



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

CNM: 047332.2.0019231-54184

LIVRO Nº 2CM	REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2011
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS		
MATRÍCULA N.º 19.231 — ANDRADAS, 03/05/2011. Protocolo n.º 67.498 (02/05/2011). IMÓVEL: UM TERRENO, de formato irregular, constante do lote n.º 04, da quadra R, situado no bairro denominado "Vila Santa Cecília", nesta cidade e comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, medindo 307,50m2, sendo 15,20m de frente para a Avenida Marginal; 14,50m na linha dos fundos, confrontando com o lote n.º 06, 19,50m na lateral direita, confrontando com o lote n.º 05; e 24,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote n.º 03. — PROPRIETÁRIA: MINERAÇÃO DE FELDSPATO ANDRADENSE LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 16.730.103/0001-47, representada pelos seus sócios José de Souza Franco, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.237.126-34; e Walter de Souza Franco, inscrito no CPF/MF sob n.º 927.040.216-00, ambos brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade. ORIGEM: AV.1-10.794, fls. 69, do Livro 2-AP, datada de 26/06/1997, deste Registro Imobiliário. Emls: R\$13,08. Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11. Total: R\$17,19. ===== Oficial: Oscar Bogado Cunha		
R.1-19.231 — ANDRADAS, 03/05/2011. Protocolo n.º 67.498 (02/05/2011). ===== HIPOTECA: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, n.º 689390, emitida em 20/04/2011, registrada nesta Serventia sob n.º 9.822, fls. 23v.º, do Livro 3-Q; a proprietária Mineração de Feldspato Andradense Ltda. deu o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e em concorrência de terceiros a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO EM GUAXUPÉ E REGIÃO LTDA. - SICOOB-AGROCREDI, inscrita no CNPJ sob n.º 42.873.828/0001-02, por sua agência desta cidade, como garantia de um financiamento no valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), com vencimento em 09/04/2012. =OBS: Para fins de custas e emolumentos, a garantia do contrato abrange nove (9) imóveis de propriedade da emitente, cuja quantia dividida, chega ao valor unitário de R\$77.777,77 (setenta e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). ===== Emls: R\$796,31. Taxa de fiscalização judiciária: R\$306,83. Total: R\$1.103,14. ===== Oficial: Oscar Bogado Cunha		
AV.2-19.231 — ANDRADAS, 20/04/2012. *** Protocolo n.º 70.427. ===== CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da autorização emitida pela Cooperativa de Crédito em Guaxupé e Região Ltda. - Sicoob Agrocredi, datada de 19/04/2012, procede-se nesta matrícula a averbação de cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.1 em razão da liquidação total do financiamento relativo a Cédula de Crédito Bancário n.º 68939-0, com valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), considerando tal gravame como inexistente; desta forma o imóvel torna-se livre do ônus que o gravava, cujo instrumento encontra-se anexado ao contrato arquivado nesta serventia. Dou fé. ===== Emls: R\$30,52. Taxa de fiscalização judiciária: R\$9,50. Total: R\$40,02. ===== Oficial: Oscar Bogado Cunha		
R.3-19.231 — ANDRADAS, 28/08/2017. *** Protocolo n.º 85.408. ===== HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívida com Garantias e Outras Avenças lavrada no Segundo Serviço Notarial desta cidade - doc. 150, pasta n.º 120 (fls. CONTINUA no verso.		

Registro de Imóveis e Hipotecas
Oficial
Oscar Bogado Cunha
ANDRADAS - Minas Gerais

5
4
3
2
1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGVB-5UZMA-7MXHA-BEKT2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





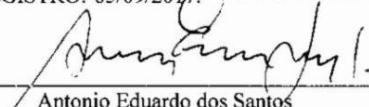
Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

