



Número: **0257674-72.2021.8.06.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza**

Última distribuição : **20/08/2021**

Valor da causa: **R\$ 33.276,48**

Assuntos: **Condomínio**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO EDIFICIO BARLAVENTO (EXEQUENTE)	
	LIVIO CAVALCANTE DE ARRUDA NETO (ADVOGADO)
FERNANDO FURTADO DE ANDRADE LIMA (EXECUTADO)	
Espolio de Luiz Antonio Beltrao de Andrade Lima (EXECUTADO)	
SANDRA FURTADO DE ANDRADE LIMA (EXECUTADO)	

Outros participantes	
FERNANDO MONTENEGRO CASTELO (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
185642439	03/12/2025 09:46	Matrícula 702 C	Documento de Comprovação

Registro de Imóveis da 5ª Zona COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ Av. Monsenhor Tabosa, 1101 Fone (085) 219 5050 <i>Monique Gurgel de Souza Coelho</i> OFICIALA REGISTRADORA	MATRÍCULA REGISTRO GERAL Data 25/10/1999 Ficha 1 Rubrica <i>[assinatura]</i>
---	---

IMÓVEL - O apartamento de nº 702, tipo B, localizado no Bloco C do CONDOMÍNIO BARLAVENTO, situado nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 6400, Papicu, com uma área própria de 118,40m², área comum de 63,61m², área total de 182,01m² e fração ideal de 0,561% do terreno onde se acha encravado o edifício, de domínio pleno (direto e útil), constituído pela quadra 108 do Loteamento Planalto Nova Aldeota, medindo 100,00m de frente por 80,00m de fundo, perfazendo uma área de 8.000,00m², limitando-se: ao Norte (frente), com o prolongamento da Av. Santos Dumont; ao Sul (fundo), com a Rua Vilebaldo Aguiar, antes sem denominação oficial; ao Leste (lado direito), com a Rua Almeida Prado, antes sem denominação oficial; ao Oeste (lado esquerdo), com a Rua Zamenhof, antes sem denominação oficial. Cabe ao apartamento 01 (uma) vaga de garagem. Inscrição na PMF nº 469.070-2.

PROPRIETÁRIOS - FRANCISCO AIRTON ARAÚJO JUNIOR, médico, e sua mulher, ANA CECÍLIA TORRES LIMA ARAÚJO, servidora pública estadual, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 6400, aptº 702, Bloco C, Papicu, portadores das cédulas de identidade nºs 94002369786-SSP-CE e 95002548808-SSP-CE, inscritos no CPF/MF sob os nºs 090.633.903-00 e 118.757.043-53, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR - R.01 da matrícula 52.019 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R.01/4341 - COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda datada de 06 de Julho de 1999, lavrada no 3º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 104, do Livro 243, o(a)(s) proprietário(a)(s) FRANCISCO AIRTON ARAÚJO JÚNIOR e sua mulher ANA CECÍLIA TORRES LIMA ARAÚJO, já qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ ANTÔNIO BELTRÃO DE ANDRADE LIMA, bancário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com SANDRA FURTADO DE ANDRADE, professora de educação física, brasileiros, residentes e domiciliados na SHIS, QI.16, Conjunto 01, CS.18, Lago Sul, Brasília-DF, portadores das cédulas de identidade nºs 141.680-SSP-DF e 1.225.807-DFSP-DF, inscritos no CPF/MF sob os nºs 008.214.541-53 e 042.340.901-82, respectivamente, pelo valor de R\$ 53.770,09 (cinquenta e três mil, setecentos e setenta reais e nove centavos). Fortaleza, 25 de Outubro de 1999. (Conforme Art. 534 C.C.)

Eu *[assinatura]*, conferi. *[assinatura]*
Subcrevo, *[assinatura]*, oficial/substituto.

