Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0019224-57

Livro Nº 2 — REGISTRO GERAL. — Ficha Nº 1 — Ano 1.980

Matrícula Nº 19.224 — Data: 08 de Agôsto de 1.980

-IMÓVEL: Um terreno situado no distrito de Itapoá, municipio de Garuva ..... no lúgar Barra do Saí, lote nº 05 da quadra nº 90; do loteamento denominado "BALNEÁRIO SAÍ-MIRIM"; medindo 12,00 ms (Doze Metros) de frente para a rua Mal. Deodoro; tendo de fundos em ambos os lados 30,00 ms (Trinta Metros) limitando-se pelo lado direito com o lote nº 04; e pelo lado esquerdo com o lote nº 06; fazendo o travessão dos fundos com 12,00 ms (Doze Metros) sobre o lote nº 13; contendo a area total de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados); Sem Benfeitorias.-.

PROPRIETÁRIO: IMCONTAL = LTDA. IMOBILIÁRIA CORNELSEN, CONTADOR LTDA.,- firma comercial com sede em Curitiba-PR., inscrita no CGCMF nº 76.548.747/0001-04.,=

REGISTRO-ANTERIOR: Transcrição nº 13.121 fls. 107 do livro 3/X e a planta inscrita sob nº 21 ás fls. 79vº/81 do livro 08 (Auxiliar); da 2ª circunscrição da comarca de São Francisco do Sul-SC.,

Oficial

R-1. Em 08 de Agôsto de 1.980

Pela escritura de 23 de Abril de 1.980 do cartório do tabelião José Luiz V. de Aguiar do distrito de Itapoá, municipio de Garuva (Lº 15-E ás fls. 006); A firma proprietária neste áto por seu diretor o sr. JOÃO CORNELSEN., brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 000.230.439-20.,- VENDEU o imóvel pelo valor de CR$ 5.000,00 (Cinco Mil Cruzeiros) impugnado para a quantia de CR$ 20.000,00 (Vinte Mil Cruzeiros) a ELOI WOLF brasileiro, casado, mecânico, CPF nº 218.415.789-91., residente e domiciliado nesta cidade.,-

Oficial

L.C.

AV-2:- Em 08 de Julho de 1.981

- No imóvel objeto da presente matricula, foi construída uma casa de madeira, com 72,00ms2 (setenta e dois metros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 394 da Rua Mal. Deodoro, conforme comprova a Licença de Habite-se nº 00135, expedida pela Prefeitura municipal de Garuva-SC., e C. Q. nº 291078 do IAPAS - Série C.. Dou Fé.

Oficial

m.l.

AV-3-19.224:-Em, 30 de março de 2.004.-
Fica constando para fins de direito que, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao "Município de Itapoá-Comarca de Joinville", em virtude de emancipação.-DOU FÉ.-.-.-.-.-.-.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina

Cont. no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGDXC-4MR3D-BSR8Y-LZRK8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 610.247. 25/02/2025 às 09:59:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS CRISTINA ORTHMANN DA SILVA SCHIMM , em 07/03/2025, às 10:48:37 - aac6e7f

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0019224-57

Continuação da Matrícula Nº -19.224-

Oficial

CRE.-

AV-4-19.224:- Em, 30 de março de 2.004.-
Averba-se a requerimento datado de 02.03.2004, que o Sr. Eloi - Wolf é casado com Darli Wolf, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 e que a mesma é portadora da CI.RG.2/R-715.292-SSI-SC e CPF nº 866.451.109-87, conforme comprova documentação arquivada neste Cartório.-BOU FÉ.-.-
Oficial

CRE.

