Processo: 0102263-07.2017.8.09.0029
Movimentacao 192 : Juntada -> Petição
Arquivo 21 : Certidaointeiroteorcasasantacruzmarilueioao.pdf - Pag 1/6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

12.352	01
Matrícula	Ficha

Livro **2** - Registro Geral - Oficial

Catalão, 31 de agosto de 2015

REPRODUÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.352, FOLHA 290/Vº DO LIVRO 2-AM, DE REGISTRO GERAL, DESTA SERVENTIA, DE 09 DE SETEMBRO DE 1986.

IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO**, situado nesta cidade, à **Rua 536**, lado par, distante 53,68 metros da Rua 513, designado sob nº **11 da Quadra 49 do Loteamento Setor Santa Cruz**, com a área de **360,00m²** e medindo doze (12) metros de frente para a Rua 536; igual medida aos fundos, confrontando com o Lote nº 20; pelo lado direito mede trinta (30) metros e confronta com o Lote nº 12; e, igual medida no lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 10. Havido em Loteamento. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE GOIÁS - GOIÁSINDUSTRIAL**, com sede em Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF sob nº 01.285.170/0001-22. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº **R.1-8.000** no Livro **2-U**, deste Registro.

R.1-12.352. Catalão, 09 de setembro de 1986. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelião 1º desta cidade, aos 11/07/86, às fls. 142/vº do Livro nº 168, a Srª **ZENIR MESQUITA DA FONSECA**, brasileira, professora, CI nº 368.609-GO, CPF nº 011.027.291-91, casada com Joaquim Miguel da Fonseca, residente e domiciliada em Goiânia-GO, adquiriu por compra feita à Companhia de Distritos Industriais de Goiás - GOIÁSINDUSTRIAL, já qualificada, o imóvel da Mat. acima, no valor de **Cz$500,00 (quinhentos cruzados)**.

R.2-12.352. Catalão, 16 de março de 1990. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelião 1º desta cidade, aos 19/02/90, às fls. 161/162vº do Livro nº 184, o Sr. **DIVINO EURÍPEDES GONDIM**, brasileiro, do comércio, CI nº 63.226-GO, CPF nº 018.311.351-91, casado com Dª Stela Mar de Lima Gondim, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu por compra feita a Zenir Mesquita da Fonseca, já qualificada e seu marido Joaquim Miguel da Fonseca, brasileiro, técnico em contabilidade, CI nº 104.154-GO, o imóvel da Mat. e R.1 acima, no valor de **Ncz$15.000,00 (quinze mil cruzados novos)**.

R.3-12.352. Catalão, 20 de novembro de 1995. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelião 1º desta cidade, em 19/10/95, às fls. 125/126 do Livro nº 225, o Sr. **CARLOS ABÍLIO COELHO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CI nº 2.146.201-GO, CPF nº 440.924.661-53, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu por compra feita a Divino Eurípedes Gondim, já

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBNNY-SDNQE-X9FM2-LAUET

Valor: R$ 369.855,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: EDUARDO ABRAHÃO BEZZAN - Data: 03/11/2026 11:45:08

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/10/2026 11:04:31
Assinado por LORENA BRANDAO DA SILVA:03310155102
Localizar pelo código: 109787605432563873170761708, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0102263-07.2017.8.09.0029
Movimentacao 192 : Juntada -> Petição
Arquivo 21 : Certidaointeiroteorcasasantacruzmarilueioao.pdf - Pag 2/6

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

qualificado e sua mulher Stelamar de Lima Gondim, brasileira, do lar, CI nº 1.561.003-GO, o terreno da Mat. e R.2 acima, no valor de **R$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)**.

Av.4-12.352. Catalão, 18 de fevereiro de 1997. Conforme Termo de Casamento nº **3.449**, lavrado às fls. **275** do Livro nº **B-53** do Cartório de Registro Civil desta cidade, o Sr. **CARLOS ABÍLIO COELHO**, casou-se com **ANDRÉIA MARTINS PIRES**, em **21/06/96**, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, passando a contraente a assinar **ANDRÉIA MARTINS PIRES COELHO**. Dou fé.

