEONORA MORETTI UGOLINI, brasileira, do lar, RG nº 765.883, inscritos no CPF sob nº 004.161.778, domiciliada nesta Capital, à Rua Independência nº 797.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 39.488 deste, em 06/06/50.-

CONTRIBUINTE: 034.014.0036-3

O OFICIAL

R.1/M.- 37.173 Em 22 de Janeiro de 1980.
Por Carta de Sentença de 13 de setembro de 1979, passada pelo Escrivão,- João Freitas Almeida do Cartório do 8º Ofício e assinada pelo MM. Juiz - de Direito em exercício, Dr. José Emmanoel França, da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões da Comarca da Capital, processo nº 1.891/76, o - Espólio do proprietário ERVINO UGOLINI, falecido em 29 de outubro de - - 1976, transmitiu o imóvel objeto desta, avaliado em Cr$126.913,00, a título de Meação e Partilha, homologada por sentença de 14/06/1979, que transitou em julgado, à viúva-meeira ELEONORA MORETTI UGOLINI, já qualificada, e aos herdeiros filhos: WALKIRIA ROSA UGOLINI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 6.414.414, domiciliada nesta Capital, à Rua Independência nº 797 e LUIZ UGOLINI, brasileiro, engenheiro, RG nº 1.071.413 e CIC nº 006.797.638, casado sob o regime da comunhão de bens, com NILSEN BORNIA UGOLINI, RG nº 1.254.077, domiciliados nesta Capital, à Rua - Paula Ney nº 139, na proporção de METADE IDEAL à Primeira nomeada e 1/4- PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros nomeados.-

SELMA [illegible]
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA LYRA - CPF/CNPJ: ***.506.918-** DATA: 05/06/2024 15:22:31 - VALOR: R$ 21,14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO CARNEIRO LYRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 16:28 , sob o número WJMJ24412161374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0064378-29.2018.8.26.0100 e código 4CoXBwm0.

R-2/M.37.173 em 02 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 599.450 (ADJUDICAÇÃO).

Da escritura de inventário e adjudicação de bens lavrada aos 22 de maio de 2015, pela 29ª Tabeliã de Notas, desta Capital, livro 985, páginas 391/397, verifica-se que em virtude do falecimento de **ELEONORA MORETTI UGOLINI**, CPF nº 940.212.448-91, ocorrido aos 21 de novembro de 2011, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R$265.992,50**, foi **ADJUDICADA** a herdeira filha: **WALKIRIA ROSA UGOLINI**, brasileira, aposentada, RG nº 6.414.414-8-SSP-SP, CPF nº 007.767.378-64, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 595, Higienópolis, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M.37.173 em 14 de novembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 699.345 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311A11D00699345I9F

Por certidão de penhora datada de 17 de outubro de 2019, expedida pelo 18º Ofício Cível do Foro Central desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0064378-29.2018.8.26.0100, movida por **ARNALDO OLINTO BASTOS NETO**, CPF nº 630.482.138-72, em face de **WALKIRIA ROSA UGOLINI**, CPF nº 007.767.378-64, a **parte ideal correspondente a 75%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R$192.759,22**, tendo sido nomeada depositária **WALKIRIA ROSA UGOLINI**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO CARNEIRO LYRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 16:28 , sob o número WJMJ24412161374
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0064378-29.2018.8.26.0100 e código 4CoXBwm0.

SOLICITADO POR: MARIA LYRA - CPF/CNPJ: ***.506.918-** DATA: 05/06/2024 15:22:31 - VALOR: R$ 21,14