R-5-19.224:-Em, 30 de março de 2.004.-
TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 08.03.2004, pelo 1º Notariado desta Comarca;(Lº731,fl. 062).-DOADORES: ELOI WOLF, mecânico e sua esposa DARLI WOLF, do lar, brasileiros, portadores das CI.RG. nºs 2/R-239.260-SSI-SC, e 2/R-715.292-SSI-SC, inscritos no CPF nºs 218.415.789-91 e 866.451.109-87, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-DONATÁRIOS: EDSON WOLF, brasileiro, solteiro, maior, mecânico industrial, CI.RG. 2/C-3.531.570-SSP-SC, CPF nº 020.944.149-65, residente nesta cidade e DIRLEI WOLF, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.RG. 2/R-3.207.056-SSP-SC, CPF nº 947.881.209-25, residente nesta cidade.-VALOR: R$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).-CONDIÇÕES: Não há.-OBSERVAÇÃO: Constava na escritura a apresentação da Certidão Negativa de Ônus e Ações expedida por este Cartório.-Oficial

CRE.

-R-6:-19.224:- Em, 30 de março de 2.004.-
Pela Escritura Pública de Doação, referida no R-5 acima, fica - registrado o Usufruto Vitalício em favor dos doadores: ELOI / - WOLF e sua esposa DARLI WOLF, já qualificados.-VALOR DO USUFRUTO: R$ 1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial

CRE.

AV.7-19.224: - 13 de abril de 2022. - **Indisponibilidade de bens.** Reclamados: DIRLEI WOLF - ME, CNPJ 15.464.638/0001-50 e DIRLEI WOLF, CPF 947.881.209-25. Reclamante: **ROBERTA SOUZA DA SILVA**, CPF 087.690.659-50. Conforme protocolo de indisponibilidade 202204.0618.02090802-IA-090 - Processo nº 00019524120165120051, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, datado de 06/04/2022, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 361.470, 07 de abril de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF55520-5WDR - (Isento).

Continua na Ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGDXC-4MR3D-BSR8Y-LZRK8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 610.247. 25/02/2025 às 09:59:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS CRISTINA ORTHMANN DA SILVA [illegible], em 07/03/2025, às 10:48:37 - aac6e7f

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0019224-57

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 02

Matrícula Nº 19.224 **Data: 13 de abril de 2022**

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.8-19.224: - 15 de dezembro de 2022. - **Penhora.**
Reclamados: DIRLEI WOLF - ME, CNPJ 15.464.638/0001-50 e DIRLEI WOLF, CPF 947.881.209-25. Reclamante: **ROBERTA SOUZA DA SILVA,** CPF 087.690.659-50. Conforme Auto de Penhora, expedido em data de 08/12/2022, a **fração ideal de 50%** deste imóvel, está penhorada na ação trabalhista ATOrd - processo nº 0001952-41.2016.5.12.0051 - da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Sílvio Ricardo Barchechen. A fração ideal foi avaliada em R$ 60.000,00. O valor da ação é de R$ 20.765,27 (valor atualizado até 31/07/2022). Depositário fiel: DIRLEI WOLF. FRJ: isento. Protocolo: 371.832, 09 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF69553-0M4G - Isento.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.9-19.224: - 19 de setembro de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**
Executados: DIRLEI WOLF, CPF 947.881.209-25; e DIRLEI WOLF, CNPJ 15.464.638/0001-50. Exequente: **CONSORCIO CONTINENTE PARK SHOPPING,** CNPJ 17.959.398/0001-90. Conforme protocolo de indisponibilidade 202309.1417.02928083-IA-140 - Processo nº 0307341-07.2016.8.24.0064, que tramita perante a 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, datado de 14/09/2023, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel sobre a parte pertencente ao executado. Protocolo: 382.652, 15 de setembro de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GWW17088-PHF7.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.10-19.224: - 02 de julho de 2024. - **Publicidade.**
Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.**
Conforme Ofício nº 0336/2024/02PJ/ITP datado de 17/06/2024, assinado por Bruci de Paula Cabrera, auxiliar do Ministério Público, e conforme despacho datado de 17/06/2024, assinado pelo Dr. Luan de Moraes Melo, Promotor de Justiça, averba-se, para efeitos de publicidade, a existência do Inquérito Civil nº 06.2023.00003534-2, que tramita na 2ª Promotoria de Justiça da Comarca de Itapoá/SC. Protocolo: 394.127, 18 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDK94093-H0Z5.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 02/07/2024 10:19:45

AV.11-19.224: - 02 de julho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 394.127, 18

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGDXC-4MR3D-BSR8Y-LZRK8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 610.247. 25/02/2025 às 09:59:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS CRISTINA ORTHMANN DA SILVA SCHIMM , em 07/03/2025, às 10:48:37 - aac6e7f

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

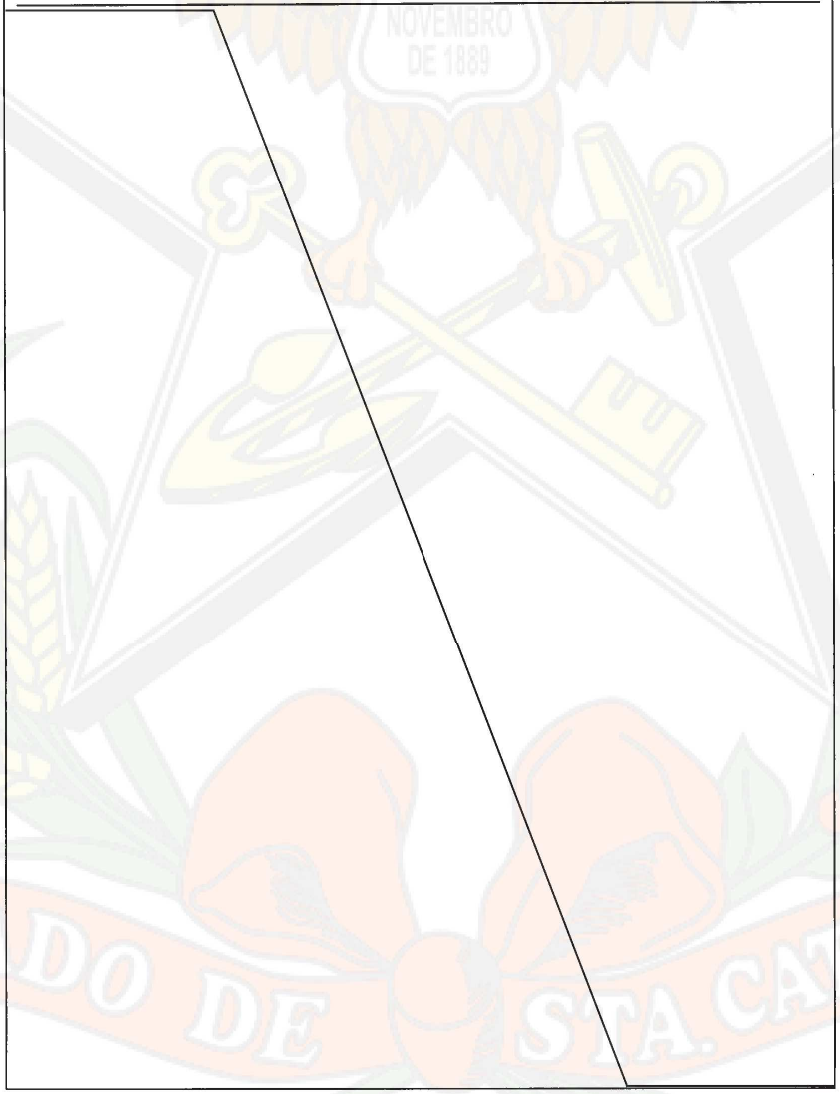
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGDXC-4MR3D-BSR8Y-LZRK8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula n° 19.224 - 02v **CNM: 107896.2.0019224-57**

de junho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HDK94094-1ZHS.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 02/07/2024 10:19:48



Validade: 30 dias - Pedido n° 610.247. 25/02/2025 às 09:59:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS CRISTINA ORTHMANN DA SILVA SCHIMM , em 07/03/2025, às 10:48:37 - aac6e7f

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro n° 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 03**

