



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO



Imóvel: **Terreno Urbano**

Endereço: Av. Calistrato Muller Salles, sem nr.

Bairro: PORTINHO

CEP: 88790-000

Cidade: LAGUNA

Estado: SC

Data:

30/06/2026

Solicitante:



LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE
2. OBJETIVO DO LAUDO
3. FINALIDADE DO LAUDO
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
 - 5.1 Vistoria
 - 5.2 Identificação do Imóvel
 - 5.3 Caracterização da região
 - 5.4 Caracterização do terreno
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
7. METODOLOGIA
8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
 - 9.1 Análise do Mercado Local e Pesquisa
 - 9.2 Tratamento de Dados
 - 9.3 Variáveis do Modelo
 - 9.4 Resultado do Valor do Terreno (VT)
10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO (VI)
11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA

ANEXOS

- A1 Documentação do imóvel (Matricula, Croqui e Memorial Descritivo)
- A2 Documentação Fotográfica
- A3 Dados de Mercado Utilizados e Pesquisados
- A4 Memória de Cálculo
- A5 Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão
- A6 RRT
- A7 Fotos Dados Amostrais

FICHA RESUMO:		LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO	
			
28°27'59.90"S 48°47'7.84"O			
Endereço:	<i>Av. Calistrato Muller Salles, sem nr.</i>	Bairro:	<i>PORTINHO</i>
	Cidade:	<i>LAGUNA</i>	
Objetivo e Finalidade:	<i>Determinação do valor de mercado de imóveis urbanos Para fins de alienação</i>		
Solicitante:	<i>Companhia de Energia Elétrica de Santa Catarina - Grupo CELESC</i>	Contrato nº <i>15064</i>	
Matrícula:	<i>Matrícula nº 45.809</i>		
Tipologia:	<i>terreno urbano</i>		
Área imóvel (m²):	<i>391,96 m²</i>		
Metodologia:	<i>Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.</i>		
Especificação da avaliação:	Fundamentação:	<i>GRAU II</i>	Precisão: <i>GRAU III</i>
Resultado da Avaliação			
Valor Mínimo:	Valor Médio:	Valor Máximo :	
<i>R\$ 1.362,93 / m²</i>	<i>R\$ 1.449,14 / m²</i>	<i>R\$ 1.535,35 / m²</i>	
<i>R\$ 534.210,00</i>	<i>R\$ 568.000,00</i>	<i>R\$ 601.790,00</i>	
Perspectiva de Liquidez do Imóvel:			
		<i>média</i>	
Data de Referência:		<i>30/06/2026</i>	
Responsável Técnico:	<i>Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani</i>		
RRT	16989413	CPF: 387.199.910-53	CAURS A90.595-0

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE/PROPRIETÁRIO

Solicitante: *Companhia de Energia Elétrica de Santa Catarina - Grupo CELESC*

CNPJ: *08.336.783/0001-90*

Contrato: *Contrato nº 15064*

2. OBJETIVO DO LAUDO

Determinação do valor de mercado de imóveis urbanos

3. FINALIDADE DO LAUDO

Para fins de alienação

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as NBR 12.721:2006 e NBR nºs 14.653-1, 14.653-2, 14.653-4, e baseia-se:

»» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
»» na documentação fornecida (anexo A1);
»» em informações e documentações obtidas junto a Divisão de Patrimônio DPAD/DVPA;
»» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
»» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo ao avaliador (a) responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1 Vistoria

A vistoria foi realizada pela Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani (responsável técnica) e pelo Sr. Antonio Marcos K. Soares (responsável legal), ambos da empresa *Arcoplano Arquitetura* com o objetivo de conhecer e caracterizar o imóvel avaliando e identificar fatores importantes para a formação de valor do mesmo.

Data Vistoria: *26/06/2026*

Hora Vistoria: *17h30*

5.2 Identificação do Imóvel

O imóvel avaliando é identificado, dentro do município, como:

Terreno Urbano

<i>terreno urbano</i>	<i>localizado em</i>	<i>Área de adensamento urbano controlado</i>
-----------------------	----------------------	--

5.3 Caracterização da região



MACRORREGIÃO	MUNICÍPIO LAGUNA
---------------------	-------------------------

O município está localizado na região sul de Santa Catarina. Está a 110 km de Florianópolis, 69 Km de Criciúma e 30 Km de Tubarão. (distâncias de Centro a Centro). O crescimento urbano do município mantém o seu regramento em conformidade ao Plano Diretor do município. Limites: Ao norte com os municípios de Imbituba e Imaruí Ao sul com Jaguaruna Ao oeste com Capivari de Baixo, Tubarão e Pescaria Brava Ao leste com o Oceano Atlântico. Banhada pelas lagoas Santo Antônio dos Anjos, Imaruí e Mirim, a cidade atrai turistas à procura do famoso “Camarão Laguna”. Reconhecido como um dos melhores do Brasil

ECONOMIA DO MUNICÍPIO

Com uma economia voltada principalmente para a pesca, Laguna se destaca pela forte produção de camarão e siri nas lagoas e de pescados na costa do Atlântico Sul.

MICRORREGIÃO	BAIRRO PORTINHO
---------------------	------------------------

O bairro PORTINHO é cortado pela Av Calistrato Muller Salles, e faz a ligação da BR 101 com a área costeira e histórica de Laguna. Ao longo desta avenida observa-se o predomínio de comércio e serviços e nas ruas paralelas e transversais o uso é residencial de padrão médio e baixo.

Padrão das construções	<i>simples e médio</i>
Usos predominantes	<i>A transformação do espaço geográfico devido ao desenvolvimento se faz perceber com os inúmeros aterros realizados nas margens das principais vias com construções voltadas a diversas atividades econômicas. Ao longo das vias principais, além do uso residencial, o uso industrial, de serviços e comercial. Além disso, aparecem também esporádicas edificações com usos institucionais. Ao longo das vias secundárias (locais), o uso predominante é o residencial com a expansão de inúmeros loteamentos. Mesmo os bairros ditos de menor renda apresentam uma</i>
Infraestrutura (pavimentação, calçadas, meios fios iluminação e esgoto)	<i>Possui infraestrutura em IMPLANTAÇÃO com pavimentação, calçadas/meios fios, esgoto pluvial e iluminação nas principais vias.</i>

Melhoramentos Públicos e Infraestrutura Urbana			
pavimentação	<i>parcial</i>	aeroporto	<i>não</i>
guias e sarjetas	<i>parcial</i>	posto de saúde	<i>sim</i>
iluminação pública	<i>parcial</i>	posto policial	<i>sim</i>
energia elétrica domiciliar	<i>sim</i>	escolas	<i>sim</i>
rede de água encanada	<i>parcial</i>	hospitais	<i>sim</i>
rede de águas pluviais e esgoto	<i>parcial</i>	parques e áreas de lazer	<i>sim</i>
rede telefonica e TV a cabo	<i>parcial</i>	transp.coletivo	<i>sim</i>
internet	<i>parcial</i>	correios	<i>sim</i>
coleta de lixo	<i>sim</i>	cemitério	<i>sim</i>
LEI COMPLEMENTAR Nº 268 DE 11 DE DEZEMBRO DE 2013			
Uso e ocupação do solo	Zona:	Área de adensamento urbano controlado	
	Densidade Demog.	Coef. Aproveit.	Taxa Ocupação
	média	não informado	não informado

5.4 Caracterização do terreno

Endereço:	Av. Calistrato Muller Salles, sem nr.	Bairro:	PORTINHO
Município:	LAGUNA	Estado:	SC
Localização e Zoneamento			
			
Coordenadas:	28°27'59.90"S 48°47'7.84"O		
Descrição resumida	Terreno urbano de esquina, com topografia plana com frente para Av. Calistrato Muller Salles, sem benfeitorias/edificações,.		
Documento:	Matrícula	Matrícula nº 45.809	data: 19/06/2026
	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laguna		
Limites e Confrontações (de acordo com o identificado em vistoria)			
frente	Confrontações conforme matrícula fornecida.		
fundos			
lateral direita			
lateral esquerda			
Uso Efetivo:	terreno sem ocupação		
Uso Potencial:	comercial		
Características Físicas			
Superfície (m²)	391,96		
Testada (m)	12,37		
Situação	esquina		
Formato	poligonal regular		
Topografia	plano		
Via de acesso frente	principal		
Nível	mesmo nível		
Acessibilidade	direto (mesmo nível do logradouro)		
Cobertura vegetal	gramíneas e mato		
Recursos hídricos	não possui		
Solo	solo seco sem passivo ambiental aparente		
Distância comércio-pólo comercial e serviços	1.400,00	Distância principais vias de acesso	em via de acesso principal

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que a variação de valor ocorre em função das condições e características de cada imóvel e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores do mercado imobiliário foram identificados:

- Desempenho do mercado: *normal*
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: *média*
- Absorção pelo mercado (estimado): *média*

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado as incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local, que têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada :

média

7. METODOLOGIA

Para a avaliação do valor do imóvel (VI) foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)

Fundamentação	Pontuação	Precisão	Amplitude
<i>GRAU II</i>	<i>18 Pontos</i>	<i>GRAU III</i>	<i>11,90%</i>

(anexo A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão)

9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO (VT)

9.1 Análise do Mercado Local e Pesquisa

Tendo como data base o ano de referência deste laudo, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município.

9.2 Tratamento dos Dados

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja, identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Foram analisados diferentes modelos matemáticos e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. (anexo A3: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados).

Dados Pesquisados	44
-------------------	----

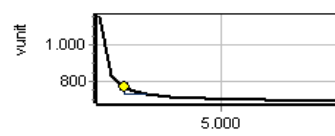
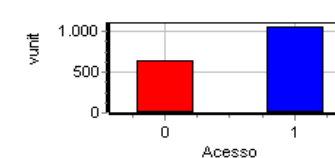
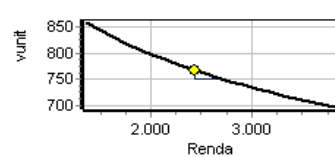
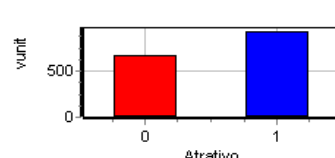
Dados Utilizados	37
------------------	----

9.3 Variáveis do Modelo

Com base em teoria existente, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos, as seguintes variáveis foram escolhidas por interferirem no valor unitário de forma consistente e significativa:

Variável Dependente:	Valor Unitário do imóvel, R\$/m ²
Variáveis Independentes:	
* área - quantitativa (-)	Área do terreno pesquisado, em m ²
0 nº frentes - cód. alocado (+)	Posição do terreno na quadra: 0-encravado 1-Meio 2-Esquina
0 vocação - cód. alocado (+)	Vocação de uso do terreno: 1-residencial, 2-comercial 3-industrial
* renda - proxy (+)	Renda média domicílios permanentes por bairro.(IBGE)
* acesso - dicot. isolada (+)	Via de acesso à frente do imóvel:0-secundária 1-principal
0 tam. frente - quantitativa (+)	Medida da frente, em metros.
0 dist. polo - dicot.isolada (+)	Distância do imóvel ao pólo central do município (sede PM), sendo 0-centro 1-bairro
0 pib - proxy (+)	Produto Interno Bruto municipal / per capita do município
0 deprec. - proxy (-)	Valor % de depreciação do imóvel levando em consideração: idade, padrão construtivo e estado de conservação - Tabela Ross Heidecke
0 padrão - cód. alocado (+)	Padrão construtivo para a tipologia, sendo 0 econômico/simples, 1 médio/superior e 2 fino/luxo
0 topografia - cód. alocado (+)	Relevo predominante: 0-acidentado 1-semiplano 2-plano
0 nível - dicot. isolada (+)	Nível do imóvel em relação ao logradouro: 0-acima/abaixo 1-mesmo
0 forma - dicot. isolada (+)	Forma geométrica do terreno: 0-irregular 1-regular
* atrativo - dicot. isolada (+)	Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD): 0-pouco atrativo e 1-muito atrativo.
0 vagas - dicot. isolada (+)	Existência de vagas privativas do imóvel:0-não 1-sim
0 %aproveit - quant. (+)	% de aproveitamento do terreno = AC/AT, em escala quantitativa.

(*) Variáveis utilizadas no modelo, as demais variáveis foram testadas no modelo porém se mostraram inconsistentes ou não significativas.

X1 area	
Área do imóvel em m² Tipo: Quantitativa Amplitude: 212,00 a 9500,00 Impacto esperado na dependente: Negativo 10% da amplitude na média: -4,76 % na estimativa	
X2 Acesso	
Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal. Tipo: Dicotômica Isolada Amplitude: 0,00 a 1,00 Impacto esperado na dependente: Positivo Diferença entre extremos: 62,90 % na estimativa Micronumerosidade: atendida.	
X3 Renda	
Renda Bairro dos domicílios permanentes do município de acordo com IBGE (ver ANEXO 8) Tipo: Proxy Amplitude: 1357,38 a 3968,32 Impacto esperado na dependente: Negativo 10% da amplitude na média: -2,05 % na estimativa	
X4 Atrativo	
Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD), sendo 0 pouco atrativo e 1 muito atrativo. Tipo: Dicotômica Isolada Amplitude: 0,00 a 1,00 Impacto esperado na dependente: Positivo Diferença entre extremos: 37,90 % na estimativa Micronumerosidade: atendida.	
Y vunit	
R\$/m². Tipo: Dependente Amplitude: 507,38 a 1507,69 Micronumerosidade para o modelo: atendida.	

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

MODELO: MODELO0

Data: 30/06/2026

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 44	Total : 14
Utilizados : 37	Utilizadas : 5
Outlier : 0	Grau Liberdade : 32

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES	VARIACÃO
Correlação : 0,92016	Total : 2463620,78767
Determinação : 0,84669	Residual : 377700,11939
Ajustado : 0,82753	Desvio Padrão : 108,64221

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 44,18152	D-Calculado : 1,74130
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	89
-1,96 a +1,96	95	100

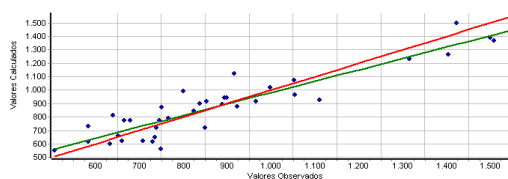
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1679,901045 + 98760,968560 * 1/X_1 + 406,693997 * X_2 + -154,771183 * \ln(X_3) + 256,647143 * X_4$$

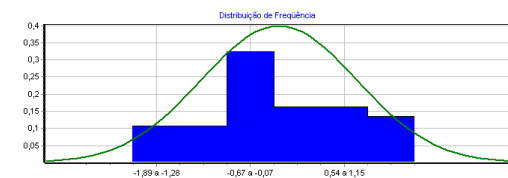
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 879,99	Coefic. Aderência : 0,84669
Varição Total : 2463620,79	Varição Residual : 377700,12
Variância : 66584,35	Variância : 11803,13
Desvio Padrão : 258,04	Desvio Padrão : 108,64

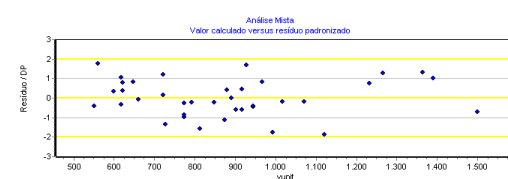
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

9.4 Resultado do Valor de locação do Terreno (Valor área total)

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra	area (m²)=	
area	1/x	391,96	212,00	9.500,00	1.186,78	Acesso=	1-principal
Acesso	x	1,00	0,00	1,00	0,30	Renda=	1.644,10 Portinho
Renda	ln(x)	1.644,10	1.357,38	3.968,32	2.436,35	Atrativo (*)=	1- sim
Atrativo	x	1,00	0,00	1,00	0,35	Vunit=	R\$1.449,14
vunit	y	1.449,14	507,38	1.507,69	879,99		

(*) localizado em bairro em zona central

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)		Valor Unitário Médio (R\$/m²)		Valor Unitário Máximo (R\$/m²)	
R\$1.362,93		R\$1.449,14		R\$1.535,35	
% Mínimo	5,95%	Amplitude	11,90%	% Máximo	5,95%
Área Terreno (m²):				391,96	
Valor Terreno (R\$)		Valor Mínimo (R\$)	Valor Médio (R\$)	Valor Máximo (R\$)	
		R\$534.212,88	R\$568.004,91	R\$601.794,22	

10. RESULTADO AVALIAÇÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Área (m²):			391,96
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
Valor unitário (R\$/m²)	1362,93	1449,14	1535,35
Valor do terreno (R\$)	R\$534.210,00	R\$568.000,00	R\$601.790,00
Resultado da Avaliação:	R\$ 568.000,00		

11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA


Antonio Marcos K Soares
 CPF 350432700-63
 Responsável Legal


Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagani
 CPF: 387199910-53 - CAU/RS A 90.595-0
 Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, terça-feira, 30 de junho de 2026

A1: Documentação do Imóvel (Matrículas)



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Isabela Tavares Schneider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 45.809	Ficha nº 01 F
IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Avenida Calistrato Muller Salles, s/nº, Bairro Portinho, Laguna/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CE1, de coordenadas N 6.849.152,5227m. e E 716.883,9451m., deste, segue com azimute de 233º06'20" e distância de 30,17 metros, confrontando neste trecho com a Rua Ricardo Miranda, até o vértice CE2, de coordenadas N 6.849.134,4617m. e E 716.859,8187m.; deste, segue com azimute de 325º41'33" e distância de 12,83 metros, confrontando neste trecho com Antonio de Oliveira Fernandes, até o vértice CE3, de coordenadas N 6.849.145,0570m. e E 716.852,5890m.; deste segue com azimute de 056º13'27" e distância de 35,52 metros, confrontando neste trecho com Gregório Flor Junior até o vértice CE4, de coordenadas N 6.849.164,8070m. e E 716.882,1180m.; deste segue com azimute de 171º30'22" e distância de 12,37 metros, confrontando neste trecho com a Avenida Calistrato Muller Salles até o vértice CE1, ponto inicial deste perímetro; perfazendo uma área total de 391,96m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Imbituba, de latitude 28º10'03,6157S e longitude 48º39'18,8358"W, e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas Geográficas, referenciadas ao Meridiano Central - 51º, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. CADASTRO MUNICIPAL: 20920; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 02.04.077.0291.0. PROPRIETÁRIO: Adquirido por usucapião. MATRÍCULA ANTERIOR: Não consta - (usucapião). Aberta em 14 de março de 2023, por Isadora da Rosa Fernandes, <i>Isadora F.</i>, Oficiala Substituta. Emolumentos: R\$ 10,27. # Prot. 77.633, datado de 08/03/2023. R.1/45.809, em 14 de março de 2023. USUCAPIÃO JUDICIAL: Nos termos da Sentença, assinada eletronicamente pelo Dr. Pablo Vinicius Araldi, Juiz de Direito, em 01/02/2022, com trânsito em julgado em 21/03/2022, oriunda dos autos da ação de Usucapião de número 0304202-90.2014.8.24.0040, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC; Instruído de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo responsável técnico João Roberto Smania Cataneo, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-SC 10721-1; Anotação de Responsabilidade Técnica número 4917386-1, assinada por João Roberto Smania Cataneo, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-SC 10721-1, emitida em 29/12/2013, PROCEDO A ESTE REGISTRO para constar que foi declarada adquirida a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula de número 45.809 por CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A, Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 08.336.783/0001-90, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob o NIRE 42300030759, com sede na Rua Altamiro Guimarães, nº 490, Centro, Tubarão/SC. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). OBSERVAÇÕES: FRJ: Recolhida no valor de R\$ 300,00, conforme guia de reaparelhamento nº 5801105324, devidamente quitada junto ao Banco do Brasil, com autenticação bancária 0.672.AEE.207.A96.EIC, em 29/04/2022, com confirmação de pagamento junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em 10/03/2023. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Registrado por Isadora da Rosa Fernandes, <i>Isadora F.</i>, Oficiala Substituta. Emolumentos: 1.072,48; Selo Fiscal: GSO44455-ROU2: 3,39. #	

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3G56-A5H9R-3EXV6-BLXJC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 127.478.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por RAYANE BORGES DE SOUZA (094.464.029-05)
Página 1 de 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

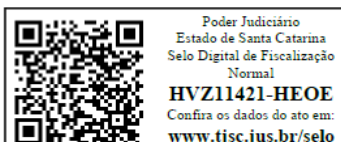
CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **45.809** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1. O referido é verdade e dou fé.

Laguna/SC, 19 de junho de 2026

Isabela Tavares Schnaider
Registradora de Imóveis

Emolumentos: R\$ 27,56
Valor do FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Total: R\$ 35,20

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVZ11421-HEOE
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3G56-A5H9R-3EXV6-BLXJC>

Validade: 30 dias - Pedido nº 127.478.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por RAYANE BORGES DE SOUZA (094.464.029-05)
Página 2 de 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A2: Documentação Fotográfica (*)



(*) documentação fotográfica completa disponível em meio magnético.

A3: Dados de Mercado Pesquisados e Utilizados

Na tabela acima a lista da totalidade dos **dados e variáveis** testadas, ou seja, os dados/variáveis utilizadas e os dados/variáveis que foram excluídos do modelo estão indicados nas linhas/colunas com (*).

A3: Dados de Mercado Utilizados

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovF onte	Telefone	area	Aces so	Renda	Atrat ivo	unit
1	r das corvinas	jardim juliana	laguna	patrick silva corretor	teps64	47-996943241	540,00	0	1595,43	0	850,00
2	avenida A	campo de fora	laguna	azenha empreendimento	te0457	47-30233300	375,00	0	1915,8	0	666,67
3	r das corvinas	jardim juliana	laguna	patrick silva corretor	tps4	47-996943241	390,00	0	1595,43	0	766,67
4	r das corvinas	jardim juliana	laguna	patrick silva corretor	tps1	47-996943241	1.200,00	0	1595,43	0	708,33
5	joao marronzinho	mar grosso	laguna	invista aqui	235837	48-99489900	450,00	0	3968,32	0	731,11
6	mar grosso	mar grosso	laguna	Llc imoveis	3230548	48-996771113	225,00	1	3968,32	1	1.422,22
7	itapiruba	campo de fora	laguna	aux predial sul	451004	48-99934212	212,00	0	1915,8	1	1.316,04
8	r das garoupas	jardim juliana	laguna	patrick silva corretor	tps11	47-996943241	540,00	0	1595,43	0	738,89
9	praia do sol	jardim juliana	laguna	patrick silva corretor	tpsa3	47-996943241	280,00	0	1595,43	0	889,29
10	avenida A,10	campo de fora	laguna	azenha empreendimento	te0547	47-30233300	375,00	0	1915,8	0	680,00
12	r das curvinas	jardim juliana	laguna	credito real coqueiros	74083719	48-991381344	290,00	0	1595,43	0	924,14
16	r projetada	mar grosso	laguna	imobiliaria gerson zanette	1652	48-99956514	450,00	0	3968,32	1	750,42
18	mar grosso	mar grosso	laguna	credito real ingleses	1239	48-999454232	1.011,00	1	3968,32	0	837,71
19	campo de fora	campo de fora	laguna	braço cons imobiliaria	te0052	48-99801210	720,00	0	1915,8	0	736,11
20	mar grosso	mar grosso	laguna	sittuar imoveis	159	48-99080806	375,00	0	3968,32	1	853,33
21	campo de fora	campo de fora	laguna	sittuar imoveis	156	48-99080806	375,00	0	1915,8	0	746,67
22	mar grosso	mar grosso	laguna	sittuar imoveis	157	48-99080806	375,00	0	3968,32	1	965,33
23	pedro antonio zelindro190	cabecudas	laguna	credito real ingleses	1190	48-999454232	1.112,00	0	1657,11	0	660,63
24	navegantes	navegantes	laguna	sittuar imoveis	te0154	48-99080806	375,00	0	2433,81	1	800,00
26	barbacena	barbacena	laguna	sittuar imoveis	te0980	48-99080806	1.800,00	0	1357,38	0	583,33
27	campo de fora	campo de fora	laguna	patrick silva corretor	tpsb1150	47-996943241	2.000,00	0	1915,8	0	750,00
28	mar grosso	mar grosso	laguna	aux predial flopis	437277	48-99885813	325,00	1	3968,32	1	1.507,69
30	magalhaes	magalhaes	laguna	patrick silva corretor	tev0106	47-996943241	2.000,00	1	2196,93	0	895,00
31	calistrato miler sales	portinho	laguna	rodrigo do santos corretor	2294	48-36442029	1.425,00	1	1644,06	1	1.403,51
32	br 101 frente	mar grosso	laguna	rodrigo do santos corretor	2691	48-36442029	1.637,00	1	3968,32	1	916,31
33	beira da lagoa	magalhaes	laguna	rodrigo do santos corretor	2271	48-36442029	970,00	0	2196,93	1	824,74
34	santa rita de cassia	progresso	laguna	fonseca imoveis	11457	48-36471111	1.388,00	0	1705,42	0	634,01
35	ponta da barra	vi ponta das pedras	laguna	fonseca imoveis	10695	48-36471111	890,00	0	1493,75	0	651,69
36	ouvidor pardinho	mar grosso	laguna	fonseca imoveis	11856	48-36471111	300,00	1	3968,32	1	1.500,00
37	das curvinas 2	barranceira	laguna	fonseca imoveis	11892	48-36471111	390,00	0	1394,51	0	641,03
38	mar grosso	mar grosso	laguna	adri camilo imoveis	ad15249	48-984751531	360,00	0	3968,32	1	1.111,11
39	passagem da barra	navegantes	laguna	adri camilo imoveis	ad15402	48-984751531	720,00	1	2433,81	0	998,61
40	barbacena	barbacena	laguna	adri camilo imoveis	ad3451	48-984751531	600,00	0	1357,38	0	583,33
41	joao pessoa 106	magalhaes	laguna	chaves na mão	te6310	48-99101550	2.000,00	1	2196,93	0	900,00
42	mar grosso	mar grosso	laguna	chaves na mão	1182352	48-99101550	9.500,00	1	3968,32	1	1.052,63
43	esperança	esperança	laguna	chaves na mão	198867	48-99101550	3.600,00	1	1652,6	0	1.055,56
44	santa rita de cassia	progresso	laguna	imovelweb	32421	48-999092260	4.336,00	0	1705,42	0	507,38
AVALIANDO		Av. Calistrato Muller Salles, sem nr - PORTINHO - LAGUNA/SC									
		391,96							1	1644,1	1 ???