R.5-12.352. Catalão, 21 de fevereiro de 1997. (Protocolo nº 50.780, Livro 1-B). Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelião 1º desta cidade, às fls. 133/134, do Livro nº 236, em 18/02/97, o Sr. **MANOEL DONIZETE DOS SANTOS**, brasileiro, pedreiro, CI nº 1.755.127-GO, CPF nº 287.770.421-15, casado com Maria Aparecida da Silva Santos, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu por compra feita a Carlos Abílio Coelho, já qualificado e sua mulher Andréia Martins Pires Coelho, brasileira, do lar, CI nº 2.299.430-GO, o imóvel da Matrícula e R.3 acima, no valor de **R$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)**.

Av.6-12.352. Catalão, 01 de abril de 1997. (Protocolo nº 51.051, Livro 1-B). Conforme Certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 20/03/97, foi construído no terreno da Mat. e R.5 acima, **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, com uma área de **90,24m²**, orçamento de 07/03/97, no valor de R$12.000,00, inclusive mão de obra de R$4.500,00, tendo o referido prédio recebido o nº **100** e o termo de habite-se em 20/03/97. Foi apresentada a CND do INSS nº 597215, datada de 18/03/97, arquivada neste Cartório. Dou fé.

R.7-12.352. Catalão, 02 de maio de 1997. (Protocolo nº 51.317, Livro 1-B). Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66, assinado pelas partes, expedido pela CEF, em 30/04/97, com segunda via arquivada neste Cartório, a Srª **MARILU DOLORES MARQUES FERNANDES**, professora, CI nº 1.576.821-GO, CPF nº 449.974.771-68 e seu marido **JOÃO FERNANDES DA SILVA**, agricultor, CI nº 652.855-GO, CPF nº 061.282.201-00,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBNNY-SDNQE-X9FM2-LAUET

Valor: R$ 369.855,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: EDUARDO ABRAHÃO BEZZAN - Data: 03/11/2026 11:45:08

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/10/2026 11:04:31
Assinado por LORENA BRANDAO DA SILVA:03310155102
Localizar pelo código: 109787605432563873170761708, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0102263-07.2017.8.09.0029
Movimentacao 192 : Juntada -> Petição
Arquivo 21 : Certidaointeiroteorcasasantacruzmariluejoao.pdf - Pag 3/6

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

12.352	02
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, **31 de agosto de 2015**

brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram por compra feita a Manoel Donizete dos Santos, já qualificado e sua mulher Maria Aparecida da Silva Santos, brasileira, do lar, CI nº 2.748.431-GO, CPF nº 527.335.051-49, o imóvel da Matrícula, R.5 e Av.6 retro, no valor de **R$17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)**.

R.8-12.352. Catalão, 02 de maio de 1997. DEVEDORES: **MARILU DOLORES MARQUES FERNANDES** e seu marido **JOÃO FERNANDES DA SILVA**, já qualificados. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. TÍTULO: **Mútuo com Obrigações, primeira e especial hipoteca do imóvel da matrícula retro e R.7 acima, a favor da credora.** FORMA DO TÍTULO: Contrato especificado no R.7. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. NORMA REGULAMENTADORA DO PROGRAMA: CI GEACI/GECIT 396/97. VALOR DA DÍVIDA: Inicial: R$14.896,00; Taxas Incorporadas: R$304,00; Total R$15.200,00. VALOR DA GARANTIA: R$18.940,80. PLANO DE REAJUSTE: Plano de Equivalência Salarial - PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Francês. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 240; Renegociação: 108. TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal: 5,9000%; Efetiva: 6,0621%. COEFICIENTE DE EQUIPARAÇÃO SALARIAL - CES: 1,12. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 30/05/97. COMPROMETIMENTO MÁXIMO DA RENDA FAMILIAR: 24,10%. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme Cláusulas 11ª e 12ª do Contrato. ENCARGO INICIAL: Prestação (A+J) - R$120,98; Seguros - R$23,20; Taxa de Administração: R$18,17; Total R$162,35. MÊS DE RECÁLCULO DO ENCARGO: 06. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato.

Canc. Av.9

Av.9-12.352. Catalão, 31 de agosto de 2015. (Protocolo nº **136.708**, Livro **1-G**). Conforme autorização da credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datada de 20.05.2010, **fica cancelada a hipoteca constante do R.8 acima.** Dou fé.