Matrícula n° 19.224 **Data: 16 de agosto de 2024** **CNM: 107896.2.0019224-57**

AV.12-19.224: - 16 de agosto de 2024. - **Penhora.**
Reclamados: DIRLEI WOLF - ME, CNPJ 15.464.638/0001-50 e DIRLEI WOLF, CPF 947.881.209-25. Reclamante: **JENIFER CAROLINE MEIRELES DE OLIVEIRA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 10/07/2024, a **fração ideal de 50%** deste imóvel, está penhorada na ação trabalhista ATOrd - processo nº 0002119-60.2016.5.12.0018 - da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Jayme Ferrolho Junior. O valor da ação é de R$ 47.293,65 (valor atualizado até 30/08/2022). Protocolo: 396.878, 14 de agosto de 2024. Selo de fiscalização: HFE09822-CM0M.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 16/08/2024 10:33:51

AV.13-19.224: - 18 de novembro de 2024. - **Retificação de selo.**
Retifica-se a averbação de penhora supra (Av.12), para que conste que se trata de selo isento. Protocolo: 401.234, 11 de novembro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL01064-2KTJ.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 18/11/2024 09:21:59

AV.14-19.224: - 18 de novembro de 2024. - **Cancelamento de penhora.**
Conforme ofício nº 0002119-60.2016.5.12.0018/23/10/2024, firmado pela MM. Juíza Dra. Michelle Denise Durieux Lopes Destri, em data de 23/10/2024, nos autos do processo nº 0002119-60.2016.5.12.0018, da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de penhora constante na **Av.12** supra. Protocolo: 401.234, 11 de novembro de 2024. Selo de fiscalização: HGZ28786-DX00.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 18/11/2024 09:22:02

AV.15-19.224: - 26 de novembro de 2024. - **Penhora.**
Executados: DIRLEI WOLF - ME, CNPJ 15.464.638/0001- 50; DIRLEI WOLF, CPF 947.881.209-25. Exequente: **JENIFER CAROLINE MEIRELES DE OLIVEIRA,** CPF 106.958.179-81. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 11/11/2024, este imóvel está penhorado na execução trabalhista - processo nº 0002119-60.2016.5.12.0018 - da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, por ordem da MM. Juíza Dra. Michelle Denise Durieux Lopes Destri. O valor da ação é de R$ 47.293,65, em 30/08/2022. Protocolo: 401.677, 21 de novembro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL01285-HHHF.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 26/11/2024 12:57:43

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGDXC-4MR3D-BSR8Y-LZRK8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 610.247. 25/02/2025 às 09:59:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS CRISTINA ORTHMANN DA SILVA SCHRAMM , em 07/03/2025, às 10:48:37 - aac6e7f

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGDXC-4MR3D-BSR8Y-LZRK8

Matrícula n° 19.224 - 03v **CNM: 107896.2.0019224-57**

AV.16-19.224: - 22 de janeiro de 2025. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**
Conforme mandado judicial, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Silvio Ricardo Barchechen, em data de 09/01/2025, nos autos do processo nº 0001952-41.2016.5.12.0051, da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante na **Av.7** supra. Protocolo: 403.995, 17 de janeiro de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL02230-6NPY .
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 22/01/2025 08:51:36

AV.17-19.224: - 22 de janeiro de 2025. - **Cancelamento de penhora.**
Conforme mandado de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Silvio Ricardo Barchechen, em data de 09/01/2025, nos autos do processo nº 0001952-41.2016.5.12.0051, da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante na **Av.8** supra. Protocolo: 403.995, 17 de janeiro de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL02231-S3MX .
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 22/01/2025 08:51:39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 610.247. 25/02/2025 às 09:59:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS CRISTINA ORTHMANN DA SILVA SCHRAMM , em 07/03/2025, às 10:48:37 - aac6e7f

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGDXC-4MR3D-BSR8Y-LZRK8

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 19.224 (até R/Av-17)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 25 de fevereiro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R$ Isento
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HDL03084-4TLH
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Pedido n° 610.247. 25/02/2025 às 09:59:53.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

Documento assinado eletronicamente por LAIS CRISTINA ORTHMANN DA SILVA SCHRAMM , em 07/03/2025, às 10:48:37 - aac6e7f
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25030710482461000000071872782?instancia=1
Número do processo: 0002119-60.2016.5.12.0018
Número do documento: 25030710482461000000071872782