Na tabela acima a lista dos **dados e variáveis** utilizadas no modelo .

A4: Memória de Cálculo

Data de referência:

30/06/2026 13:57

Informações complementares:

- Número de variáveis: 14
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 44
- Número de dados considerados: 37

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,920157
- Coeficiente de determinação: 0,846689
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,827525
- Fisher-Snedecor: 44,18
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,846689

Normalidade dos resíduos

- 67% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 89% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• area	1/x	5,92	0,01	-4,76%
• Acesso	x	8,8	0,01	62,90%
• Renda	ln(x)	-2,35	2,54	-2,05%
• Atrativo	x	4,89	0,01	37,90%
• vunit	y			

Moda:

$$vunit = 1679,901 + 98760,969 * 1/area + 406,694 * Acesso + -154,77118 * \ln(Renda) + 256,64714 * Atrativo$$

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão
Tabela 1, 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - BENFEITORIA

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Pto	II	Pto	I	Pto
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%	X	20%		30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	

PONTUAÇÃO

18 Pontos

Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011

(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)

a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.	X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.	X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.	
d)	Adoção da estimativa central.	X

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

GRAU II

PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		1.449,14
Valores do intervalo de confiança	MAX	1.535,35
	MÍN	1.362,93
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	5,95%
	MÍN	5,95%
Amplitude do intervalo de confiança		11,90%

GRAU DE PRECISÃO

GRAU III


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

 Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI
 Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

 CPF: 387.XXX.XXX-53
 Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

 Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA
 Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

 CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
 Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

 Nº do RRT: MM16989413I00CT001
 Data de Cadastro: 15/06/2026
 Data de Registro: 15/06/2026

 Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
 Forma de Registro: INICIAL
 Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24724221 Pago em: 15/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

 Contratante: CELESC
 Tipo: Órgão Público
 Valor do Serviço/Honorários: R\$142.500,00

 CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90
 Data de Início: 01/06/2026
 Data de Previsão de Término: 30/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

 País: Brasil
 Tipo Logradouro: R
 Logradouro: CALISTRATO MULLER SALLES
 Bairro: ESPERANÇA

 CEP: 88790000
 Nº: SEM NR
 Complemento:
 Cidade/UF: LAGUNA/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

 Quantidade: 3.300,00
 Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO terreno urbano - MCDDM - MAT46325

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: R
Logradouro: CALISTRATO MULLER SALLES
Bairro: PORTINHO

CEP: 88790000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: LAGUNA/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 391,96
Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO terreno urbano - MCDDM - MAT45809

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: BERNARDINO JOSÉ DE OLIVEIRA
Bairro: BADENFURT

CEP: 89070270
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: BLUMENAU/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 10.910,56
Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO terreno urbano - MCDDM - MAT34288

**3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade**

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88900000
Tipo Logradouro: R	Nº: 47
Logradouro: RUI BARBOSA	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: ARARANGUÁ/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.420,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 657,34
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO terreno urbano com benfeitorias - MCDDM - MAT15111

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88803350
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: ZÉLIO PAULO GALLI	Complemento:
Bairro: FÁBIO SILVA	Cidade/UF: CRICIÚMA/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 10.000,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT32226

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: IMIGRANTES

Bairro: CENTRO

CEP: 88955000

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: BALNEÁRIO GAIVOTA/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 288,00

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 80,00

Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO com BENFEITORIAS - agencia CELESC - EVOLUTIVO - MAT37071

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: ESTRADA

Logradouro: GERAL MONTECRISTA

Bairro: MONTE CRISTA

CEP: 89248000

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: GARUVA/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 17.509.974,00

Unidade: metro quadrado

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413**3.1.7.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL- MCDDM - MAT120

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89231500

Tipo Logradouro: RUA

Nº: SEM NR

Logradouro: DOS MECÂNICOS

Complemento:

Bairro: PARANAGUAMIRIM

Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 408,52

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT4204

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89218060

Tipo Logradouro: RUA

Nº: 168

Logradouro: GUIA LOPES

Complemento:

Bairro: SANTO ANTÔNIO

Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 1.400,00

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT89868

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.10 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: CALIXTO ALVES DE JESUS

Bairro: CENTRO

CEP: 88390000

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 3.558,30

Unidade: metro quadrado

3.1.10.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT16538

3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.11 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: PROF ARI NOGUEIRA DOS SANTOS

Bairro: CENTRO

CEP: 88390000

Nº: 227

Complemento:

Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413**3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)**

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 340,64

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 148,97

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.11.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT289

3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.12 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 88790000

Tipo Logradouro: R

Nº: 46

Logradouro: DUQUE DE CAXIAS

Complemento:

Bairro: CENTRO HISTORICO

Cidade/UF: LAGUNA/SC

3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 751,52

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 500,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

3.1.12.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT14384

3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413**3.1.13 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: ATILIO BRATTI

Bairro: CENTRO

CEP: 88865000

Nº: 151

Complemento:

Cidade/UF: NOVA VENEZA/SC

3.1.13.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 225,00

Unidade: metro quadrado

3.1.13.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.13.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT19201

3.1.13.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.14 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: ACESSO PELA RUA 3

Bairro: CENTRO

CEP: 88860000

Nº: SEM NR

Complemento: ENCRAVADO

Cidade/UF: SIDERÓPOLIS/SC

3.1.14.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 752,60

Unidade: metro quadrado

3.1.14.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.14.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT18921

3.1.14.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413**3.1.15 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: VITORIO VOLPATO
Bairro: CENTRO

CEP: 89600000
Nº: 47
Complemento:
Cidade/UF: JOAÇABA/SC

3.1.15.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 191,63
Unidade: metro quadrado

3.1.15.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.15.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL - MCDDM - MAT24438

3.1.15.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.16 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: ESTRADA
Logradouro: DALPAI A BOA ESPERANCA
Bairro: DALPAI

CEP: 89620000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CAMPOS NOVOS/SC

3.1.16.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 612,75
Unidade: metro quadrado

3.1.16.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.16.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL - MCDDM - MAT34780

3.1.16.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413**3.1.17 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil

Tipo Logradouro: R

Logradouro: CEL VIDAL RAMOS

Bairro: CENTRO

CEP: 89520000

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: CURITIBANOS/SC

3.1.17.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 6.524,35

Unidade: metro quadrado

3.1.17.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.17.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT27179

3.1.17.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.18 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: EPAC

Logradouro: PRAIA VERMELHA

Bairro: CENTRO

CEP: 89190000

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: TAIÓ/SC

3.1.18.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 5.700,00

Unidade: metro quadrado

3.1.18.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.18.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT5734

3.1.18.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413**3.1.19 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil	CEP: 89160000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: PEDRO AVELINO DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: BARRA DO TROMBUDO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.19.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 330,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.19.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.19.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT43176 e MAT 43177

3.1.19.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.20 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89150000
Tipo Logradouro: TRAVESSA	Nº: SEM NR
Logradouro: JOSE BINDER	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: PRESIDENTE GETÚLIO/SC

3.1.20.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.178,44
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.20.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.20.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT11790

3.1.20.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16989413**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.21 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: BR470
Bairro: CENTRO

CEP: 89140000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: IBIRAMA/SC

3.1.21.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 195.284,00
Unidade: metro quadrado

3.1.21.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.21.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE GLEBA URBANA - MCDDM - MAT15878

3.1.21.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.22 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: ITAMARATI
Bairro: ITACORUBI

CEP: 88034400
Nº: 160
Complemento:
Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.22.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 13,26
Unidade: metro quadrado

3.1.22.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.22.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de valor de locação de espaço dentro da SEDE AC da CELESC para posto de atendimento CELOS. MCDDM. MAT24745

3.1.22.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.23 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: R

Logradouro: DOS VEREADORES

Bairro: CANTA GALO

CEP: 89162850

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.23.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 3.333,90

