



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral da 4ª Zona, no livro de Registro Geral nº 02, à ficha 01, sob nº 14047 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0014047-14, verifiquei constar o seguinte imóvel: **O apartamento nº 302 do Bloco 17, localizado no 3º Pavimento, do empreendimento denominado “RESIDENCIAL VITÓRIA”, situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, em Teresina/PI**, com a seguinte divisão interna: sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação, cozinha, possuindo as seguintes áreas: área real total: 78,3183; área real privativa coberta padrão: 38,40m²; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta: 0,00m²; área real estacionamento: 12,25m² e área real uso comum: 27,6683, com direito a 01 vaga de garagem, vaga 377, padrão, descoberta livre, térreo, que mede 12,25m², **edificado na fração ideal de 0,001939230 do LOTE D**, situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, Teresina/PI, com os seguintes limites e confrontações: Frente; 63,92 metros, limitando-se com a série nascente da Avenida Professor Camilo Filho (antiga Estrada da Usina Santana); F. Direito: 387,31 metros + 133,14 metros + 8,00 metros, limitando-se com o Lote C, e série sul da Avenida Mirtes Melão (antiga Estrada Carroçável); F. Esquerdo: 36,66 metros + 20,27 metros + 352,14 metros, limitando-se com o Lote E, e terras de Raul Sousa; Fundos: 167,12 metros + 50,00 metros, limitando-se com terras de Magno Cerqueira Viana e Benedito Duarte Leite, com área de 33.171,91m² e perímetro de 1.218,56m, desmembrado de uma área de 70.488,27 m², situado na Avenida Professor Camilo Filho, s/nº, zona sudeste, Bairro Todos os Santos, da cidade de Teresina/PI . Protocolo: 28473 de 22/07/2024.. **PROPRIETÁRIO: ALAN CARLOS MARQUES SILVA**, de nacionalidade brasileira, vigilante, portador da CI/RG nº 4.185.735 - SSP/PI, e do CPF/MF 013.913.513-80, solteira, e não mantém união estável, residente e domiciliada em Rua Natal, nº 4324, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R-635, AV-1461, R-1462, AV-1463, AV-1464-6373**, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 38,11; FERMOJUPI: R\$ 7,62; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,05; Total: R\$ 49,04. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGK71940 - G03P**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Elizanilde Feitosa Luz, Substituta, o subscrevo.

AV-1-14047- Protocolo: 28473 de 22/07/2024. **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Para constar a transcrição da alienação fiduciária incidente sobre o imóvel de que trata a apresente matrícula, objeto do **R-636-6373**, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia, como segue: “R-636-6373- Protocolo: 20870 de 24/11/2022.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:- Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMGBF-9RHH3-FG29M-9R9F6>

Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde Amarela – Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 05 de julho de 2021, o proprietário **ALAN CARLOS MARQUES SILVA**, já qualificado, **objeto do R-635-6373**, aqui designadas – **DEVEDORAS FIDUCIANTES alienam, fiduciariamente** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **a fração ideal de 0,001939230%, correspondente ao Apartamento 302, Bloco 17, 3º Pavimento, integrante do condomínio “RESIDENCIAL VITÓRIA”**, que será construído na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, Teresina/PI, **possuirá os seguintes cômodos**: sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação e cozinha, com as seguintes áreas: Área real Total; 78,3183m²; Área Real Privativa Coberta Padrão; 38,40m²; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta; 0,00m²; Área Real Estacionamento; 12,25m²; Área Real Uso Comum 27,6683m², possuirá vaga de garagem nº 377, padrão, descoberta livre, no térreo, **a ser edificado na fração ideal acima citado**, tendo como **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 93.518,29 (noventa e três mil, quinhentos e dezoito reais e vinte e nove centavos). **VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO**: R\$ 129.938,84 (vinte e nove mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos); **PRAZOS**: DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses; Carência: 0 meses; Construção/legalização: 13/05/2024 meses; **TAXA DE JUROS**: Nominal 4,7500%, Efetiva 4,8547%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL**: 05/08/2021, no valor inicial de: Prestação mensal inicial: R\$ 487,83; Taxa de Administração: R\$ 0,00, Seguro: R\$ 19,26, Total: R\$ 507,09 (quinhentos e sete reais e nove centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 124.700,00 (cento e vinte e quatro mil, e setecentos reais). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.238,70; FERMOJUPI: R\$ 247,74; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 68,13; Total: R\$ 1.554,83. Data do pagamento: 24/11/2022. O presente ato só terá validade com o Selo: **AEH69871 - QCTC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 07/12/2022”. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGO27383 - S47G**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Elizanilde Feitosa Luz, Substituta, o subscrevo.

AV-2-14047-Protocolo: 35786 de 03/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do Art. 26, Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do requerimento datado de 28 de julho de 2026, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto



Valide aqui
este documento

de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a credora acima referida.** O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 200.700,00 (duzentos mil e setecentos reais). Foi apresentado: Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DATM - ITBI sob nº 1616125/26-52, referente ao protocolo nº 0.006.045/26-01, no valor original de R\$ 4.014,00, ficando o valor à vista R\$ 3.813,30, devido ao desconto de 5% (cinco por cento), sendo R\$ 4.014,00 o valor principal e taxa de expediente de R\$ 3,39, do qual foi pago à vista R\$ 3.816,69, conforme Lei Municipal nº 4.974/2016, arrecadado pela Caixa Econômica Federal, em 15/07/2026. Documento emitido: Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código **hash:** iz7msn2rv7, com data de 20/08/2026, em nome de Alan Carlos Marques Silva, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 575,58; FERMOJUPI: R\$ 115,11; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,75; FMADPEP: R\$ 5,75; MP: R\$ 46,05; Total: R\$ 749,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJZ01217 - VLG4, AJZ01218 - KY40, AJZ01219 - 35T6.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Data do pagamento: 18/08/2026. Teresina, 20/08/2026. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta legal, o subscrevo. **1 - CERTIFICO** não constar na presente matrícula registro de citação da proprietária em ações pessoais, reipersecutoriais relativas ao imóvel. **2 - CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,40; FMADPEP: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJZ01220 - OHMP.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Data do pagamento: 18/08/2026. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, escrevente autorizada, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 20 de agosto de 2026.

Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes

Escrevente Autorizada

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL



AJZ01220 - OHMP

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMGBF-9RHH3-FG29M-9R9F6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital