



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO

BOM RETIRO DO SUL - RS

Folha 1/3

☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☐ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098632.2.0009924-94

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 03 de outubro de 2022

FICHA

MATRÍCULA

1

9.924

Imóvel: Quadra A - Área de recreação ou de uso institucional: uma área com superfície de um oitocentos e trinta metros e setenta e seis decímetros quadrados (**830,76m²**), situada na **rua A**, bairro São Francisco, **loteamento Geraldo José Schmidt**, nesta cidade de **Bom Retiro do Sul-RS**, lado ímpar, distante 55,38 metros da esquina com o prolongamento da rua Donatila Ribeiro Arnt, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, na extensão de 34,02 metros, confronta-se com a rua A, ao **noroeste**; seguindo pelo sentido anti-horário, deflete-se à esquerda, num ângulo de 89°19'03", na extensão de 25,07 metros, com o lote 01, ao **sudoeste**; deflete-se a esquerda, num ângulo de 88°36'01", na extensão de 33,93 metros, com lotes de propriedades de Alexandre Neris da Silva, Cassio André Soares, Carla Adriana Leite e Geraldo José Schmidt, ao **sudeste**; deflete-se à esquerda, num ângulo de 91°38'03", na extensão de 23,84 metros, com área de propriedade de Anemari Schmidt, ao **nordeste**; deflete-se à esquerda, num ângulo de 90°26'53", fechando o perímetro. **Cadastro:** cadastrado administrativamente no setor 2, quadra 109, lote 58 e cadastro imobiliário nº 2109005800100. **Edificação:** não consta. **Quarteirão:** sem quarteirão definido. **Proprietários:** **Município de Bom Retiro do Sul**, pessoa jurídica de direito público, de nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ 87.242.707/0001-92, com sede na rua Senador Pinheiro Machado, 35, bairro Centro Cidade Baixa, neste município de Bom Retiro do Sul-RS. **Registro anterior:** AV-4/7.523, folha 10v, Livro 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Bom Retiro do Sul-RS, em 03/10/2022. **Forma do título:** por requerimento de Geraldo José Schmidt, datado de 28/03/2022, para fins de loteamento de área, instruído com todos os documentos previstos no artigo 18 da Lei Federal 6.766/79.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

CNM: 098632.2.0009924-94

FICHA	IV	VERSOS
MATRÍCULA	9.924	

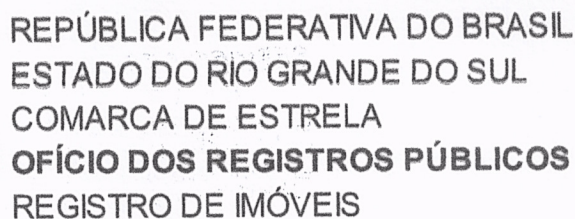
Valor: não consta. **Condições:** não constam. **Protocolo:** título prenotado sob o número 27655, folha 132, Livro 1-I, desse Serviço Registral, em 12 de julho de 2022. Emolumentos: R\$24,80. Selo: 0208.03.2100002.03469 - R\$3,60. Eu, Luciana Eitelwein, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

AV-1/9.924 (AV-um/nove mil e novecentos e vinte e quatro), em três de outubro de dois mil e vinte e dois (03/10/2022). **Código Nacional de Matrícula:** conforme provimento nº 89/2019 do CNJ, que estabelece a implantação do SREI, averbo para fazer constar a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), sendo que o presente imóvel passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 09863.2.0009924-04. **Protocolo:** título prenotado sob o número 27655, folha 132, Livro 1-I, deste Serviço Registral, em 12 de julho de 2022. Emolumentos: nihil. Selo: 0208.01.2100002.16567 - nihil. Eu, Luciana Eitelwein, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

AV-2/9.924 (AV-dois/nove mil e novecentos e vinte e quatro), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Transição de sistema -** Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a presente averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS. **Protocolo:** título prenotado sob o número 32866, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 4 de setembro de 2026. Emolumentos: nihil. Selo:

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página



MATICULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

CNM : 098632.2.0009924-94

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 11 de setembro de 2026

- FICHA

- MATRÍCULA

3

9.924

0208.01.2500003.06080 - nihil - . Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: Bel.

AV-3/9.924 (AV-três/nove mil e novecentos e vinte e quatro), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Desafetação:** por requerimento do Município de Bom Retiro do Sul, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Celso Pazuch, datado de 26/08/2026, instruído com a Lei Municipal nº 5.668, entrada em vigor em 26/08/2026, fica alterada a destinação de bem público de uso especial para bem dominical do Município, para fins de futura destinação que projeto e lei específica assim dispuser. **Protocolo:** título prenotado sob o número 32859, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 2 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$62,40. Selo: 0208.01.2500003.06161 - R\$2,20; 0208.04.1600001.06471 - R\$5,50 - Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06161 = R\$2,20). Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Averbção nato digital assinada pela Registradora Pública Substituta Belª. Cleci Inez Balastrelli em 15/09/2026 às 13:35:22. O hash SHA256 do documento é 5905A32E5C40CF72EC8E5DCC0CFB2AE57D86A05035E6077B0E2A61497E4967E.

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Be^{ra}. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☒ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bom Retiro do Sul-RS, 15 de setembro de 2026.

Total: R\$59,50

Certidão Matrícula 9.924 - 3 páginas: R\$27,20 (0208.03.2500001.04644 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0208.03.2500001.04643 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06191 = R\$2,20)

Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098632 53 2026 00006373 84