Unidade: metro quadrado

3.1.23.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.23.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - subestação CELESC - MCDDM - MAT4399

3.1.23.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT

MM16989413I00CT001

Contratante

CELESC

Forma de Registro

INICIAL

Data de Registro

15/06/2026**5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE**

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-06-15 10:29:01, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

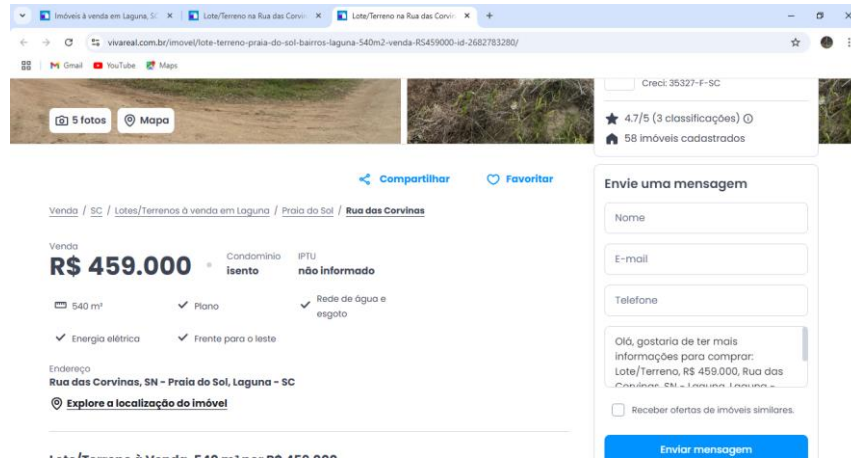


A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.cau.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 30/06/2026 às 14:20:00 por: siccau, ip 10.244.1.10.

A7: Fotos Dados Amostrais

CELESC LAGUNA 2 TERRENOS 391 M2 E 3300M2 INSERVIVEL LEILÃO JUL/26

COD-1



Imóveis à venda em Laguna, SC

Lote/Terreno na Rua das Corvinas

5 fotos Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Praia do Sol / Rua das Corvinas

Venda

R\$ 459.000

Condomínio isento IPTU não informado

540 m² Plano Rede de água e esgoto

Energia elétrica Frente para o leste

Endereço

Rua das Corvinas, SN - Praia do Sol, Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

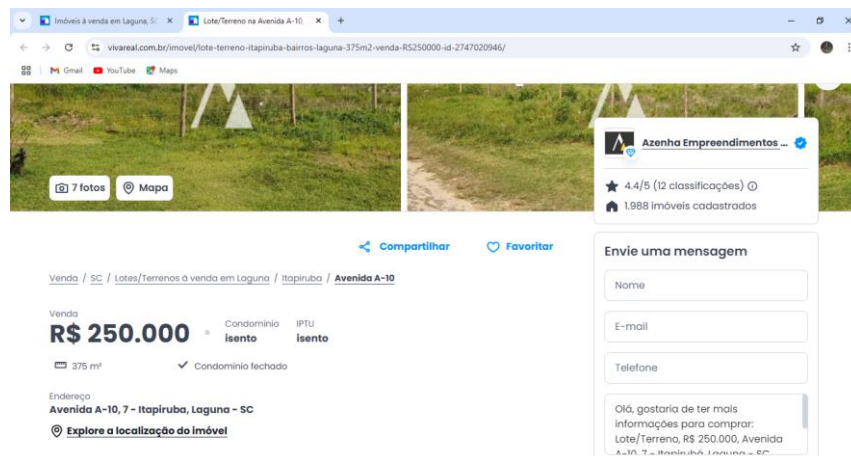
Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 459.000, Rua das Corvinas, SN - Praia do Sol, Laguna - SC.

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Cod-2



Imóveis à venda em Laguna, SC

Lote/Terreno na Avenida A-10

7 fotos Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Itapiruba / Avenida A-10

Venda

R\$ 250.000

Condomínio isento IPTU isento

375 m² Condomínio fechado

Endereço

Avenida A-10, 7 - Itapiruba, Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Envie uma mensagem

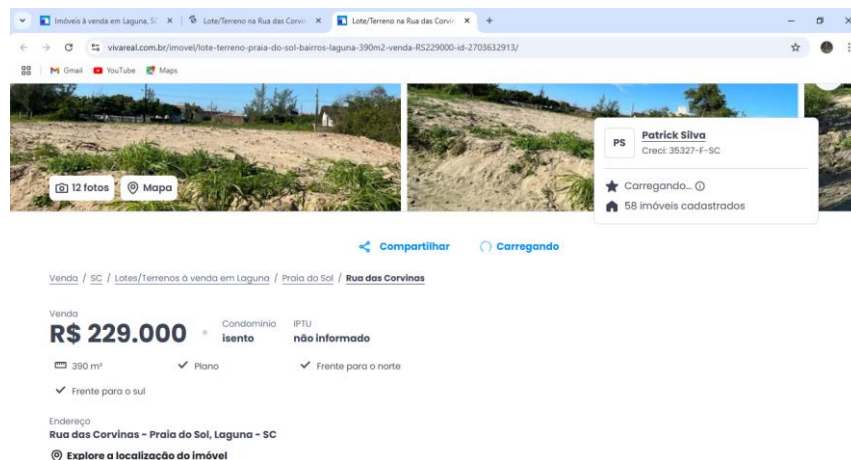
Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 250.000, Avenida A-10, 7 - Itapiruba, Laguna - SC.

Cod-3



Imóveis à venda em Laguna, SC

Lote/Terreno na Rua das Corvinas

12 fotos Mapa

Compartilhar Carregando

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Praia do Sol / Rua das Corvinas

Venda

R\$ 229.000

Condomínio isento IPTU não informado

390 m² Plano Frente para o norte

Frente para o sul

Endereço

Rua das Corvinas - Praia do Sol, Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 229.000, Rua das Corvinas - Praia do Sol, Laguna - SC.

Cod-4

12 fotos

Mapa

Creci: 35327-F-SC

★ 4.7/5 (3 classificações)

58 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 850.000, Rua das Corvinas - Laguna, Laguna - SC

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Destaque

Venda

SC

Lotes/Terrenos à venda em Laguna

Praia do Sol

Rua das Corvinas

Venda

R\$ 850.000

Condomínio isento

IPTU não informado

1200 m²

Energia elétrica

Rede de água e esgoto

Plano

Frente para o norte

Frente para o sul

Endereço

Rua das Corvinas - Praia do Sol, Laguna - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 1200 m² por R\$ 850.000

(Código do anunciante: 12335837 | Código na Vivo Real: 2560012663)

Venha para o Melhor da vida, na Laguna Internacional.

Cod-5

9 fotos

Mapa

Creci: 6326-J-SC

★ 4.7/5 (3 classificações)

109 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 329.000, Avenida João Marronzinho, 5N - Mar Grosso

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Destaque

Venda

SC

Lotes/Terrenos à venda em Laguna

Mar Grosso

Avenida João Marronzinho

Venda

R\$ 329.000

Condomínio não informado

IPTU isento

450 m²

Ronda/Vigilância

Área de lazer

Próximo

Espaço verde / Parque

Endereço

Avenida João Marronzinho, 5N - Mar Grosso, Laguna - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 450 m² por R\$ 329.000

(Código do anunciante: 12335837 | Código na Vivo Real: 2560012663)

Venha para o Melhor da vida, na Laguna Internacional.

Cod-6

9 fotos

Mapa

Creci: 6326-J-SC

★ 4.7/5 (3 classificações)

109 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 320.000, Laguna - SC, que apresenta em VILA DE AL... Anúncio...

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Destaque

Venda

SC

Casas à venda em Laguna

Venda

R\$ 320.000

Condomínio isento

IPTU isento

225 m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

3 andar

Cozinha

Endereço

Laguna - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 225 m² por R\$ 320.000

Cod-7

9 fotos

Vídeo

Mapa

Nenhuma classificação

887 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 179.000, Laguna - SC. [Explorar localização do imóvel](#)

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Itapiruba

Venda

R\$ 179.000

Condomínio isento

IPTU R\$ 600

390 m²

1 quarto

1 banheiro

1 andar

Endereço

Itapiruba, Laguna - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 390 m² por R\$ 179.000

Cod-8

11 fotos

Mapa

PS

Patrick Silva

Creci: 35327-F-SC

Carregando...

