Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

matrícula	ficha
12.683	1

Em 15 de agosto de 1980

Imóvel: o prédio n. 22, da Rua Saldanha Marinho, desta cidade e 1º subdistrito, constituído de casa de morada e respectivo terreno, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 6,75 metros, com a Rua Saldanha Marinho; nos fundos, com a mesma medida, divide com Maria Cafundó de Melo; de um lado, na extensão de 21,60 metros, com a casa n. 12, da referida rua; e, de outro lado, em 21,60 metros, com Antonio Colaço. Proprietários: GODOFREDO BELFORT RIBEIRO ARANTES, agricultor, RG 4.655.847, e sua mulher LAZARA BELFORT RIBEIRO ARANTES, do lar, RG 7.231.000, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, n. 22, CPF 145.334.998-72. Título aquisitivo: 49.090. Contribuinte: 3-1-009-030-00. O Oficial, - - - (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/12.683 - Em 15 de agosto de 1980.

Por escritura de 27 de maio de 1980, do 1º Cartório de Notas local, Livro 398, fls. 51, os proprietários doaram a nua propriedade do imóvel, pela quantia de Cr$113.333,33, à ANGELA MARIA BELFORT DIAS, RG 6.571./-/757, CPF 021.252.988-14, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com Paulo Marcio Dutra Dias; e TANIA MARIA BELFORT RIBEIRO D'ARANTES TAVES, RG 6.526.004, CPF 795.563.708-97, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com Edwin Kitchiner Taves, do qual se acha separada, brasileiras, estudantes, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho n. 22. A doação é feita com a clausula de incomunicabilidade. Registrado por (Roberto Picchi), escrevente autorizado.

R. 2/12.683 - Em 15 de agosto de 1980.

Por escritura de 27 de maio de 1980, do 1º Cartório de Notas local, Li-

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D366L-FHNNE-MHTTG-NPUAJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 12.683 | ficha 1 verso

vro 398, fls. 51, os doadores GODOFREDO BELFORT RIBEIRO ARANTES e sua - mulher LAZARA BELFORT RIBEIRO ARANTES, já qualificados, reservaram para si, o usufruto vitalício do imóvel, pela quantia de Cr$56.666,66, constando o título que por morte de um, sua parte acrescerá a do cônjuge - sobrevivente. Registrado por Roberto Picchi (Roberto Pic_ chi), escrevente autorizado.

Av. 3/12.683 - Em 13 de janeiro de 1983
A co-proprietária Tania Maria Belfort Ribeiro Arantes Taves teve sua separação judicial decretada por sentença de 31 de outubro de 1980, do - Juízo de Direito da 8a. Vara da Família e Sucessões de São Paulo, con-_ firmada por acordão de 18 de março de 1982, transitado em julgado, voltando a assinar TANIA MARIA BELFORT RIBEIRO DE ANDRADE, conforme comprova certidão expedida em 17 de dezembro de 1982, pelo Cartório de Registro_ Civil do 1º Subdistrito local, extraída do Livro B-3, fls. 63, n. 914.- Averbado por sua almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Av. 4/12.683 - Em 13 de janeiro de 1983
Por escritura de 20 de dezembro de 1982, do 1º Cartório de Notas local, Livro 423, fls. 184, fica cancelado o usufruto registrado sob n. 2, em_ virtude da desistência expressa, formulada pelos usufrutuários. Averbado por sua almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

R. 5/12.683 - Em 13 de janeiro de 1983
Por escritura de 20 de dezembro de 1982, do 1º Cartório de Notas local, Livro 423, fls. 184, os proprietários Angela Maria Belfort Dias, já qua_ lificada, e seu marido Paulo Marcio Dutra Dias, brasileiro, comerciário,

(CONTINUA NA FICHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D366L-FHNNE-MHTTG-NPUAJ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

matrícula	ficha
12.683-2	2

Em 13 de janeiro de 1983

RG 10.705.334-sp, e Tania Maria Belfort Ribeiro de Arantes, separada - judicialmente, já qualificada, venderam o imóvel, pela quantia de - Cr$600.000,00, a PEDRO ZOMAR BORTOLETTO, brasileiro, casado no regime_ da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Wilma da Costa_ e Silva Bortoletto, industrial, RG 3.521.974-sp, CPF 035.214.788-15, - residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Fernando Prestes, - n. 830; e, PLINIO BORTOLETTO, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Dalila Cleodolpho - Bortoletto, industrial, RG 5.374.157-sp, CPF 272.908.088-00, residente e domiciliado nesta cidade. Compareceram como anuentes: Godofredo Belfort Ribeiro Arantes e sua mulher Lázara Belfort Ribeiro Arantes, já - qualificados. Registrado por Sonia Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

R. 6/12.683 - Em, 19 de dezembro de 1984

Por escritura de 20 de novembro de 1984, do 1º Cartório de Notas local, Livro 444, fls. 189, os co-proprietários Pedro Zomar Bortoletto, já qualificado, e sua mulher Vilma da Costa e Silva Bortoletto, brasileira, - professora, RG 4.617.525-sp, venderam a metade ideal do imóvel, pela - quantia de Cr$2.200.000, a PLINIO BORTOLETTO, já qualificado. Registrado por, (Samuel de Melo Almada Junior), escrevente autorizado.

