



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0033306-89

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04

de

outubro

de 1.983

FLS.

MATRÍCULA

01

33.306.-

M. 33.306 - UMA CASA DE CLIMATEX, à rua "R" nº 85, designada como UNIDADE HABITACIONAL Nº 01, térrea, geminada, localizada a esquerda de quem do dito logradouro olhar para a edificação, composta de sala, 02 dormitórios, circulação, banheiro e cozinha, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, bem como no respectivo terreno constituído do lote nº 06 da quadra 13, com a área superficial de 240,00m², situado no loteamento denominado "QUINTA DO SOL", no Passo do Hilário, neste município, - medindo 12,00m de frente à rua "R"; nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 13, por um lado na extensão de 20,00m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 07, e, pelo outro lado na extensão de 20,00m - divide-se com o lote nº 05; lotes confinantes que são ou foram da Guerino S/A Construções e Incorporações. Quarteirão: formado pelas ruas "R"; "S"; Avenida "01" e terras do loteamento Soster.-----
Origem: matrícula nº 30.535. Proprietária: GUERINO S/A - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF sob nº 92.873.140/0001-92. Dou fe. Emol.: CR\$ 593,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/33.306 - A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento da - proprietária, datado de 27.06.1983. Dou fe. Protocolo nº 69.543. Gravataí, 04 - de outubro de 1983
Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.2/33.306 - Certifico que o imóvel matriculado, acha-se gravado com uma hipoteca de 1º grau, em favor do SUL BRASILEIRO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme R.1 da matrícula nº 30.535. Dou fe. Gravataí, 04 de outubro de 1983
Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

AV.3/33.306 - Certifico que conforme cláusula 28ª do Instrumento particular - datado de 21 de dezembro de 1983, fica cancelada a hipoteca objeto do AV.2/33.306. Dou fe. Gravataí, 13 de março de 1985.-
Emol: CR\$8.726 Prot.- 81.915

CENARA M. DE FREITAS
Of. Ajudante

R.4/33.306 ----- 13 de março de 1985 Dat. 02
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 21 de dezembro de 1983.-
TRANSMITENTE: GUERINO S/A - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, já qualificada.-
ADQUIRENTES: AUGUSTO DE OLIVEIRA DOMINGUES, industrial, e sua mulher MARIA - EVA CAMARGO DOMINGUES, que também usa assinar MARIA EVA DOMINGUES CAMARGO, do lar, brasileiros, CIC nº 333.346.840/91, residentes em Porto Alegre/RS.-
VALOR: CR\$4.100.000.-
AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$4.100.000.-
CND IAPAS Nº 685
Emol: CR\$ 12.559 Prot. 81.915

CENARA M. DE FREITAS
Of. Ajudante

R.5/33.306 - 13 de março de 1985 Dat. 02
HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 21 de dezembro de 1983.-
DEVEDORES: AUGUSTO DE OLIVEIRA DOMINGUES e sua mulher MARIA EVA CAMARGO DOMINGUES que também usa assinar MARIA EVA DOMINGUES CAMARGO, já qualificados.-
CREDORA: GUERINO S/A - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, já qualificada.-
VALOR: CR\$4.244.059,52
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$5.471.007,99.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0033306-89

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
01v	33.306

PRAZO: 300 meses.**JUROS:** 6,4% ao ano.-**1ª HIPOTECA.-****Emol:** CR\$12.919**Prot.** 81.915

Cenara M. de Freitas
CENARA M. DE FREITAS
 Of. Ajudante

AV.6/33.306 -**13 de março de 1985****Dat.** 02

CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº339/83, Série A/RS relativa ao R.5.33.306, sendo favorecido **SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.**, com sede em Porto Alegre/RS, CGCMF nº 87.091.716/0001-20, Dou fe

Emol: CR\$15.422**Prot.** 81.915

Cenara M. de Freitas
CENARA M. DE FREITAS
 Of. Ajudante

Av.7/33.306.-**17 de dezembro de 1996****Of. Ajudante**

ENDOSSO: Nos termos do Campo 7.1 da Cédula Hipotecária Integral objeto do Av.6, o Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., já qualificado, em 01.11.1996, endossa a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0428-85, o crédito hipotecário constante do R.5.-

Protocolo nº 156.848 de 12.12.1996

E. R\$8,80

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

Av.8/33.306**20 de outubro de 2025**

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.**Selo: nº 0253.04.2400001.24568 = Nihil**

Roberto Goerl
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

TSA. 13888

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na próxima página -----

33.306 - MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 20 de outubro de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

33.306

Av. 9/33.306

20 de outubro de 2025

PENHORA: Mandado nº 10092071860 expedido em 30.09.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5031805-10.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: MARIA EVA CAMARGO DOMINGUES, CPF nº 749.250.750-04.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.

VALOR DO DÉBITO: R\$1.988,06 atualizado até 16.12.2022.

Protocolo nº 437.215, Livro 1-BP de 30/09/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: E9DDD659772BE70C469AB64F14434A3020EF690E8CA38D2053CAFCA45D5E52E6

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: n° 0253.06.2000003.08401 = Nihil

INAJARA
ROSSINETI DA
SILVA
LIMA:8415548

Assinado de forma digital
por INAJARA ROSSINETI
DA SILVA
LIMA:84155485087
Dados: 2025.10.22
11:00:19 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00108120 81