58 imóveis cadastrados

Destaques

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Praia do Sol / Rua das Garoupas

Venda

R\$ 349.000

Condomínio isento

IPTU não informado

540 m²

✓ Plano

✓ Frente para o leste

✓ Rede de água e esgoto

Endereço

Rua das Garoupas - Praia do Sol, Laguna - SC

Cod-9

5 fotos

Mapa

Creci: 35327-F-SC

4,7/5 (3 classificações)

58 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 249.000, Laguna - SC. [Explorar localização do imóvel](#)

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Praia do Sol

Venda

R\$ 249.000

Condomínio isento

IPTU não informado

480 m²

✓ Plano

✓ Energia elétrica

✓ Rede de água e esgoto

✓ Frente para o leste

Endereço

Praia do Sol, Laguna - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 480 m² por R\$ 249.000

Cod-10

Lote/Terreno à Venda, 375 m² por R\$ 250.000

(Código do anunciante: TE0547 | Código no Viva Real: 2747020946)

R\$ 250.000 * Condomínio Isento IPTU Isento

375 m² ✓ Condomínio fechado

Avenida A-10, 7 - Itapiruba, Laguna - SC

[Explore a localização do imóvel](#)

Envie uma mensagem

Nome _____

E-mail _____

Telefone _____

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Cod-11

Lotes/Terrenos à venda em La...
Lote/Terreno na Rua A-9, 001

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-itapiruba-bairros-laguna-375m2-venda-R\$266000-id-2735477733/

5 fotos

Mapa

Auxiliadora Predial - Imbituba ...

★ 4/5 (4 classificações) ⓘ

🏠 190 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Lote/Terreno, R\$ 266.000, Rua A-9, 001 - Itapiruba, Laguna - SC, av.

Venda | SC | Lotes/Terrenos à venda em Laguna | Itapiruba | Rua A-9

Venda

R\$ 266.000

Condomínio
Isento

IPTU
R\$ 400

375 m²

Endereço

Rua A-9, 001 - Itapiruba, Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Cod-12

[Lotes/Terrenos à venda em Lagoa](#) /
 [Lote/Terreno 390 m² em Praia](#) /
 [Lote/Terreno 390 m² em Praia](#)

[viva.real.com.br/imovel/lote-terreno-graia-do-sol-bairros-laguna-390m2-venda-R\\$268000-1d-271654403/](#)






Crédito Real | Coqueiros

Cred: 81084-F-SC

★ 5/5 (1 classificação) @

🏠 108 imóveis cadastrados

[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

[Venda](#) /
 [SC](#) /
 [Lotes/Terrenos à venda em Laguna](#) /
 [Praia do Sol](#)

Venda
R\$ 268.000

Condomínio **isento** IPTU **R\$ 381**

📏 390 m² 🏠 Aceita animais

Envie uma mensagem

Nome:

E-mail:

Telefone:

Cod-13

5 fotos

Mapa

4.4/5 (12 classificações)

1.988 imóveis cadastrados

Compartilhar

Favoritar

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Itapiruba / Rua A-5

Venda

R\$ 250.000

Condomínio isento IPTU isento

375 m²

Condomínio fechado

Endereço

Rua A-5, 13 - Itapiruba, Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda, 375 m² por R\$ 250.000

(Código do anunciante: 1E0546 | Código no Viva Real: 2747021337)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 250.000, Rua A-5, 13 - Itapiruba, Laguna - SC, ou...

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Cod-14

23 fotos

Mapa

Carregando...

213 imóveis cadastrados

Destaque

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna

Venda

R\$ 590.000

Condomínio isento IPTU isento

460 m²

Endereço

Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda, 460 m² por R\$ 590.000

(Código do anunciante: 71297437 | Código no Viva Real: 2732577723)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 590.000, Laguna - SC, ou...

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Cod-15

21 fotos

Mapa

5/5 (1 classificação)

344 imóveis cadastrados

Compartilhar

Favoritar

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Itapiruba

Venda

R\$ 350.000

Condomínio isento IPTU isento

375 m²

Endereço

Itapiruba, Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

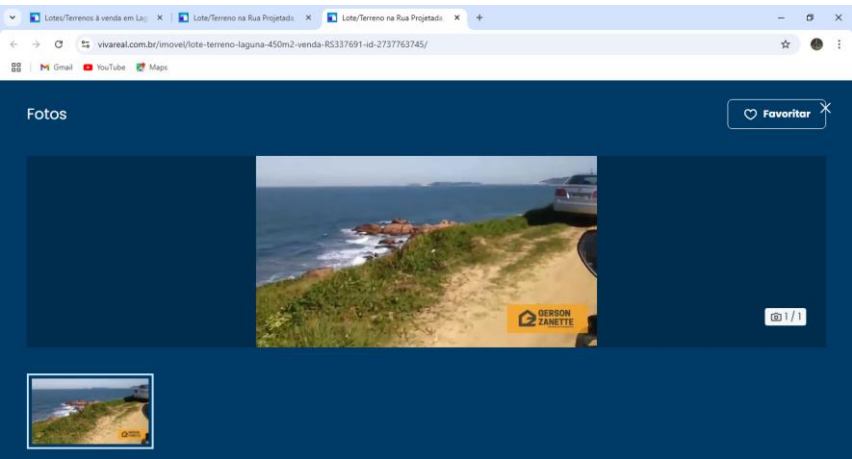
Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 350.000, Laguna - SC, ou...

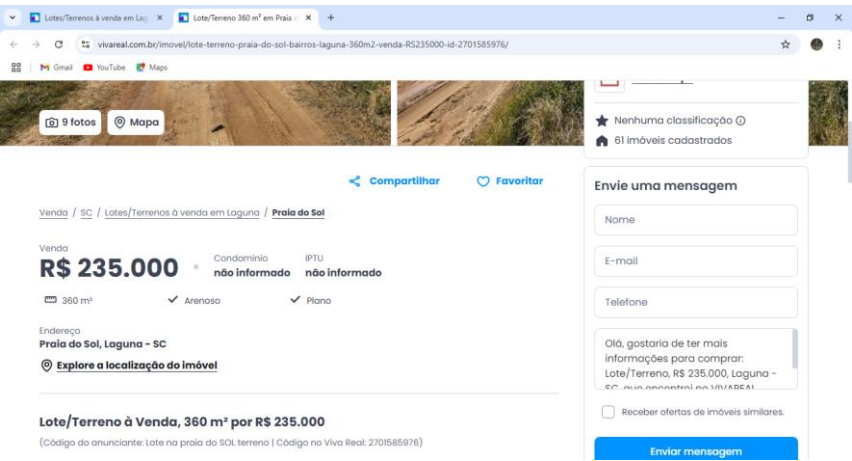
☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

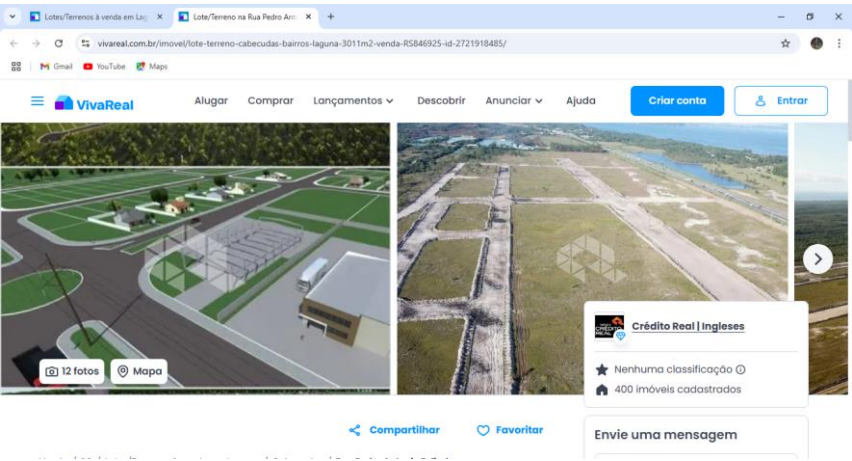
Cod-16



Cod-17



Cod-18



Cod-19

[viverreal.com.br/imoveis/lote-terreno-laguna-bairros-laguna-720m2-venda-R5330000-id-2736378935/](#)



[18 fotos](#)
[Mapa](#)

[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

[Venda](#) / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Laguna](#) / [Laguna](#)

Venda
 R\$ 530.000
 Condomínio **Isento**
 IPTU **Isento**

720 m²
 [✓ Condomínio fechado](#)
[✓ Vista para o mar](#)

Envia uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Cod-20

[Lotes/Terrenos à venda em Lagoa](#) X [Lote/Terreno 375 m² em Itapiruba](#) +

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-itapiruba-bairros-laguna-375m2-venda-R\$320000-id-272603736//

QUALALUGAR?