Emols. Cr$28.828+5.765+5.765=40.358 Guia 240

R. 7/12.683 - Em, 02 de setembro de 1988

Por escritura de 31 de agosto de 1988, do 23º Cartório de Notas de São - Paulo/SP, Livro 1.836, fls. 36, os proprietários Plinio Bortoletto, já - qualificado, e sua mulher Dalila Cleodolpho Bortoletto, brasileira, do - lar, RG. 5.565.715-SP, venderam o imóvel pela quantia de Cz$ . . . . . .

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D366L-FHNNE-MHTTG-NPUAJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
12.683	02 verso

3.000.000,00 ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CGC.MF nº 61.024.170/0001-09, entidade autárquica com sede em São Paulo - Capital, na Rua Braulio Gomes, 81, no ato representado pelo Chefe da Procuradoria Imobiliária, Luzia Thereza Patti Giorgio Marrano, brasileira, casada, advogada OAB. 11.853-SP, residente e domiciliada em São Paulo-SP. Registrada por, (Samuel de Melo - Almada Junior), escrevente autorizado.
Emols. Cz$ 17.355,48 + 4.685,97 + 3.471,09 = 25.512,54- Guia nº 168
(com 50% S.F.H.)

R. 8/12.683 - Em, 02 de setembro de 1988
Pela escritura referida no R. 7, o Instituto de Previdência do Estado de São Paulo, prometeu vender o imóvel pela quantia de Cz$ 3.000.000,00 a - DIRCE CALSOLARI, brasileira, solteira, funcionária pública, RG. 5.230. - 839-SP, CPF 409.516.698-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Prof. Virgilio Silveira, 91-fundos, a ser pago no prazo de 20 anos, por meio de 240 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, com juros à - taxa nominal de 6,300% a.a., e efetiva de 6,485% a.a., no valor total - inicial de Cz$ 31.165,92, vencendo-se a primeira trinta dias a contar da data da escritura, constando do títulos outras cláusulas e condiçoes. Registrado por, (Samuel de Melo Almada Junior), escrevente autorizado.
Emols. Cz$ 17.355,48 + 4,685,97 + 3,471,09 = 25,512,54. Guia nº 168
(com 50% S.F.H.)

Av.9/12.683 - **CADASTRO** - Em 21 de janeiro de 2.010. O imóvel está cadastrado sob nº **01-02-120-0023-001**, conforme IPTU/2.009. O Escrevente Substituto, (João de Barros Domingues). Emolumentos: Isento.

R.10/12.683 - **VENDA E COMPRA** - Em 21 de janeiro de 2.010. Por escritura de 10 de dezembro de 2.009, do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, Livro 3199, páginas 163/165, prenotada sob nº 178.984, em 14 de janeiro de 2.010, o proprietário Instituto de

Continua na Ficha Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D366L-FHNNE-MHTTG-NPUAJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula	Ficha
12.683	3

Em 21 de janeiro de 2010

Previdência do Estado de São Paulo, vendeu o imóvel havido pelo R.7, em cumprimento ao compromisso do R.8, pelo preço de R$0,01 (hum centavo de real), a **DIRCE CALSOLARI**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, 22, já qualificada. Consta no título que a vendedora apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União. Valor venal - IPTU/2.009: R$50.015,25. O Escrevente Substituto, _____ (João de Barros Domingues). Emolumentos 333,12 - Estado 94,68 - IPESP 70,13 - R. Civil 17,53 - T. Justiça 17,53 - Total R$532,99.

R.11/12.683 - **DOAÇÃO** - Em 23 de março de 2.010. Por escritura de 19 de fevereiro de 2.010, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 700, páginas 347/350, prenotada sob nº 180.769, em 04 de março de 2.010, a proprietária Dirce Calsolari, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, n. 22, **doou** o imóvel, havido pelo R.10, pela quantia de R$34.000,00 (trinta e quatro mil reais), a **1) MARCO AURELIO SEVERINO**, empresário, divorciado de Luciana Ribeiro, RG 19.638.588 SSP/SP, CPF 085.070.058/29, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Regatieri, n.380, Vila Rio Branco, e **2) TERESA CONCEIÇÃO DA ROCHA**, solteira, maior, do lar, RG 28.094.289-8 SSP/SP, CPF 167.262.168/23, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santana, n. 78, Vila Santana, brasileiros. Valor venal/2010 - proporcional: R$34.730,84 A Escrevente Substituta _____ (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 386,27 - Estado 109,78 - IPESP 81,32 - R. Civil 20,33 - T. Justiça 20,33 - Total R$618,03.