Av.10-12.352. Catalão, 14 de junho de 2021. Protocolo nº **172.229** - Livro **1-K**, datado de **09.06.2021. AVERBAÇÃO DE ARTIGO 828 NCPC.** Procede-se a presente averbação para consignar que, nos termos do requerimento datado de Cristalina/GO, 01 de junho de 2021, formulado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 10.736.214/0001-84, NIRE nº 52.4.0001194-1, com sua sede administrativa em Cristalina/GO, na Avenida Kaled Cosac, Quadra 26, Lote 19, Centro, CEP nº 73850-000, e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBNNY-SDNQE-X9FM2-LAUET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 369.855,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: EDUARDO ABRAHÃO BEZZAN - Data: 03/11/2026 11:45:08

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/10/2026 11:04:31
Assinado por LORENA BRANDAO DA SILVA:03310155102
Localizar pelo código: 109787605432563873170761708, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0102263-07.2017.8.09.0029
Movimentacao 192 : Juntada -> Petição
Arquivo 21 : certidaointeiroteorcasasantacruzmariluejoao.pdf - Pag 4/6

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Certidão Narrativa expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 01 de junho de 2021, **dar publicidade da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Protocolo nº 0102263-07.2017.8.09.0029**, ação movida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, já individualizada, contra **CAPTURA RECURSOS HUMANOS**, CNPJ/MF nº 09.159.874/0001-60; **MARILU DOLORES MARQUES FERNANDES**, já qualificada; e, **WELLINGTON MARQUES FERNANDES**, CPF nº 691.207.301-87, com valor da causa de **R$369.855,88 (trezentos e sessenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)**. Dou fé.

R.11-12.352. Catalão, 02 de setembro de 2022. Protocolo nº **182.923**, Livro **1-L**, de **29.08.2022**. TÍTULO: **PENHORA**. EXECUTADA: **MARILU DOLORES MARQUES FERNANDES**, já qualificada. EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI**, sociedade cooperativa, com sede em Cristalina/GO, na Avenida Kaled Cosac, Quadra 26, Lote 19, Centro, inscrita no CNPJ nº 10.736.214/0001-84. FORMA DO TÍTULO: **Termo de Penhora** extraído do **Processo nº 0102263-07.2017.8.09.0029 de Execução de Título Extrajudicial**, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Catalão/GO, assinado aos 29.07.2022, pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Nunziata Stefania Valenza Paiva. OBJETO DA PENHORA/PROCEDÊNCIA: o imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.7, no qual permanecerá depositado em poder da executada. VALOR DO DÉBITO: **R$369.855,88 (trezentos e sessenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)**. CONSULTA A CNIB: f442.d8c3.fe3c.9f24.fdd1.ccc7.773a.479a.df6b.8657//ed3a.2128.64e2.0d6e.12ef.055e.44ac.962c.993e.0c9b

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBNNY-SDNQE-X9FM2-LAUET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