19 fotos Mapa

SIT SITUAR IMOVEIS LTDA

★ 5/5 (2 classificações) @

🏠 185 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Itapiruba

Venda

R\$ 320.000

Candomínio isento IPTU isento

375 m²

✓ Praça ✓ Condomínio fechado

Exclusivos

Cod-21

[Venda](#) / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Laguna](#) / [Itapiruba](#)

Venda
R\$ 280.000 *
 Condomínio **isento** IPTU **isento**

375 m² Preço Condomínio fechado

Endereço
Itapiruba, Laguna - SC
[Explore a localização do imóvel](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

SITUAR IMÓVEIS LTDA

★ 5/5 (2 classificações)
 185 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
 Lote/Terreno, R\$ 280.000, Laguna - SC - [ver detalhes no VivaReal](#)

Cod-22

Lote/Terrenos à venda em La...

Lote/Terreno na Avenida A-10

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-itapiruba-bairros-laguna-375m2-venda-RS362000-id-2723102852/

Gmail

YouTube

Maps

12 fotos

Mapa

SIT SITTUAR IMOVEIS LTDA

5/5 (2 classificações)

185 imóveis cadastrados

Compartilhar

Favoritar

Venda / SC / Lotes/terrenos à venda em Laguna / Itapiruba / Avenida A-10

Venda

R\$ 362.000

Condomínio Isento IPTU Isento

375 m²

Coleta seletiva de lixo

Prça

Condomínio fechado

Endereço

Avenida A-10 - Itapiruba, Laguna - SC

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 362.000, Avenida A-10 - Itapiruba, Laguna - SC, 375 m²

Cod-23

Lote/Terrenos à venda em La...

Lote/Terreno na Rua Pedro An...

Lote/Terreno na Rua Pedro An...

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cabecudas-bairros-laguna-2612m2-venda-RS734625-id-2721915674/

Gmail

YouTube

Maps

13 fotos

Mapa

Crédito Real | Inglêses

Nenhuma classificação

400 imóveis cadastrados

Compartilhar

Favoritar

Venda / SC / Lotes/terrenos à venda em Laguna / Cabecudas / Rua Pedro Antonio

Venda

R\$ 261.200

Condomínio Isento IPTU Isento

2612 m²

Coleta seletiva de lixo

Prça

Condomínio fechado

Endereço

Rua Pedro Antonio - Cabecudas, Laguna - SC

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 261.200, Rua Pedro Antonio - Cabecudas, Laguna - SC, 2612 m²

Cod-24

Lote/Terrenos à venda em La...

Lote/Terreno 375 m² em Itapiruba

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-itapiruba-bairros-laguna-375m2-venda-RS300000-id-2726037367/

Gmail

YouTube

Maps

18 fotos

Mapa

SIT SITTUAR IMOVEIS LTDA

5/5 (2 classificações)

185 imóveis cadastrados

Compartilhar

Favoritar

Venda / SC / Lotes/terrenos à venda em Laguna / Itapiruba

Venda

R\$ 300.000

Condomínio Isento IPTU Isento

375 m²

Coleta seletiva de lixo

Prça

Condomínio fechado

Endereço

Avenida A-10 - Itapiruba, Laguna - SC

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 300.000, Avenida A-10 - Itapiruba, Laguna - SC, 375 m²

Cod-25

Lote/Terrenos à venda em Lagoa

Lote/Terreno na Rua Emílio Florentino

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-itapiruba-bairros-laguna-1500m2-venda-R\$650000-id-2726037371/

Gmail

YouTube

Maps

10 fotos

Mapa

QUALALUGAR?

QUALALUGAR?

SI

SITTUAR IMOVEIS LTDA

★

Carregando...

🏠

185 imóveis cadastrados

Compartilhar

Carregando

Venda

SC

Lotes/Terrenos à venda em Laguna

Itapiruba

Rua Emílio Florentino Batistella

Venda

R\$ 650 000

Condomínio

IPTU

Cod-26

Lote/Terrenos à venda em Lagoa

Lote/Terreno 1875 m² em Itapiruba

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-itapiruba-bairros-laguna-1875m2-venda-R\$1050000-id-2724681434/

Gmail

YouTube

Maps

14 fotos

Mapa

QUALALUGAR?

QUALALUGAR?

SI

SITTUAR IMOVEIS LTDA

★

5/5 (2 classificações)

🏠

185 imóveis cadastrados

Compartilhar

Favoritar

Venda

SC

Lotes/Terrenos à venda em Laguna

Itapiruba

Venda

R\$ 1 050 000

Condomínio

IPTU

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Cod-27

Lote/Terrenos à venda em Lagoa

Lote/Terreno 2000 m² em Praia

Lote/Terreno 2000 m² em Praia

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-praia-do-sol-bairros-laguna-2000m2-venda-R\$1050000-id-2727759030/

Gmail

YouTube

Maps

10 fotos

Mapa

38,00

79,00

QUALALUGAR?

QUALALUGAR?

PS

Patrick Silva

Cred: 35327-F-SC

★

Carregando...

🏠

58 imóveis cadastrados

Compartilhar

Favoritar

Venda

SC

Lotes/Terrenos à venda em Praia

Praia do Sol

Venda

R\$ 1 050 000

Condomínio

IPTU

Envie uma mensagem

Cod-28

[Lotes/Terrenos à venda em Lagoa](#)
[Lote/Terreno na Estrada Geral](#)

[vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-farol-de-santa-marta-bairros-laguna-325m2-venda-R\\$490000-id-2648989802/](#)




[3 fotos](#)
[Video](#)
[Mapa](#)

[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

Venda / [SC](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Laguna](#) / [Farol de Santa Marta](#)

Venda
R\$ 490.000

Condomínio **R\$ 360** IPTU **R\$ 336**

325 m² ☒ Condomínio fechado

Endereço
 Estrada Geral do Farol, 2600 - Farol de Santa Marta, Laguna - SC

[Explore a localização do imóvel](#)


Auxiliadora Predial - Florianópolis

★ 5/5 (4 classificações)

710 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: **Lote/Terreno, R\$ 490.000, Estrada Geral do Farol, 2600 - Farol de**

Cod-29

[Lotes/Terrenos à venda em Lagoa](#)
[Lote/Terreno na Rua das Carpas](#)

[vivaREAL.com.br/move/lote-terreno-1-quartos-praia-do-sol-bairros-laguna-540m2-venda-R5370000-id-2676195798/](#)



[3 fotos](#)
[Mapa](#)

IDEAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
 Creci: 3190-J-9C

★ 4.7/5 (3 classificações)

🏠 58 imóveis cadastrados

[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

Venda / [SC](#) / [Lotes/terrenos à venda em Lagoa](#) / [Praia do Sol](#) / [Rua das Carpas](#)

Venda
R\$ 370.000

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

🏠 540 m²

🛏 1 quarto

Excluído

Enviar mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Cod-30

Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Laguna / Magalhães / Avenida João Pessoa

Venda
R\$ 1.790.000

2000 m²	Condomínio isento	IPTU não informado
3 vagas	Frente para o sul	
Gds Encaixado	Rua asfaltada	Rede de água e esgoto

Todas as características ▼

Endereço
Avenida João Pessoa, 106 - Magalhães, Laguna - SC

Explore a localização do imóvel

Cod-31

Terreno à venda em Laguna

Terreno à venda no bairro Porto

rodrigoimoveis.com/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-porto-em-laguna-sc/2895

Gmail

YouTube

Maps

Inicio

Sobre

Contato

Finance

Negocie seu Imóvel



Terreno Frente
27,18 m

Área Total
1,425 m²

R\$2.000.000,00/VENDA



Rodrigo dos Santos

CRECI - 15.441

(48) 9 8807-0007

Ver e-mail

Características

Cercado

Rua asfaltada

Ficha do imóvel

Ola! Estamos disponíveis para te ajudar.

Aceita permuta?

Perfil

Residencial/Comercial

Cod-32

Terreno à venda no bairro BR-1

rodrigoimoveis.com/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-br-101-em-laguna-sc/2691

Gmail

YouTube

Maps

Inicio

Sobre

Contato

Finance

Negocie seu Imóvel



Terreno Frente
19,90 m

Área Total
1,637,77 m²

R\$1.500.000,00/VENDA



Rodrigo dos Santos

CRECI - 15.441

(48) 9 8807-0007

Ver e-mail

Características

Frente SC

Ficha do imóvel

Perfil

Industrial

Situação

Ola! Estamos disponíveis para te ajudar.

Área Total

Terreno Frente

19,90

Cod-33

Terreno à venda no bairro Porto

rodrigoimoveis.com/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-ponta-da-barragem-laguna-sc/2271

Gmail

YouTube

Maps

Inicio

Sobre

Contato

Finance

Negocie seu Imóvel



Área Total
970 m²

R\$800.000,00/VENDA



Rodrigo dos Santos

CRECI - 15.441

(48) 9 8807-0007

Ver e-mail

Características

Beira da Lagoa

Cercado

Ficha do imóvel

Ola! Estamos disponíveis para te ajudar.

