Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 24.303

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula 24.303

São Sebastião do Caí, 29 de novembro de 2006

IMÓVEL: **Lote 26 da Quadra B do Loteamento Popular**, sito na Rua Osvaldo Cruz, Bairro Rio Branco, São Sebastião do Caí, RS, no quarteirão formado pelas Ruas Carlos Chagas, Osvaldo Cruz, Albert Sabin, e Rua X, com a área superficial de **160,26m²**, sem benfeitorias, distando 35,91m da Rua Albert Sabin, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Norte, numa extensão de 8,54m com a Rua Osvaldo Cruz; ao Sul, numa extensão de 8,84m com o lote 17, a Leste, numa extensão de 18,67m com lote 27 e a Oeste, numa extensão de 18,24m com o lote 25.

PROPRIETÁRIOS: **MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**, Pessoa Jurídica de Direito Público, com sede à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 426, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob nº 88 370.879/0001-04.

DESMEMBRAMENTO: Autorizado através do processo nº 068/1.06.0001169-1 "More Legal III", conforme despacho da Exmª. Srª. Drª. Ana Paula Braga Alencastro, MMª Juíza de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 21 de novembro de 2006.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 24.255 do Lº 2/RG deste Ofício.

PROTOCOLO: nº 45.593 de 29/novembro/2006 Custas R$ 8,50

DOU FÉ REG. DESIG. Gonçalho Jasm

R-1-M-24.303: **Em 11 de abril de 2012** **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTES: **MAURO MERTINS DA CUNHA**, brasileiro, industriário, inscrito no CPF sob o nº 366.687.450-91, portador do RG nº 2029465073-SSP/RS, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANI REICHERT DA CUNHA**, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob o nº 357.459.590-53, portadora do RG nº 9041514127-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº 185, bairro Loteamento Popular, no município de São Sebastião do Caí/RS.

TRANSMITENTE: **MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**, já qualificado, autorizado pela Lei Municipal nº 3.118, de 01 de dezembro de 2009, representado pelo seu *Prefeito Sr. DARCI JOSÉ LAUERMANN, brasileiro, casado, empresário*, inscrito no CPF sob o nº 349.073.000-34, residente e domiciliado na Rua das Laranjeiras, nº 630, Loteamento Laux, nesta cidade.

IMÓVEL: O Lote 26 da Quadra B, com área de **160,26m²**, sem benfeitorias, já descrito nesta matrícula.

VALOR: *R$ 0,01 (um centavo).* **AVALIAÇÃO**: *R$ 7.850,00 (sete mil, oitocentos e cinquenta reais).* (Guia ITBI nº 030/2012).

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/07/2026 13:53:30

TÍTULO: Instrumento Particular de compra e venda, datado de 27 de dezembro de 2011, *emitido em São Sebastião do Caí/RS*.
PROTOCOLO: Nº 59.311, de 20/3/2012.
Emolumentos: R$ 117,30. Selo Digital: 0295.06.0700005.09192. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital: 0295.01.1200001.06714.
O OFICIAL SUBST.: _____ (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-2-24.303: Em 16 de novembro de 2022 PENHORA
Por termo de penhora datado de 16 de setembro de 2022, assinado pela Sra. Halana Kristine da Cas, Técnica Judiciária, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Ertel Weirich, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí/RS, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 5000369-10.2018.8.21.0068/RS, movida contra **MAURO MERTINS DA CUNHA**, já qualificado, aqui apresentado e arquivado, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente **MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**. Valor da Ação: R$ 1.417,58.
OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos, da CNNR/RS.
PROTOCOLO: Nº 95.139, do Livro 1-J, de 24/10/2022.
Emolumentos: R$ 97,30. SeloDigital: 0295.06.1400006.09229 = R$ 32,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.49451 = R$ 1,80.
O Oficial Substituto: _____ (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-3-24.303: Em 06 de março de 2025 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0024303-16**.
Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2300005.13854 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.19611 = NIHIL.
A Substituta da Registradora: _____ (Bel. Roberta Liell).

AV-4-24.303: Em 06 de março de 2025 PENHORA
Conforme termo de penhora, datado de 17 de fevereiro de 2025, assinado pela Sra. Claudia Ramos Canali, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Ertel Weirich, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí-RS, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 5000785-17.2014.8.21.0068/RS, movida contra **MAURO MERTINS DA CUNHA** e **ROSANI REICHERT**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente **MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/07/2026 13:53:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula
Nº 24.303

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

São Sebastião do Caí, 29 de novembro de 2006

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0024303-16

DO CAÍ. Valor da Ação: R$ 1.094,12 (hum mil, noventa e quatro reais e doze centavos).
OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 648 e parágrafos, da CNNR/RS.
PROTOCOLO: Nº 104.472, do Livro 1-L, de 18/02/2025.
Emolumentos: R$ 113,70. SeloDigital: 0295.06.2300003.01238 = R$ 37,80.
Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2300005.19612 = R$ 2,10.
A Substituta da Registradora: _____ (Bel. Roberta Liell).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/07/2026 13:53:30