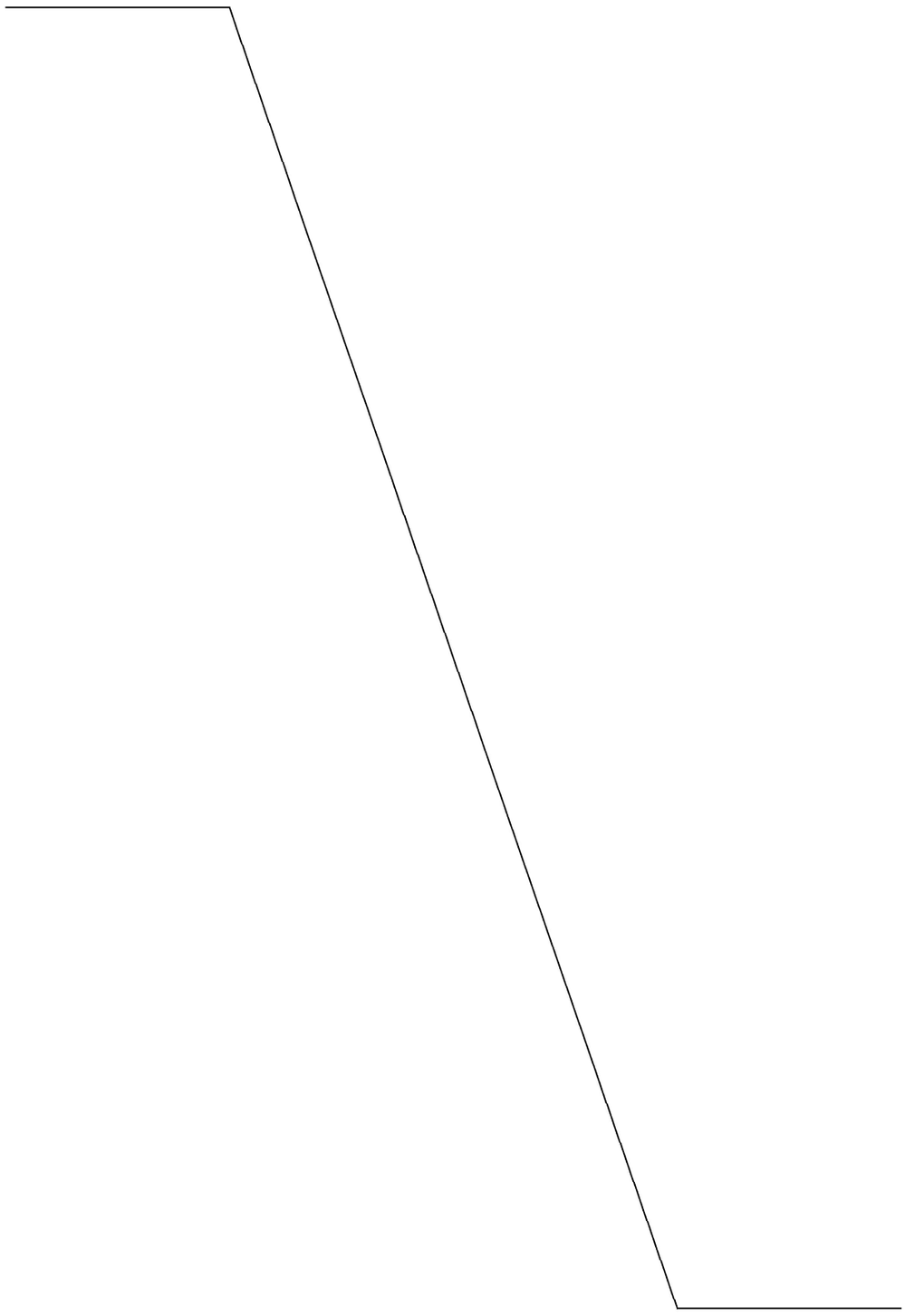
Valor: R$ 369.855,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: EDUARDO ABRAHÃO BEZZAN - Data: 03/11/2026 11:45:08

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/10/2026 11:04:31
Assinado por LORENA BRANDAO DA SILVA:03310155102
Localizar pelo código: 109787605432563873170761708, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBNNY-SDNQE-X9FM2-LAUET

Valor: R$ 369.855,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: EDUARDO ABRAHÃO BEZZAN - Data: 03/11/2026 11:45:08

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/10/2026 11:04:31
Assinado por LORENA BRANDAO DA SILVA:03310155102
Localizar pelo código: 109787605432563873170761708, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 0102263-07.2017.8.09.0029
Movimentacao 192 : Juntada -> Petição
Arquivo 21 : Certidaointeiroteorcasasantacruzmariluejoao.pdf - Pag 6/6

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449

CARTÓRIO
TABELIONATO 1º DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CATALÃO-GO
(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

CERTIDÃO

Em atendimento ao pedido proveniente do Protocolo Eletrônico nº **S26100626748D** recepcionado via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado (SAEC), Certifico com fulcro no artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/73, que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico, contendo o inteiro teor dos atos registrados e averbados na **Matrícula nº 12.352** até o exato momento de sua expedição.

O referido é verdade e dou fé.
Catalão, 20 de outubro de 2026.

OBSERVAÇÕES:

I - Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por fim à constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula acima indicada, nos termos do artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás – Provimento nº 46/2020 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás.

II - Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º do artigo 15 da Lei 19.191, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, conforme prescreve o artigo 15, §4º, da Lei 19.191, alterada pela Lei 20.955/20.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo eletrônico de fiscalização:
00602610204862134420005
Consulte este selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias a partir da sua data de emissão

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBNNY-SDNQE-X9FM2-LAUET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R$ 369.855,88
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CATALÃO - UPJ VARAS CÍVEIS - 1ª E 2ª
Usuário: EDUARDO ABRAHÃO BEZZAN - Data: 03/11/2026 11:45:08

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 23/10/2026 11:04:31
Assinado por LORENA BRANDAO DA SILVA:03310155102
Localizar pelo código: 109787605432563873170761708, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p