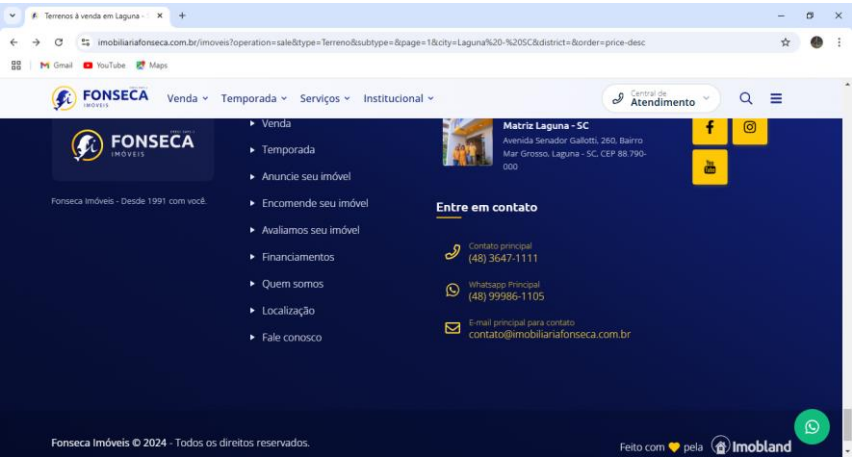
Perfil

Residencial

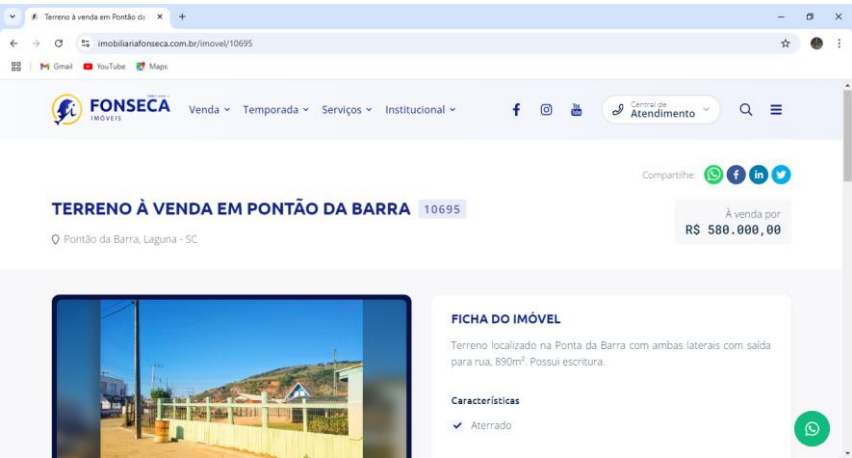
Situação

Pronto para construção

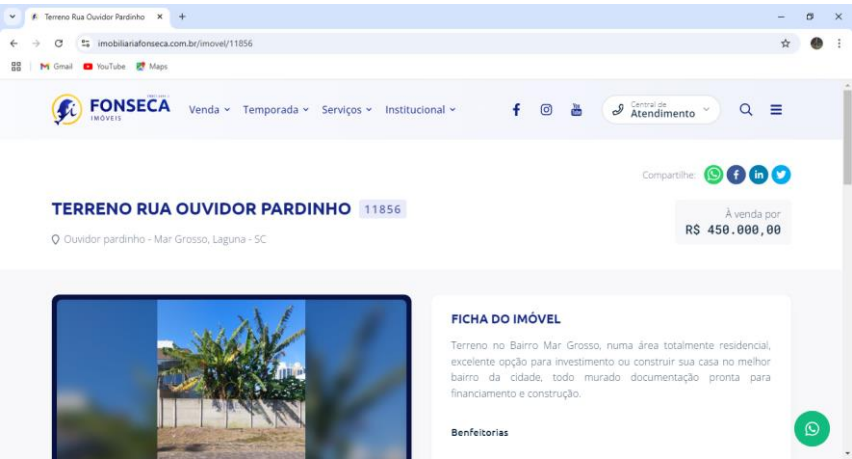
Cod-34



Cod-35



Cod-36



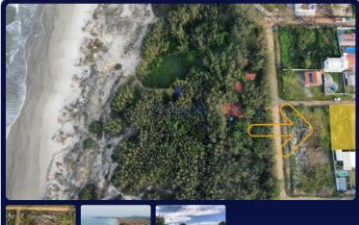
Cod-37

Lote à venda na Praia do Sol

11892

À venda por
R\$ 250.000,00

Rua das Curvinas - Lote 02 - Quadra 17N - Praia do Sol, Laguna - SC



FICHA DO IMÓVEL

Terreno próximo da praia no bairro Praia do Sol. Localizado na beira mar, uma área com 390m² e grande potencial de desenvolvimento. Obras de asfalto sendo finalizadas que liga a BR 101 e a Praia do Mar Grosso. Excelente imóvel para investimento com toda documentação toda pronta.

Características

✓ Energia elétrica

Compartilhe:



Cod-38

Terreno para Venda, Laguna / SC

Ref: AD15249, bairro Mar Grosso, área total 360,00 m²

Compartilhar:



R\$ 400.000



Adri Camilo Imóveis

CORRETOR

Ver Todas

Cod-39

Terreno para Venda, Laguna / SC

Ref: AD15402, bairro Passagem da Barra, área total 720,00 m²

Compartilhar:



R\$ 719.000



Adri Camilo Imóveis

CORRETOR

Ver Todas

Código: AD15402 Bairro: Passagem da Barra Área Total: 720,00 m² Valor por m²: 998,00

FALAR AGORA

Cod-40

Terreno para Venda, Laguna / SC

Ref: AD15120, bairro Passagem da Barra, área total 600,00 m²

Compartilhe:

R\$ 350.000

Código: AD15120

Endereço: Estarda Geral, 4/n

Ponto de Referência: Próximo a Lagoa

CORRETOR



Adri Camilo Imóveis

CRECI: 65593

(48) 98475-1531

FALAR AGORA

Cod-41

Terrenos à venda em Laguna

Terreno na Av João Pessoa, 101

chavesnmao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-laguna-magalhaes-RS1800000/id-32377556/

Anúncio 14 Fotos Mapa Street View Nas proximidades

Home > Brasil > SC > Laguna > Magalhães

Venda

R\$ 1.800.000

Ver parcelas

Av João Pessoa, 106,

Magalhães, Laguna/SC

Terreno / Lote

Terreno à venda na Av João Pessoa, 106, Magalhães, Laguna

Descrição

Última atualização: 11/06/2026 às 21:46h | Ref: TE6310

Imperdível terreno à venda, localizado em uma região de grande valorização e crescimento. Com uma área total de 2000m², este terreno oferece inúmeras possibilidades de construção

Fale com o anunciante

Mensagem

Solicitar visita

Nome

Email

Telefone

Escrever mensagem

Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

52 / 150

Enviar mensagem

Cod-42

3.776 Terrenos à venda em La...

Terreno no Mar Grosso, Laguna

chavesnmao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-laguna-mar-grosso-RS10000000/id-31130587/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br-...

Anúncio 7 Fotos Mapa

Home > Brasil > SC > Laguna > Mar Grosso

Venda

R\$ 10.000.000

Ver parcelas

Endereço indisponível

Mar Grosso, Laguna/SC

Terreno / Lote

Fale com o anunciante

Mensagem

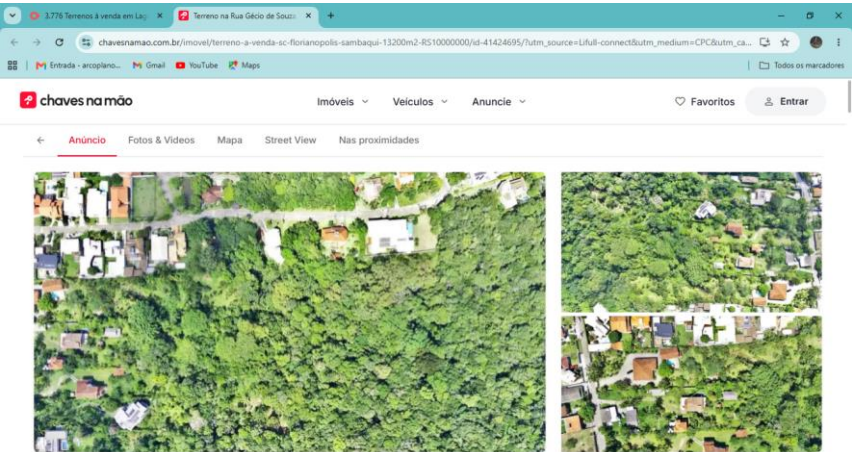
Solicitar visita

Nome

Email

Telefone

Cod-43



Cod-44