CNM: 047332.2.0019231-54

LIVRO Nº 2 -CM	REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS	ANO: 2017
107v.º/110, Livro 046/Notas), em data de 22/08/2017. a proprietária Mineração de Feldspato Andradense Ltda., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 1.º GRAU e sem concorrência de terceiros a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DE MINAS GERAIS E NORDESTE DE SÃO PAULO LTDA. - SICOOB-AGROCREDI, inscrita no CNPJ sob n.º 42.873.828/0001-02, com sede à Rua Capitão Joaquim Norberto, n.º 105, na cidade de Guaxupé/MG, como garantia de uma dívida confessada no valor de R\$ 449.818,50 (quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e dezoito reais e cinquenta centavos), com vencimento final para o dia 16/09/2020; cuja forma de pagamento é de 36 parcelas mensais e consecutivas, com taxa de juros de 1,50% ao mês, equivalente a 19,56% ao ano. Outras cláusulas e condições constam no título registrado, cuja cópia do mesmo encontra-se arquivado nesta serventia. =OBS: Para efeitos de emolumentos e TFI, a garantia abrange três imóveis, o valor da dívida confessada é dividido na mesma proporção, encerrando na quantia de R\$ 149.939,50 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos). Emls: R\$ 1.346,11. Recome: R\$ 80,76. T. F. J.: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. ===== DATA DO REGISTRO: 05/09/2017. ===== Esc. Aut.:  Antonio Eduardo dos Santos AV.4-19.231 == ANDRADAS, 17/01/2022. *** Protocolo n.º 96.747. ===== CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da Baixa de Registro de Alienação Fiduciária expedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste de Minas Geras e Nordeste de São Paulo Ltda - Siccob Agrocredi (DOC. n.º 150, PASTA n.º 120), já qualificada, datada de 28/07/2020, procede-se nesta matrícula a averbação de cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.3 em razão da liquidação total do dívida no valor de R\$ 449.818,50 (quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e dezoito reais e cinquenta centavos), considerando tal gravame como inexistente; e em consequência deste fato o imóvel torna-se livre do ônus que o gravava, cujo instrumento fica arquivado nesta serventia. ===== Quantidade de ato: 01 código fiscal 4140-0. Emls: R\$ 86,10. Recome: R\$ 5,17. ISS (5%): R\$ 4,30. - TFI: R\$ 28,40. - Total: R\$ 123,97. - Arquivamento: 6 folhas. (código fiscal 8101-8). Emls: R\$ 47,64. Recome: R\$ 2,88. ISS (5%): R\$ 2,40. - TFI: R\$ 15,84. - Total: R\$ 68,76. - SELO DE FISCALIZAÇÃO: FHE45715. - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2034.2153.8178.8235. ===== DATA DA AVERBAÇÃO: 25/01/2022. ===== Oficial Substituto:  Flávio Alchê Silva R.5-19.231 == ANDRADAS, 21/03/2023. *** Protocolo n.º 99.819. ===== ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C34920530-9 (doc. n.º 139, pasta n.º 170), emitida pela Icalfran indústria Extrativa de Minérios Ltda., inscrita no CNPJ n.º 00.632.859/0001-13, com sede na Rodovia Andradas/Poços de Caldas, s/n, bairro das Antas, no município de Andradas - MG, celebrado no dia 15/03/2023, a proprietária Mineração de Feldspato Andradense Limitada, já qualificada, alienou o imóvel constata desta matrícula em caráter fiduciário, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, n.º 71, no município de Erechim-RS, para melhor garantia do fiel e cabal cumprimento das obrigações entabuladas na aludida cédula em razão do financiamento concedido no valor de R\$ 163.060,00 (cento e sessenta e três mil e sessenta reais), a taxa de juros de CONTINUA NAS FLS. 19, DO LIVRO 2-FR.		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGVBj-5UZMA-7MXHA-BEKT2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

CONTINUAÇÃO DAS FLS. 184, DO LIVRO 2-CM

CNM: 047332.2.0019231-54

19

LIVRO Nº 2-FR

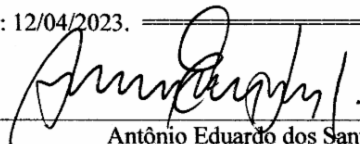
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS

ANO: 2023

1,88% ao mês, o qual será pago em 54 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 5.182,98 (cinco mil, cento e oitenta e dois reais e noventa e oito centavos), com vencimento da última parcela em 10/02/2028. == VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). = Quantidade de ato: 01 código fiscal 4541-9. Emls: R\$ 2.229,93. Recompe: R\$ 133,79. ISS (5%): R\$ 111,50. - TFJ: R\$ 1.098,41. - Total: R\$ 3.573,63. - Arquivamento: 12 folhas. (código fiscal 8101-8). Emls: R\$ 100,68. Recompe: R\$ 6,00. ISS (5%): R\$ 5,04. - TFJ: R\$ 33,48. - Total: R\$ 145,20. - SELO DE FISCALIZAÇÃO: GOK04841. - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0724.7195.2366.3264.

DATA DO REGISTRO: 12/04/2023.

Interventor:


Antônio Eduardo dos Santos

R.6-19.231 == ANDRADAS, 30/03/2026. * Protocolo n.º 108.060.**

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme solicitação contida no Requerimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária elaborado pela Cooperativa De Crédito, Poupança E Investimento União De Estados Rio Grande Do Sul, Santa Catarina E Minas Gerais - Sicredi Uniestados, datado de 23/03/2026, com fulcro no Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como do artigo 967 do Provimento Conjunto nº 93/2020, tendo em vista a ocorrência do decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, procede-se a presente averbação para constar nesta matrícula a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, inscrita no CNPJ n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, n.º 71, Centro, na cidade de Erechim-RS. == VALOR FISCAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Quantidade de ato: 01 código fiscal: 4542 - Emls: R\$ 2.691,10. Recompe: R\$ 202,56. ISS R\$ 134,56.- TFJ: R\$ 1.344,66 - Total: R\$ 4.372,88. - Arquivamento: 11 folhas. (código fiscal 8101-8). Emls: R\$ 104,50. Recompe: R\$ 7,92. ISS (5%): R\$ 5,28. - TFJ: R\$ 35,31. - Total: R\$ 153,01. - SELO DE FISCALIZAÇÃO: JWA80121.- CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1469441356056339.

DATA DO ATO: 01/04/2026.

Segundo Substituto:


Flávio Altiéli Silva

5
4
3
2
1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGVB-5UZMA-7MXHA-BEKT2>



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
ANDRADAS-MG**

RUA MAJOR BONIFÁCIO, Nº 126, CENTRO – ANDRADAS/MG

OFICIALA: SHIRLEY GRAZIELY MOTA BRANDÃO SILVA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.231 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Obs.: conforme aviso 21 da CGJ/2025, os tabelionatos de notas de Minas Gerais deverão, ao lavrar escrituras, obrigatoriamente, inserir a informação dos efetivos recolhimentos das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recomepe, ao FDMP, ao FEGAJ e ao FEAGE em suas escrituras.

Andradas/MG, 01 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Ray Joel Duque - Escrevente Nível 1.

Prazo de validade: 30 dias.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - FIC: R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 8401).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Andradadas-MG	
SELO DE CONSULTA: JWA80651	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3687399706626029	
Quantidade de ato praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por	
Ray Joel Duque - Escrevente Nível 1	
Emol. R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ R\$ 10,72	
Total R\$ 42,49 - FIC: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 1,41	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGVBJSUZMA-7MXHA-BEKT2>