R.12/12.683 - **USUFRUTO** - Em 23 de março de 2.010. Pela escritura referida no R.11, Dirce Calsolari, já qualificada, reservou para si, o **usufruto vitalício** do imóvel, pela quantia de R$17.000,00 (dezessete mil reais). Valor venal/2010 proporcional: R$17.365,42. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 386,27 - Estado 109,78 - IPESP 81,32 - R. Civil 20,33 - T. Justiça 20,33 - Total R$618,03.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D366L-FHNNE-MHTTG-NPUAJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula 12.683 | Ficha 3 verso

R.13/12.683 - **DOAÇÃO** - Em 16 de maio de 2.014. Por escritura de 28 de abril de 2.014, do 1° Tabelionato de Notas local, Livro 798, páginas 381/384, prenotada sob n° 220.272, em 05 de maio de 2.014, os nu proprietários Teresa Conceição da Rocha e Marco Aurelio Severino, já qualificados, doaram a nua propriedade do imóvel, havido pelo R.11, pela quantia de R$43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais), a **DIRCE CALSOLARI**, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, n° 22, **consolidando a propriedade em seu nome.** Valor venal IPTU/2.014 - proporcional - R$43.155,56. A Escrevente Substituta, Lucila Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 473,78 - Estado 134,65 - IPESP 99,74 - R. Civil 24,94 - T. Justiça 24,94 - Total R$758,05.

R.14/12.683 - **VENDA E COMPRA** - Em 04 de julho de 2.014. Por escritura de 11 de junho de 2.014, do 1° Tabelionato de Notas local, Livro 803, páginas 057/060, prenotada sob n° 221.191, em 18 de junho de 2.014, a proprietária Dirce Calsolari, aposentada, já qualificada, **vendeu** o imóvel havido pelo R.13, pelo preço de R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **MARCO AURELIO SEVERINO**, brasileiro, divorciado de Luciana Ribeiro, empresário, RG 19.638.588 SSP/SP, CPF 085.070.058-29, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Regatieri, n° 380, Vila Rio Branco. Valor venal/2.014 R$64.733,35. A Escrevente Substituta, Lucila Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 604,70 - Estado 171,87 - IPESP 127,31 - R. Civil 31,83 - T. Justiça 31,83 - Total R$967,54.

R.15/12.683 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Itapetininga-SP, 25 de abril de 2.023. Prenotação n°290.600 de 17/04/2.023. Pela Cédula de Crédito Bancário, n°0010370011, emitida em São Paulo-SP, em 19 de abril de 2.023, **MARIA ALVES FONTOURA**, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, autônoma, RG 57.417.530-1-SSP/SP, CPF 941.261.350-49, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP, na Avenida Caramuru, n°2450, Ap 65, bloco 2, Alto da Boa Vista, como **EMITENTE** e o proprietário MARCO AURELIO SEVERINO, não convivente em união estável, já qualificado, como GARANTIDOR FIDUCIANTE, **alienou fiduciariamente** o imóvel havido pelo R.14,

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D366L-FHNNE-MHTTG-NPUAJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matrícula	Ficha
12.683	04

Em 25 de abril de 2023

transferindo a propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em Osasco-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2235 e 2041, CNPJ 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, para garantia do financiamento no valor de R$177.167,91 (cento e setenta e sete mil, cento e sessenta e sete reais e noventa e um centavos), a ser pago em (240) parcelas mensais, com juros remuneratórios efetivos de 1,6900% a.m / 22,2754% a.a., vencendo-se a primeira em 19/06/2.023 e a última em 19/04/2.043 e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Para fins de público leilão o imóvel foi avaliado em R$329.000,00 e o prazo de carência é de trinta (30) dias. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).
Selo Digital n. 1205193210000126830015 23H

AV.16/12.683 - **CEP** - Em 06 de Outubro de 2026. A rua para qual faz frente o imóvel, possui o Código de Endereçamento Postal - CEP nº **18.200-001**. A Escrevente Substituta, (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau).
Selo Digital n. 1205193E10000126830016 26L

AV.17/12.683 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Em 06 de Outubro de 2026. Prenotação nº 325.235 de 20/08/2026. Nos termos do requerimento firmado em São Paulo/SP, em 25 de setembro de 2.026, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor Marco Aurelio Severino, já qualificado, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Valor para efeito de cobrança R$329.000,00. A Escrevente Substituta, (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau).
Selo Digital n. 1205193310000126830017265

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1° do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade.ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues, ESCREVENTE SUBSTITUTO

Assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - ESCREVENTE - 06/10/2026 às 12:54:06

Ao Oficial.....:	R$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.	
Ao Estado.....:	R$ 13,04	ITAPETININGA 06 de outubro de 2026	
Ao IPESP.....:	R$ 8,92	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").	
Ao Reg.Civil.:	R$ 2,41	Protocolo: 325235	
Ao Trib.Just.:	R$ 3,15	Nº Selo: 1205193910003252350000269	
Ao Município	R$ 1,38	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA	
Ao FEDMP...:	R$ 2,20		
Total.....:	R$ 76,98		

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D366L-FHNNE-MHTTG-NPUAJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar