Valide aqui
este documento

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala
CNPJ: 48.097.247/0001-02

CNM Nº 065920.2.0001092-72

93

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1092-LIVRO Nº 2-BF-FLS.Nº 093-DATA:07 DE JANEIRO DE 2015.

IMÓVEL: Assim identificado: Terreno, Situado na Rodovia Curuçá-Abade, em Abade, município de Curuçá, Pará, nº 46, Constantes do Titulo Definitivo de Superfície nº 114/2014 a seguir: Município: Curuçá; Localidade: Abade; Processo nº 211/2014, de 25 de Novembro de 2014; Registro no Livro nº 001/2014-Fls.079/2014. Terreno de forma Polígono regular, Perímetro 83,40m, possuindo os limites e confrontações seguintes: Frente: com a Rodovia Curuçá-Abade, medindo: Treze metros e Setenta Centímetros (13,70m); Direita: com Maria de Tal, medindo: Vinte e Oito metros (28m); Esquerda: com Alzinete de Tal, medindo: Vinte e Oito metros (28m) e Fundo: com Quem de Direito, medindo: Treze metros e Setenta Centímetros (13,70m). Perfazendo uma área total de 383,60m². Registro Anterior: Não Existe.********** Denis da Silva Brito Substituto
Selo Geral nº 3232.474/475-H.**********.

R.01/1092. DATA: 07 DE JANEIRO DE 2015. Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÇÁ-PARÁ, Através do departamento Fundiário. Adquirente: DENISE ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA, Brasileira, Portadora do RG nº 3330960-2ªVIA-PC/PA e CPF/MF nº 626.959.832-04. Titulo: Titulo Definitivo de Superfície nº 114/2014, expedido em 16 de Dezembro de 2014. Origem: Processo nº 211/2014, de 25 de Novembro de 2014. Imóvel: A área objeto da Presente matricula. Condições: As constantes do Titulo Definitivo de Superfície. O referido é Verdade e dou fé. Nada Mais.
Selo:Geral nº 3232.476-H**********. Denis da Silva Brito Substituto

AV.01/1092.Data.07 de Janeiro de 2015.Averbação de Benfeitoria: No Terreno da Presente Matrículas foi construída uma Residência unifamiliar térrea contendo: 01 Pátio, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 Suíte, 01 Dormitório, 01 Banheiro, tendo uma área construída de 69,68m².**********
Selo Geral nº 3232.477/478-H.********** Denis da Silva Brito Substituto

R.02/1092. DATA. 29 DE ABRIL DE 2015. VENDA E COMPRA: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMA MINHA CASA,MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.0889920-5, FIRMADO EM 28/04/2015. Vendedora: DENISE ALBUQUERQUE VIDAL, Brasileira, Vendedora, Portadora da carteira de Identidade RG nº 3330960-PC/PA e CPF/MF nº 626.959.832-04, casada no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu Cônjuge ANTONIO CARLOS VIDAL DE ALBUQUERQUE, Brasileiro, portador da carteira de Identidade RG nº 2512277-PC/PA e CPF/MF nº 427.876.102-34, residentes e domiciliados na Rua Adailsom Rodrigues, 336,Qd 50,lote 18, em Castanhal-Pará. COMPRADORA: RAYANA RAIOL DE SOUZA, Brasileira, Solteira, Vendedora, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 7089763-PCPA e CPF/MF nº 021.889.862-29, residentes e domiciliada na Travessa Tiradentes, 107, Vila Murajá, Abade em Curuçá, Pará. Valor de Compra e Venda e composição dos recursos: Valor destinado da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R$ 85.229,00 (Oitenta e Cinco mil, Duzentos e Vinte e Nove Reais), Composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela caixa: R$ 76.706,10; desconto concedido pelo FGTS/união(complemento: R$ 1.585,00; Recursos próprios: R$ 6.937,90; Recursos da conta vinculada do FGTS R$ 0,00. Certifico que me foi apresentado a Guia de Pagamento nº 2482 do ITBI, Recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (3) vias uma das quais fica arquivada neste Cartório. O referido é Verdade e dou fé.****
SELO GERAL Nº 3956.860/861-H.********** Denis da Silva Brito Substituto

R.03/1092.DATA. 29 DE ABRIL DE 2015.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMA MINHA CASA,MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.0889920-5, FIRMADO EM 28/04/2015. A COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: RAYANA RAIOL DE SOUZA, Brasileira, Solteira, Vendedora, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 7089763-PC/PA e CPF/MF nº 021.889.862-29, residentes e domiciliada na Travessa Tiradentes, 107, Vila Murajá, Abade em Curuçá, Pará, Deu o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Publica, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04,devidamente representada neste ato, Como Garantia do Pagamento da Divida de R$ 76.706,10, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 50000% a.a, correspondendo a taxa efetiva de 5.1161a.a%. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 85.229,00. O referido é Verdade e dou fé.
SELO GERAL Nº 3956.862-H.********** Denis da Silva Brito Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YKWK-ZBJHC-X53J8-9AWH7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luisa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail: cartoriodecuruca2@gmail.com

REGISTRO GERAL | Matricula: **1092** CNM: **065920.2.0001092-72** | Livro **2 bf** Ficha nº: **001V**

AV.05/1092. Protocolo nº 4152, em 28/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** pelo requerimento apresentado, datado de 18/06/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de RAYANA RAIOL DE SOUZA, já qualificada, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DAM s/n, no valor de R$ 1.704,58, através da base de cálculo do ano de 2024 no valor de R$ 85.229,00 (oitenta e cinco mil, duzentos e vinte e nove reais), expedido pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Curuçá/PA em 19/03/2024. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: 350. Emolumentos: R$ 332,47. Selo: R$0,85. ISS: R$ 13,71. Total: R$347,03. Selo tipo geral nº 003092281A. Data do ato: 23/09/2024. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Kenedi de Lima Modesto
Tabelião / Substituto

AV-06/1092. Protocolo nº 4487 em 10/09/2026 - EX OFFICIO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, **para retificar as numerações dos atos da presente matrícula**, onde se lê "AV.01 – Averbação de Benfeitoria", **"leia-se AV.02"**, onde se lê "R.02 – Compra e venda", **"leia-se R.03"**, onde se lê "R.03 – Alienação Fiduciária", **"leia-se R.04"** e não como constou por ocasião do registro/averbação inaugural. Ato: (340) emolumentos: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00, selo: R$ 0,00, total: R$ 0,00. Selo: tipo: digital Gratuito, série A, nº 002347298A. Data do ato: 10/09/2026. Dou fé. A oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1°, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 15/09/2026.mor. O referido é verdade e dou fé.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003927152 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 25172930000001344533119090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YKWK-ZBJHC-X53J8-9AWH7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar