


CARTÓRIO RODRIGUES

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

11340

Data

14/06/2022

CNM: 069138.2.0011340-20

Livro 2-

BD

Folha

062

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BD, Matrícula N° 0011340, datado de 14/06/2022, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos, coberta com telhas, forro de gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Juarez Saraiva Maia, n° 375, Bairro João Agripino, nesta Cidade, contendo: área externa coberta, uma sala estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social e cozinha, com uma área construída de 81,31m² (oitenta e um metros e trinta e um centímetros quadrados), limitando-se ao norte, com o leito da rua de sua localização Juarez Saraiva Maia, n° 375); ao sul, com terrenos de herdeiros de Inácio Pedro da Silva; e, ao leste e oeste, com terrenos de Clara Almira da Silva-(Rua Juarez Saraiva Maia n° 365 e s/n), encravado em terreno que mede 7,08m de frente e 7,038 de fundo, por 19,20m de extensão em ambas as laterais =135,64m²

PROPRIETÁRIA: CLARA ALMIRA DA SILVA, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Carteira de Identidade n° 002.959.783-SESPDS/RN e CPF 091.882.784-17, residente e domiciliada à Rua José Dutra de Moraes, n°660, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BB, às fls. 061, Matrícula sob n° 11008/AV-1-11008, em datas de 17/06/2021 e 19/01/2022, respectivamente, neste Cartório.

Brejo do Cruz/PB, 14 de junho de 2022.

A Tabeliã Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-11340-Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, passada em 26/07/2022, com caráter de escritura pública, na forma do §5° do art. 61 da Lei 4380/64, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NIVANIA MAYARA PINHEIRO FERNANDES, brasileira, solteira, vendedora domicílio ambulante bancas, portadora da Carteira de Identidade RG n° 0421444920114, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/MA e do CPF 608.120.593-28, residente e domiciliada à Rua Teodora Maria da Conceição, 942, Três Meninas, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB. Em virtude de compra feita a CLARA ALMIRA DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora domicílio ambulante bancas, portadora da Carteira de Identidade n° 002.959.783-expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RN e do CPF 091.882.784-17, residente e domiciliada à Rua José Dutra de Moraes, n° 665, Três Meninas, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB; e, como Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sua agência na Cidade de São Bento/PB-Prefixo 4917; Conforme Contrato n° 8.4444.2734824-3, valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Guia n° 0020423645. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: ANA04935-8AVG. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 27 de julho de 2022.

A Tabeliã Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-11340-Nos termos do Contrato acima descrito n° 8.4444.2734824-3, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Garantia

de Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00, Valor da dívida R\$ 50.000,00, valor da venda R\$ 70.000,00, valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 350,00 Guia nº 124/2022 Código de Verificação: IAAAAABCD, prazo em meses de 360. Com as demais cláusulas e condições constantes no aludido Contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 27 de julho de 2022.

A Tabela Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/3-11340. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E CANCELAMENTO DE CCI, Nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997 e do requerimento apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, averba-se que, decorrido o prazo legal da intimação sem purgação, CONSOLIDOU-SE, nesta data, a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária. Apresentadas a Guia do DAM nº 2026/000016642, sob a avaliação de R\$ 95.059,06 (noventa e cinco mil e cinquenta e nove reais e seis centavos), Guia SARE nº 0021354573, os quais ficam no arquivo desta serventia. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJPB SOB nº: ATE80442-0ADD. Dou fé.

Brejo do Cruz/PB, 10 de setembro de 2026.

O Escrevente-Lucas Silva Alves Filgueiras.

COM ÔNUS.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 10 de setembro de 2026.

LUCAS SILVA ALVES
FILGUEIRAS
 LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
 Escrevente Autorizado(a)

Assinado de forma digital por
 LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
 Dados: 2026.09.10 10:44:23 -03'00'



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
 SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
 Certidão de Inteiro Teor
ATH29847-8PYQ

dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 67,46
 FARPEN: 3,28 FEPJ: 12,41 MP: 1,08