TERMO DE ENCERRAMENTO Declaro encerrada a presente FICHA Nº 01, que terá continuidade na FICHA Nº 02 desta matrícula, em virtude da alteração no padrão de formatação das fichas das matrículas. Fortaleza (CE) 30.07.2024 Titular/Substituto/Escrevente Autorizado 5º Ofício de Registro de Imóveis
--

Documento assinado digitalmente por ANA CRISTINA PEGADO DE ARAÚJO
(765.294.953-04)

<h5>Consulte a autenticidade em: <https://5rfortaleza-ce.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura> - JV34-UFVF-EAN8-8RB7.</h5>



Documento assinado digitalmente por ANA CRISTINA PEGADO DE ARAÚJO
(765.294.953-04)

Este documento foi gerado pelo usuário 098.***.***-34 em 07/07/2026 08:47:17
Número do documento: 25120309462541100000180622057
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25120309462541100000180622057>
Assinado eletronicamente por: PEDRO HENRIQUE GONDIM ARRUDA - 03/12/2025 09:46:25

CNM: 015735.2.0004341-43

Registro de Imóveis da 5ª Zona FORTALEZA – CEARÁ	Continuação da Matrícula 4.341	Ficha 02
---	-----------------------------------	-------------

AV.2-4.341 - CERTIDÃO PREMONITÓRIA - Protocolo n° 104.359, em 10/07/2024. Conforme Ofício n° 005/2024-SEJUD/CVESP-NPV-FIBN, datado de 24 de junho de 2024, assinado pelo Dr. Fernando César Barbosa de Souza, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível (SEJUD 1º Grau) desta Capital, extraído dos autos do processo n° 0257674-72.2021.8.06.0001, Classe: Execução de Título Extrajudicial, Assunto: Condomínio, em que figura como requerente Condomínio Edifício Barlavento e outro, e como requerido e executado Espólio de Luiz Antonio Beltrão de Andrade Lima e outros, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para dar publicidade à existência da referida Ação de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio, sendo o valor da causa de R\$ 26.195,75 (vinte e seis mil, cento e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos), tudo conforme certidão emitida pela citada 2ª Vara Cível (SEJUD 1º Grau) desta Capital, datada de 22/05/2024. Fortaleza, 30 de julho de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.).///

Eu, Marcia M. B. Moraes, conferi.

Eu, Manuel Cândido Filho, assinei.

Marcia M. B. Moraes - Escr Autorizada

MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.

CERTIDÃO

Solicitação 317.481

Certifico que os atos constantes na presente certidão são os únicos assentamentos na matrícula nº 4.341.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Titular/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza-Ce.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS (ART. 1.135, CAPUT, DO PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE), EXCETO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. (ART. 1.502, § 4º, PROV. 04/2023 DA CGJ DO TJ/CE). Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02 (dois) dias úteis da data da certidão.

Eu, Clara Maria da Silva Lima Farias, dei busca em 02/12/2025 às 10:12hs nos expedientes judiciais oriundos do Poder Judiciário e Títulos Envolvidos.

() Monique Gurgel de Souza Coelho - Oficiala Titular;

() Monique Gurgel Barreira Porto - Substituta;

() Manuel Cândido Filho - Substituto;

() Thiago Alexandre Cavalcante Pinto - Substituto;

() Pablo Cavalcante e Silva - Substituto;

(x) Ana Cristina Pegado de Araújo - Escrevente Autorizada;

() Marcus Venicius Alencar de Medeiros - Escrevente Autorizado;

() Francisca Heloiza Siebra dos Santos - Escrevente Autorizada.

ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA FINS DE USUCAPIÃO.

VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

Fortaleza (CE), 02 de dezembro de 2025

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ABV208291-L9J9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20251201000045
Total Emolumentos:	R\$ 38,12
Total Fermoju:	R\$ 1,87
Total Selo:	R\$ 10,48
Total ISS:	R\$ 1,91
Total FAADep:	R\$ 1,91
Total FRMMP:	R\$ 1,91
Valor Total:	R\$ 56,20

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7019 e 7020

Documento assinado digitalmente por ANA CRISTINA PEGADO DE ARAÚJO
(765.294.953-04)

