Titulo do leilão: Apto - Saúde - Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

🏢 Unidade em Edifício – Saúde – Rio de Janeiro/RJ

📍 Endereço Completo
Rua Sacadura Cabral, nº 81 – Saúde – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.081-261

🏠 Características do Imóvel

Grupo 703, localizado no prédio situado na Rua Sacadura Cabral, nº 81, na região da Saúde, Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel possui fração ideal de **0,0217 do domínio útil do terreno de Marinha**, foreiro à União Federal, situado na antiga freguesia de Santa Rita.

O terreno possui as seguintes características:

- **Dimensões:** 17,65 m de largura por 23,00 m de extensão em ambos os lados.
- **Lado direito:** confronta com o prédio nº 79 da Rua Sacadura Cabral.
- **Lado esquerdo:** confronta com o prédio nº 85 da mesma rua.
- **Fundos:** confrontam com a Rua São Francisco da Prainha.

📐 Áreas

- Área privativa: Não informada.
- Área construída: Não informada.
- Fração ideal do domínio útil: 0,0217.
- Tipo de imóvel: Grupo 703 em edifício.

📄 Matrícula
Matrícula nº 48.964.

🏛 Cartório de Registro de Imóveis
Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.
CNPJ: 30.715.734/0001-18.

⚖ Dados do Processo Judicial

- Matrícula do bem: 48.964.
- Processo: 01801779620144025101.
- Juízo: 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro/RJ.
- Gravames: Sim.

🌆 Benefícios da Região – Saúde – Rio de Janeiro/RJ

🚇 Localização próxima à região portuária e ao Centro do Rio de Janeiro.
🏬 Área com atividades comerciais, empresariais e de serviços.
🚌 Acesso a importantes vias urbanas e opções de transporte público.
🏢 Região com potencial para atividades comerciais e profissionais, conforme a destinação permitida

para a unidade.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.