Cartório MACHADO 2º Ofício
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jhpaulo@uol.com.br
Tabeliã: Bel. Paulo de Tarso G. Machado
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
39.412	
DATA 08/03/2017	01
RUBRICA	

CNPJ 06.749.311/0001-34

CNM: 019562.2.0039412-53

IMÓVEL: . UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO **LOTE "09-A", DA QUADRA "44" SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE DOS TERÉSIOS,** BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "08" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "09-B" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM A RUA MANOEL TAVARES LOPES; E AO OESTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM PARTE DO LOTE "11" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO: **JESUS CANDIDO DE SOUSA,** brasileiro, filho de Joaquim Candido Neto e Francisca Ferreira de Sousa, construtor, solteiro, conforme Certidão de Nascimento sob matricula n.º018366 01 55 1974 1 00026 180 0006835 03 lavrada no Cartório do Registro Civil do Distrito de Cariutaba, na cidade de Farias Brito-CE, portador da Cédula de Identidade n.º97029059375 expedida pela SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º541.981.863-91, residente e domiciliado na Avenida Ailton Gomes, n.º2828, bairro Planalto, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: **Matricula n.º 17.373 do Livro 02,** do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Selo AB 038545. Prot. 101.110.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 39.412. Em 16 (dezesseis) de outubro de 2017.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 10/10/2017, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se de n.º1033/2017 e CND do INSS. de nº 002212017-88888938, datada de 11/10/2017, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM PORTAO COM UMA PORTA DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE PVC, COM INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA; CONTENDO INTERNAMENTE, GARAGEM, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA COM BALCÃO, UM W.C SOCIAL, DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, UMA SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, ÁREA CONSTRUÍDA DE 107,21M² (CENTO E SETE VÍRGULA VINTE E UM METROS QUADRADOS), **SITUADA NA RUA MANOEL TAVARES LOPES, N.º 1478,** NO BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO **LOTE "09-A", DA QUADRA "44" SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE DOS TERÉSIOS**, BAIRRO FREI DAMIÃO, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "08" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM "09-B", DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM A RUA MANOEL TAVARES LOPES; E AO OESTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM PARTE DO LOTE "11" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS). Eu, _____ (*Maria Angela de Souza*) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. *O referido é verdadeiro. DOU FÉ.* Selo AB 103.304. Prot.102.364. Cod. Ato 007018. O Oficial _____.

VENDA E COMPRA

R- 2 / 39.412. Em 22 (vinte e dois) de março de 2018.

Pelo **CONTRATO DE VENDA E COMPPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES),** datado de 19/03/2018, *o proprietário*: **JESUS CANDIDO DE SOUSA,** brasileiro, nascido em 10/11/1974, vendedor domicilio ambulante bancas, portador da Cédula de Identidade n.º97029059375 expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 27/03/2014 e do CPF 541.981.863-91, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Ailton Gomes, n.º2828, bairro Planalto em Juazeiro do Norte/CE, vendeu o imóvel objeto da presente matricula aos COMPRADORES: **AMANDA LARA BEZERRA CARDOSO,** nacionalidade brasileira, nascida em 03/03/1988, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora de Carteira de Identidade n.º 2002029107200, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 20/05/2002 e do CPF 026.881.333-73, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu conjugue **JOSÉ YARLISON JOVINO DOS SANTOS,** nacionalidade brasileira, nascido em 22/09/1984, porteiro de edifício ascensorista, garagista e faxineiro, portador de Carteira de Identidade n.º 99029125706, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 07/06/1999 e do CPF 969.962.693-34, residentes e domiciliados em R Manoel Tavares Lopes, 2519, Frei Damião em Juazeiro do Norte/CE, sendo o valor destinado ao

FICHA	MATRÍCULA
01 (VERSO)	39.412

Cartório MACHADO 2º Ofício

CNM: 019562.2.0039412-53

CONTINUA NA FICHA Nº

pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R$135.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R$108.000,00, Recursos Próprios: R$12.331,57, Recursos da conta vinculada do FGTS: R$14.668,43, desconto/subsídio concedido pelo FGTS: R$0,00. Eu, _____ (*Maria Angela de Souza*) Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreve. *O referido é verdadeiro. DOU FÉ.* Selo AB 013.176. Protocolo 103.132. O Oficial _____.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-3 / 39.412. Em 22 (vinte e dois) de março de 2018.

Pelo **CONTRATO DE VENDA E COMPPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES),** datado de 19/03/2018, os COMPRADORES: **AMANDA LARA BEZERRA CARDOSO** e seu conjugue **JOSÉ YARLISON JOVINO DOS SANTOS,** (acima qualificados), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R$135.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R$108.000,00, Recursos Próprios: R$12.331,57, Recursos da conta vinculada do FGTS: R$14.668,43, desconto/subsídio concedido pelo FGTS: R$0,00. Eu, _____ (*Maria Angela de Souza*) Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreve. *O referido é verdadeiro. DOU FÉ.* Selo AB 013.177. Protocolo 103.132. O Oficial _____.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-4/39.412. Em 28 (vinte e oito) de setembro de 2.026.

Certifico, na forma do § 7° da Lei n.° 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1° do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, ***promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.*** Recolhido o ITBI no valor de R$ 3.000,00 (três mil reais), no imóvel avaliado em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme Guia n.° 2026003445, datada de 04/08/2026. Eu, _____ (*Dayara Ferreira*) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial. Selo ACJ496267-E4O9. Prot. 122144. Cód. Ato 007018. Eu _____ Oficial do registro/substituto subscrevo.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.° 6.015/73 e que da presente ***matrícula de n.° 39.412*** *consta nenhum lançamento após o* ***AV-4/39.412 datado de 28/09/2026,*** encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.° 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, _____ (*Jéssica Dieli*) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. *O referido é verdadeiro. DOU FÉ.* J. do Norte - CE, Em 28 de setembro de 2.026. PRO 122144

- Oficial do Registro de Imóveis -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20260928000102

Total Emolum.: 39,82 Total FAADEP: 1,99
Total FERMOJU: 1,99 Total FRMMP: 0,80
Total Selos: 10,95 (Total ISS):

Valor Total==> 56,70

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Item/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos atendidos
Código: 07018 / 007018 /

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão 2ª Via 2ª Tiragem
Nº ACK35879?-H/?9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE