

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

S20080109904D#01-19*00*

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
1925

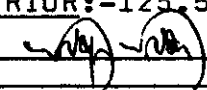
ficha
01

São Paulo, 12 de março de 1976.

IMÓVEL:– Conjunto "A", localizado no sub-solo e andar - térreo ou 1º pavimento do edifício situado à rua da Quitanda nº 16, antigo 18, esquina da rua XV de Novembro - nº 175, antigo 23, no 1º sub-distrito Sé, a saber: no - sub-solo constituído de salão, 3 salas e 2 caixas fortes, tem a área útil de 141,60m², a área de uso comum correspondente a 51,80m², e no andar térreo ou 1º pavimento, - constituído de loja e instalação sanitária, a área útil de 161,16m², a área de uso comum correspondente a 58,95m², totalizando a área de 413,51m², correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns do edifício a quota ideal de 28,235%. 001.082.0001.

PROPRIETÁRIA:– SERGIO STEPHANO CHOEFI ENGENHARIA E COMERCIO S/A, inscrita no CGC.do MF. sob nº61.360.442/0001-33, com sede nesta capital na rua Boa Vista nº254, 3º andar - conjuntos 312/22.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:–125.572 - dêste Registro.

O Oficial maior .

R. 01/ 1925

Data 12/março/1976

Pelo instrumento particular datado de 06 de novembro de - 1975, a proprietária acima qualificada, representada por Ronaldo Nofal Chohfie Celso Afif Khoury, prometeu vender - ao dr. ANÉSIO ABDALLA, portador da cédula de identidade - RG 1.557.416 e do CIC 002.071.448, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com dona FORTURA - JOSEPHINA SÉRGIO ABDALLA, domiciliados nesta capital, onde ele possui escritório na rua Alvares Penteado nº 97, 50% do imóvel, pelo valor de Cr\$5.000.000,00 (inclusive valor - de outros imóveis) Sinal Cr\$1.000.000,00, e o saldo de - continua no verso

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

1925

ficha

01

verso

Cr\$4.000.000,00, no dia 30 de março de 1976, ou antecipadamente, mediante a outorga da escritura publica de venda e compra.

O escrevente habilitado Arjo de Paula.

O Oficial maior Arjo de Paula.-

R. 02/1.925

Data:- 31/3/1976.

Pela escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º - Tabelião desta capital, livro 900, fls. 19 vº, ANESIO - ABDALLA, economista e sua mulher FORTURA JOSEPHINA SERGIO ABDALLA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta capital, com escritório na rua Alvares Penteado 97, R.G. 1.557.416-SP e 1.850.852-SP, e do CIC 002.071.448, cederam e transferiram, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do R.01, ao BANCO DO ESTADO DO AMAZONAS S/A., com sede na Av. Sete de Setembro 867, em Manaus, Estado do Amazonas, inscrita no CGCMF sob nº04562120/0001-33, representada por João Luiz de Almeida Sousa, e Alexandre Carvalho Pimenta, pelo valor de Cr\$2.061.155,00.-

O escrevente habilitado Arjo de Paula.

O Oficial maior Arjo de Paula.-

R. 03/1925

Data: 31/3/1976.

Pela escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro 900, fls. 19 vº, SERGIO STEPHANO CHOEFI ENGENHARIA E COMERCIO S/A, já qualificada, representada por Ronaldo Nofal Chohfi e Celso Afif Cury, transmitiu por venda ao BANCO DO ESTADO DO AMAZONAS S/A, já - qualificado, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.472.905,00.

O escrevente habilitado Arjo de Paula.

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 19/08/2020 14:37 PROTOCOLO: S20080109904D

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

1925

ficha

02

São Paulo, de

de 19

O Oficial maior [assinatura].

Av. 04/1.925

data: 31/3/1976.

CANCELADO os Registros 01 e 02, em virtude do BANCO DO ESTADO DO AMAPÁ S/A, ter recebido a escritura definitiva do imóvel, conforme escritura de 16/3/1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro 900, fls. 19 vº.

O escrevente habilitado [assinatura].

O Oficial maior [assinatura].

R.05/1.925

DATA: -15/OUTUBRO/1.992.

Pela escritura datada de 13 de outubro de 1.992, de Notas do 8º Cartório desta Capital, livro 2143, fls.055, BANCO DO ESTADO DO AMAPÁ S/A., com sede em Manaus, Capital do Estado do Amazonas, à rua Silva Ramos, 368, CGC/MF.nº.04.562.120/0001-33, transmitida por venda a DÉCADA S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à rua da Quitanda, nº.16, CGC/MF.67.978.601/0001-44, o imóvel, pelo valor de CR\$.1.183.660.370,00.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.06/

Data: 07/OUTUBRO/2005

Verifica-se que DECADA SOCIEDADE CIVIL LTDA. passou a denominar-se SCPT – SERVIÇO CENTRAL DE PROTESTO DE TÍTULOS LTDA., conforme prova o Instrumento Particular de Quinta Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 10 de maio de 2004, registrado em microfilme sob nº 78.016, em 09 de junho de 2004, no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, nos termos do requerimento datado de 03 de outubro de 2005.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

[assinatura]
Celia Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

Este documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 19/08/2020 14:37 PROTOCOLO: S20080109904D

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 17/08/2020.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/08/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Emolumentos	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sec. Fazenda	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
M.P	R\$	1,58
Iss	R\$	0,67
TOTAL	R\$	55,00

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 17/08/2020



SELO DIGITAL 1134983C3000000031449620Z

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 19/08/2020 14:37 PROTOCOLO: S20080109904D